

## **ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И ТСЖ**

В рамках программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2019 году Управление муниципального жилищного контроля обращает Ваше внимание на то, что предпринимаемые меры по ограничению подачи электроэнергии и коммунальных услуг в жилые помещения при наличии задолженности по оплате за предоставленные жилищно-коммунальные услуги предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

При этом, согласно Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 №22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" само по себе наличие задолженности по оплате коммунальной услуги не может служить безусловным основанием для приостановления или ограничения предоставления такой коммунальной услуги. Действия исполнителя коммунальной услуги по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги должны быть соразмерны допущенному нанимателем (собственником) нарушению, не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения, не нарушать прав и законных интересов других лиц и не создавать угрозу жизни и здоровью окружающих.

Вместе с тем, согласно Конвенции о правах ребенка, принятой резолюцией 44/25 Генеральной Ассамблеей ООН и Указа Президента

Российской Федерации от 29.05.2017 № 240 «Об объявлении в России Десятилетия Детства», «во всех действиях в отношении детей, независимо от того, предпринимаются они государственными или частными учреждениями, первоочередное внимание уделяется наилучшему обеспечению интересов ребенка», в том числе созданию благоприятных условий проживания.

С целью исключения создания неудовлетворительных условий для проживания малоимущих семей, в которых проживают несовершеннолетние дети, а также семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, юридическим лица, осуществляющим управление многоквартирными домами, рекомендовано в отношении вышеуказанных семей, применять меры по взысканию задолженности путем заключения соглашения о рассрочке долга, а также в судебном порядке в рамках исполнительного производства.

Апрель 2019 г.