



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

24.05.2017

№ 1465

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059**

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая), следующие изменения:

1) в статье 39. «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования»:

- в пункте 2 таблицу дополнить строками следующего содержания:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и
-------------------------------------	---

	обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные малозэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения;</li> <li>- многоквартирные малозэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения</li> </ul>

- подпункт 7 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:

7.1. многоквартирных многоэтажных жилых домов - установлены в статье 37 настоящих Правил;

7.2. многоквартирных среднеэтажных жилых домов - установлены в статье 36 настоящих Правил;

7.3. многоквартирных малозэтажных жилых домов - установлены в статье 35 настоящих Правил.»;

2) в статье 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

- в пункте 2 таблицу дополнить строками следующего содержания:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме;</li> <li>- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме</li> </ul>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные малозэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения;</li> <li>- многоквартирные малозэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения</li> </ul>

- подпункт 7 пункта 4 дополнить подпунктами 7.6, 7.7 следующего содержания:

«7.6. многоквартирных среднеэтажных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил;

7.7. многоквартирных малоэтажных жилых домов – установлены в статье 35 настоящих Правил.»;

3) в статье 43. «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений»:

- в пункте 2 таблицу дополнить строками следующего содержания:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме;</p> <p>- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>- многоквартирные малоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения;</p> <p>- многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения</p>

- подпункт 7 пункта 4 дополнить подпунктами 7.3., 7.4. следующего содержания:

«7.3. многоквартирных среднеэтажных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил;

7.4. многоквартирных малоэтажных жилых домов – установлены в статье 35 настоящих Правил.»;

4) в пункте 2 статьи 44. «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства»:

- строку «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» дополнить словами «; - многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме»;

- строку «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» дополнить словами

«; - многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме»;

- строку «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» после слов «обслуживающего назначения» дополнить словами «; многоквартирные малоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения».

2. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения не распространяет свое действие на территории, предназначенные для размещения объектов местного значения (объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования), предусмотренные Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

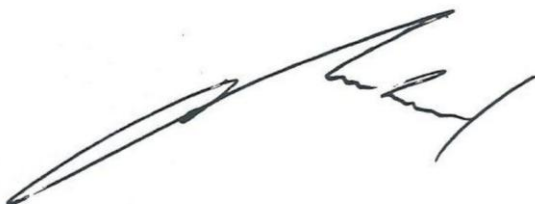
Глава городского округа



С.А.Анташев



Председатель Думы



Д.Б.Микель