

Информация о надлежащем содержании общего имущества

В рамках программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2021 году Управление муниципального жилищного контроля обращает Ваше внимание, что в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

В зимний период года организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована своевременная очистка кровель, козырьков над входами зданий, строений, сооружений от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

В связи с погодными условиями и повышением температуры наружного воздуха (оттепель), возникает опасность неконтролируемого схода снежных и ледяных масс с крыш, зданий, навесов, что создает угрозу причинения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан.

В целях предотвращения ситуаций, способствующих травмированию населения, рекомендуется принять меры в части организации и проведения мероприятий по своевременной очистке кровельных покрытий жилищного фонда, придомовых территорий жилых домов.