

Объект «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями».

10.22/К-ЭП

TOM 1

Тольятти, 2023

Ведущие (специальные документы)		
Обозначение	Инициативы	Примечания
	Системные документы	
Г/54.13330.2016	Здания и сооружения	
Г/110.13330.2012	Обеспечение зданий и сооружений	
Г/52.13330.2016	Безопасность и структурное обеспечение	
ГОСТ 21073-2003	Бели: Общие стандарты	
ГОСТ 4289-88*	Двери: Требования по огнестойкости и безопасности	
ГОСТ 28674-99*	Важные объекты и объекты повышенной опасности	
ФЗ 102-2007	Технический регламент пожарной безопасности	
СП 13.1330.2020	Системы противопожарной защиты	
	Эксплуатация систем и зданий	
СП 13.1330.2020	Системы противопожарной защиты: Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 13.1330.2020	Системы противопожарной защиты: Организация противопожарной защиты объектов защиты	
СП 59.1330.2020	Детекторы дыма и сигнализации	
	Назначение и монтаж	

Характеристика здания
Класс ответственности здания – II
Степень огнестойкости – II
Этажность – II
Класс конструктивной пожароопасности – "C0" (ФЗ №123)
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (ФЗ №123).

Климатические условия (СП 131.13330.2018):

- расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,8 кПа (240 кгс/м²);
- ветровая нагрузка для II района - 0,38 кПа (38 кгс/м²);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 30°С;
- нормальная глубина промерзания - 1,6 м

Расчетные нагрузки
приняты в соответствии с СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"

Архитектурно-планировочные решения

[illegible]

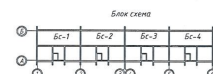
Внутренняя отделка:

1. В коридорах черновая отделка (стяжка пола и штукатурка стен). В местах общего пользования (коридорах, лестницах, лестничных клетках) выполнить расшивку швов кирпичных стен.
2. Потолки – шпательная, водозащитная окраска.
3. Полы в местах общего пользования – керамогранит, в технических помещениях – керамическая плитка. В остальных помещениях – цементно-песчаная стяжка. Места общего пользования – паркет.

1. Наружные стены здания представляет собой многослойную конструкцию:

с утеплением ТехноБокс
объемной керамзитовой

2. Фасады выполнены из керамогранитных плит.

[illegible]

						10.22.К-ЭП		
						Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Павлова в Автомагистральном районе г. Тюлькины		
Имя	Фамилия	Адрес	№ дома	Пол	Дата	Министерство жилищной политики и городского хозяйства Республики Иркутской области		
Рязанов	Светлана					Средний	Ремонт	Аварийный
Григорьев	Ирина					П	Т	12
И. номер	Владельца					Общие данные		
						000 Специализированная организация "ЖИКОПРОЕКТИОН"		

Пояснительная записка

Эскизный проект многоквартирного жилого дома разработан на основании задания заказчика ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН».

1. Современное состояние площадки под строительство

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти.

2. Проектное предложение по строительству

В результате анализа сложившейся градостроительной ситуации, с учетом норм настоящим проектом предусматривается строительство 10-ти этажного 4-х подъездного многоквартирного жилого дома, общая площадь квартир которого определены расчетом, исходя из размеров и площади данного земельного участка.

В жилом доме размещается 116 квартир, из них:

1 комнатных – 30 квартир

2 комнатных – 53 квартир

3 комнатных – 24 квартир

4 комнатных – 5 квартир

Студии – 4 квартиры

В конструктивном отношении многоквартирный жилой дом запроектирован по бескаркасной системе из несущих стен из силикатного кирпича и сборными плитами перекрытия. Высота этажа 2,9 м.

В качестве утеплителя применены плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.

Наружная отделка – вентилируемый фасад из керамогранитной плитки.

3. Благоустройство и озеленение территории

Размеры площадок для благоустройства дворовой территории определены в соответствии с требованиями «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 1 198,04 м²;

Строительный объем – 37 414,96 м³, в том числе подземной части 2 429,49 м³;

Общая площадь здания – 10831,98 м²;

Общая площадь квартир с летними помещениями – 7 605,62 м²;

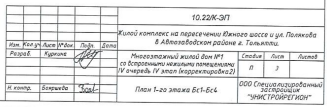
Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа – 118,6 м².

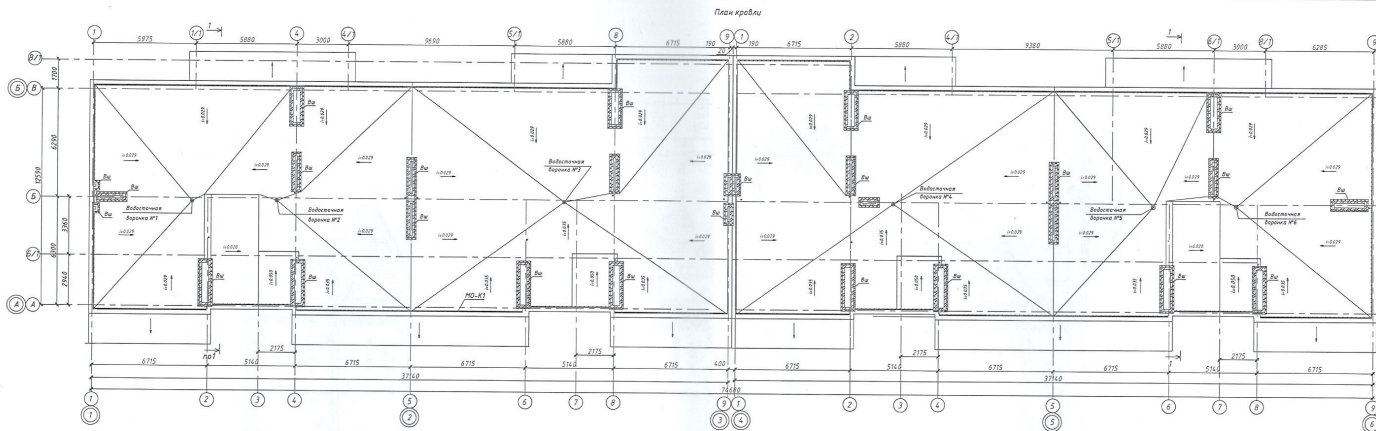
					10.22/КЭП		
					Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Палладова в Автозаводском районе г. Тольятти		
Изм.	Кол. в	догов.	Матриц.	Листы	Итого	Страниц	Всего
Разработ.			Куркина				
Многоэтажный жилой дом ИЖС с встроенными жилищными помещениями IV очереди IV этажа (корректировка2)						Страниц	Всего
Гипр.			Найзоров			11	12
Н. контр.			Векрашова			000 Специализированная проекционная компания "ПРОЕКТИОН"	
Общие данные							



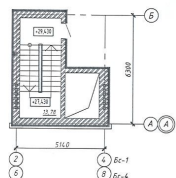
Жилищное помещение		
Историческая территория	Наименование	Площадь м ²
Страна Б-1-Сектор Б-1	1. Жилищное помещение	205,12
	По специ...	205,12
	2. Жилищное помещение	270,16
Страна Б-3-Сектор Б-3	По специ...	270,16
	1. Жилищное помещение	197,66
	2. Аппаратная	5,75
	3. Электронная	11,65
	По специ...	277,62
Страна Б-4-Сектор Б-4	1. Жилищное помещение	52,94
	2. ИТТ	36,28
	3. Водопольный удел	12,00
	По специ...	204,23

				10.22/К-ЭП		
Жилой комплекс на пересечении Князьего шоссе и ул. Павликова в Абсолютном районе г. Тольятти.						
Имя, Фамилия, Имя Отчество	Пол	Дата	Муниципальный жилой дом №1 с беспримесными нежилыми помещениями IV очереди IV этажа (беспримесный)		Степень	Лист
Разряд	Категория				1	2
И.контр.	Владельца	Подпись	План подвала БС-Б4		000 Специализированные застройщики "УНИТАС-ГРИН" ИСК	

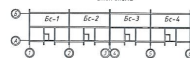




План выхода на кровлю Бс-1, Бс-4



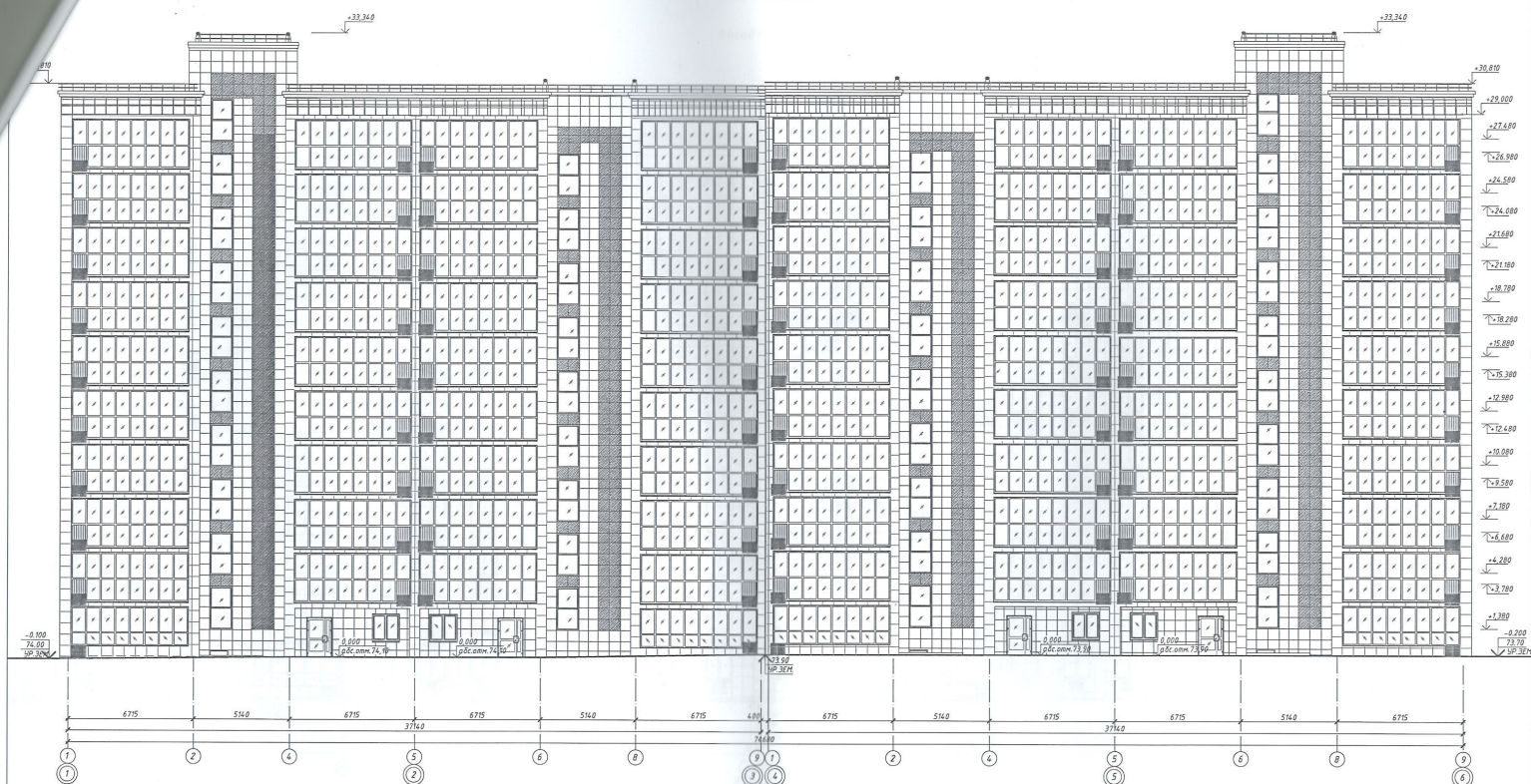
Блок света



Примечания:
1. Вальцовочная машина №1 и №2.
2. При входе на кровлю вальцовочная машина №1 и №2.
3. Вальцовочная машина №1 и №2.
4. Вальцовочная машина №1 и №2.

10.32Ж-3П									
Жилой комплекс на пересечении Бюльварной улицы и ул. Пашкова в Абхазском районе г. Талки									
Имя	Удостоверен	Дата	Подпись	Должность	Подпись	Должность	Подпись	Должность	Подпись
Проект	Архитект								
И.с.с.с.с.	Бюльварная	Бс-1	Бс-2	Бс-3	Бс-4	Бс-5	Бс-6	Бс-7	Бс-8

Фасад в осях 1-6



ပြင်သစ်နိုင်ငံ၊ ဝါးဒါးဒါးဒါး

-  - Керамогранит светлого-бежевого цвета
 - Керамогранит оранжевого цвета

[illegible]

Фасад в осях 6-1



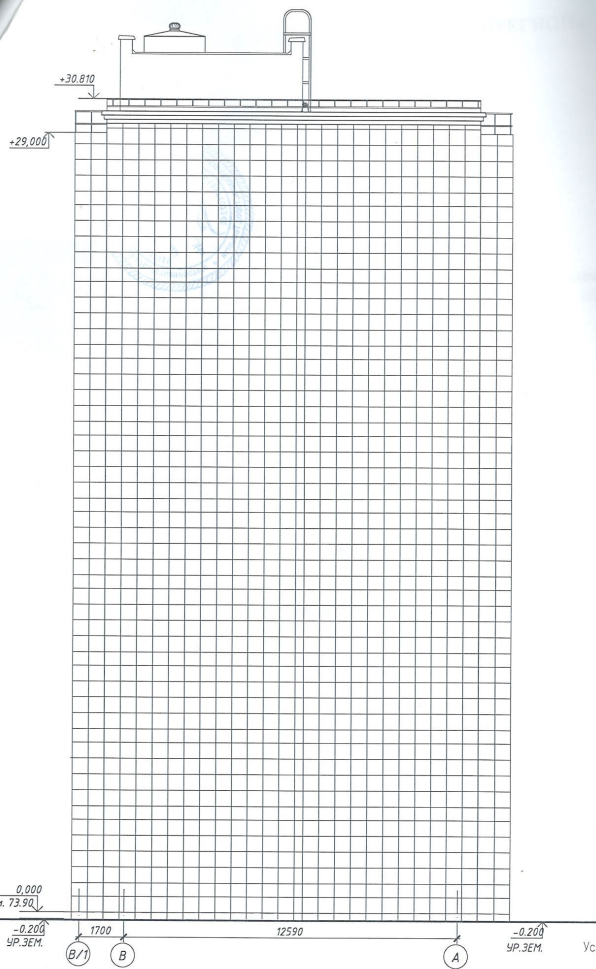
Условия доставки:

 - Карамельний світло-бежевого кольору

 - Керамогранит оранжевого цвета

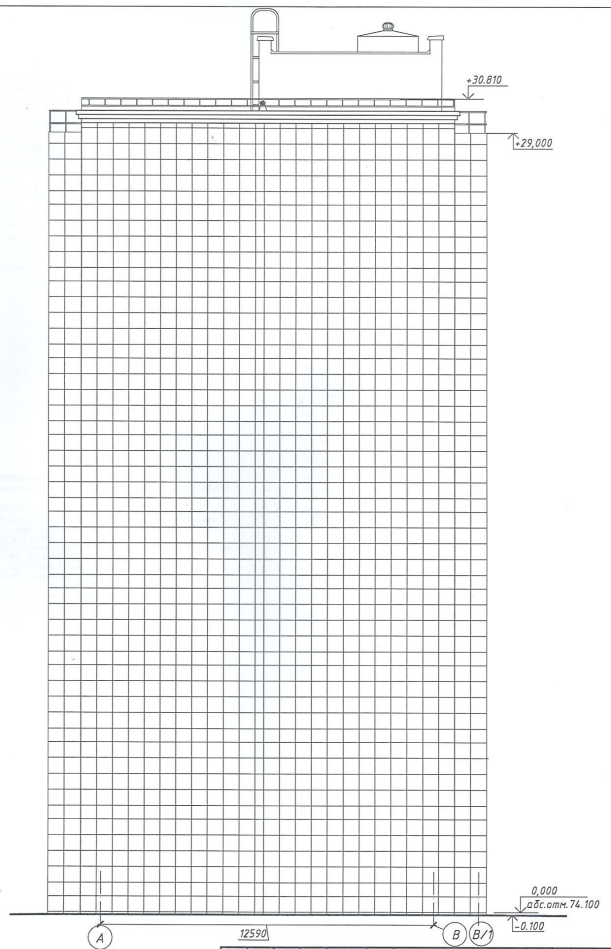
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Figure 6-1



Условные обозначения:

- Керамогранит светло-бежевого цвета
- Керамогранит оранжевого цвета



						10.22/К-ЭП		
						Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
ИЗМ.	ВЗЛОМ	ЛИСТ	В ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработ.	Киркина					П	12	
						Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь IV этап (корректировка 2)		
И. контр.	Бояричева					000 Специализированный застройщик "УНИКСТРОЙРЕГИОН"		
						Фасад А-В, В-А		

Пролито, пропущено,
срещено печатью

13

Листа (ов)

Директор ООО

«Специализированный
застройщик»

«УНИСТРОЙРЕГИОН»

Директор И. В. /

