Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2002 г. N 456

О МЕТОДИКЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Тольяттинской городской Думы  от 31.03.2004 [N 1058](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C541A418515F96DC3493ECB53AE7A6693E029CF034FBD40Ab9G), от 23.06.2004 [N 1153](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C541A418535F96DC3493ECB53AE7A6693E029CF034FBD40Ab9G),  от 11.05.2005 [N 126](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C541A418555F96DC3493ECB53AE7A6693E029CF034FBD40Ab9G),  Решений Думы городского округа Тольятти  Самарской области от 05.04.2006 [N 411](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C549A21E5757CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db5G),  от 20.09.2006 [N 508](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C549A2175850CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G), от 14.05.2008 [N 884](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA4175751CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G),  от 01.10.2008 [N 973](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA51E5552CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G), от 18.02.2009 [N 1084](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA0195750CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G),  от 03.11.2010 [N 397](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54BA3165657CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G), от 19.01.2011 [N 448](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54BA216535CCBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G),  от 01.02.2012 [N 760](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54CA0195852CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G), от 14.11.2012 [N 1035](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54CA71A5053CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G),  от 22.05.2013 [N 1230](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54DA71B5856CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G)) |

Рассмотрев проект методики по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), на основании [п. 5.4.6](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C549A01B515CCBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD5AC0Db7G) временного Положения о порядке управления муниципальным имуществом г. Тольятти, утвержденного Решением Тольяттинской городской Думы N 334 от 01.07.1998, руководствуясь [ст. 19](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C549A01E5057CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD5A40Db7G) Устава г. Тольятти, городская Дума постановила:

1. Утвердить [Методику](#P43) по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) (приложение N 1).

2. Настоящая Методика по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) вступает в силу с момента опубликования.

3. [Методику](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C549A01B5552CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AD0Db6G) по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную Решением Тольяттинской городской Думы N 82 от 22.11.2000 (со всеми изменениями и дополнениями), считать утратившей силу.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету и муниципальной собственности (О.В. Пугачев).

Мэр города

Н.Д.УТКИН

Председатель Думы

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 1

к Постановлению

Тольяттинской городской Думы

Самарской области

от 06.06.2002 N 456

МЕТОДИКА

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы городского округа Тольятти  Самарской области от 05.04.2006 [N 411](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C549A21E5757CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G),  от 14.05.2008 [N 884](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA4175751CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G), от 18.02.2009 [N 1084](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA0195750CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G),  от 03.11.2010 [N 397](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54BA3165657CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G), от 19.01.2011 [N 448](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54BA216535CCBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G),  от 01.02.2012 [N 760](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54CA0195852CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G), от 22.05.2013 [N 1230](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54DA71B5856CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G)) |

1. Общие положения

1.1. Арендная плата является платой за пользование помещением (зданием) в соответствии с договором аренды нежилого помещения.

1.2. Основу расчета годовой арендной платы составляет базовая ставка арендной платы за 1 кв. м арендуемой площади.

1.3. Расчет величины арендной платы производится с учетом налога на добавленную стоимость. Этот налог арендатор оплачивает самостоятельно и в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4. Арендная плата за сданное в субаренду нежилое помещение (здание) определяется в составе основного расчета за аренду помещения с оплатой разового сбора за оформление согласования на субаренду.

1.5. Текущий ремонт в состав арендной платы не включается и проводится арендатором самостоятельно.

1.6. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями):

- по договорам аренды, заключенным до вступления в силу [ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BED8083C5BC1E4596FE9CC4AA8150608948D619DE9BD6AAFB6277B0F9DF53D0Fb2G) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- по договорам, заключаемым на внеконкурсной основе, в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C541A91B555F96DC3493ECB53AE7A6693E029CF034FBD50Ab5G) о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594;

- по договорам аренды, заключаемым по результатам торгов в случае отсутствия размера арендной платы в числе критериев торгов.

В случае установления размера арендной платы критерием торгов настоящая Методика применяется для определения начального размера арендной платы.

(п. 1.6 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA0195750CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db5G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 18.02.2009 N 1084)

2. Расчет арендной платы

2.1. Годовая арендная плата за нежилое помещение (здание) устанавливается для юридических и физических лиц и рассчитывается по формуле:

Апл = ((АБ + Аз/n) x К1 x К2 x К3 x К4 x К5 x К6 x К7 x Кс) x (Sосн. + 1/2 Sвсп.) + НДС, где:

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54DA71B5856CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db4G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.05.2013 N 1230)

Апл - годовая арендная плата за нежилое помещение в рублях, а также при использовании арендуемых помещений (зданий) под базовые организации школьного питания (комбинаты школьного питания, школьно-базовые столовые), предоставляющие питание школьникам;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54BA216535CCBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db5G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 19.01.2011 N 448)

Аб - базовая ставка арендной платы за 1 кв. м арендуемой площади в рублях;

Аз - действующая годовая ставка земельного налога зоны расположения помещения (здания);

n - этажность здания (с учетом подвального или цокольного этажей при наличии в них площадей, сданных в пользование);

К1 - коэффициент вида деятельности в арендуемом помещении;

К2 - коэффициент престижности места расположения помещения (здания);

К3 - коэффициент расположения помещения внутри здания;

К4 - коэффициент технического обустройства помещения (здания);

К5 - коэффициент сезонности работы объекта;

К6 - коэффициент резервирования;

К7 - коэффициент почасового использования помещения;

Кс - коэффициент социальной значимости;

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54DA71B5856CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0DbAG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.05.2013 N 1230)

Sосн. - основная арендуемая площадь по техническому паспорту в кв. м;

Sвсп. - вспомогательная арендуемая площадь по техническому паспорту в кв. м;

НДС - налог на добавленную стоимость.

Годовая арендная плата за 1 кв. м, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой, не может быть ниже величины, равной (Аб + Аз/n).

Данное ограничение не применяется при исчислении арендной платы при почасовом или сезонном использовании арендуемых помещений (зданий).

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C541A418555F96DC3493ECB53AE7A6693E029CF034FBD40AbAG) Тольяттинской городской Думы от 11.05.2005 N 126)

(пункт 2.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C541A418515F96DC3493ECB53AE7A6693E029CF034FBD40AbAG) Тольяттинской городской Думы от 31.03.2004 N 1058)

3. Расчет базовой ставки

3.1. Размер базовой [ставки](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C549A61B545CCBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G) арендной платы на очередной год рассчитывается уполномоченным мэром городского округа структурным подразделением и утверждается постановлением мэра не позднее 31 декабря текущего года кроме случаев, предусмотренных [пунктом 3.5](#P113).

(п. 3.1 в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 14.05.2008 [N 884](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA4175751CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db5G), от 18.02.2009 [N 1084](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA0195750CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AD0Db1G))

3.2. За основу расчета величины базовой ставки принимается средняя стоимость строительства 1 кв. м нежилых помещений (зданий), определяемая расчетным путем как стоимость возведения аналогичных объектов в ценах на соответствующий момент времени.

Прочие работы и затраты, не учтенные укрупненными стоимостными показателями, определяются расчетным путем в соответствии с нормативными правовыми актами по ценообразованию в строительстве

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C549A21E5757CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0DbBG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 05.04.2006 N 411)

При расчете средней стоимости строительства 1 кв. м за основу принимаются укрупненные стоимостные показатели 1 кв. м общей площади "Центра по ценообразованию в строительстве" по Самарской области и сведения о нежилом фонде, сдаваемом в пользование (общая площадь), классифицированные по типам зданий и сооружений.

3.3. Базовая ставка арендной платы не включает в себя расходы на текущий ремонт и эксплуатационные расходы.

3.4. Величина базовой ставки арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда рассчитывается по формуле:

Аб = (Сстр x (Кр + Ккр)), где:

Аб - базовая ставка арендной платы за 1 кв. м в год.

Сстр - средняя стоимость строительства 1 кв. м нежилого фонда в текущих ценах, руб.

Кр - средневзвешенный (расчетный) коэффициент начисления износа на реновацию. При определении средневзвешенного коэффициента износа используются нормы амортизационных отчислений.

Ккр - средневзвешенный (расчетный) норматив отчислений на капитальный ремонт.

3.5. Действие утвержденной базовой ставки арендной платы при наличии экономического обоснования может быть продлено постановлением мэра на очередной год.

(п. 3.5 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA0195750CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AD0Db0G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 18.02.2009 N 1084)

4. Значения коэффициентов

4.1. К1 - коэффициент вида деятельности в арендуемом помещении определяется в соответствии с [приложением N 2](#P469) к настоящей Методике.

(пункт 4.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C541A418535F96DC3493ECB53AE7A6693E029CF034FBD40AbAG) Тольяттинской городской Думы от 23.06.2004 N 1153)

4.2. К2 - коэффициент престижности места расположения помещения (здания) определяется по формуле:

К2 = Кр х Км

где:

Кр - районный коэффициент:

Кр = 1,1 - для Автозаводского района;

Кр = 1,0 - для Центрального района;

Кр = 0,9 - для Комсомольского района;

Км - коэффициент места расположения в районе:

Км = 1,2 - для центральных улиц и мест частого посещения;

Км = 1,0 - для основных улиц;

Км = 0,8 - для окраинных улиц, помещений, расположенных внутри кварталов, в частных секторах;

Км = 0,6 - Федоровка, Поволжский, Шлюзовой, микрорайон Железнодорожный ([приложение N 2](#P167)).

4.3. К3 - коэффициент расположения помещения внутри здания:

К3 = 1,0 - для 1-го этажа;

К3 = 0,9 - для 2-го этажа и выше;

К3 = 0,7 - для цокольных и подвальных помещений, чердаков, мансард, проходных подъездов и т.п.

4.4. К4 - коэффициент технического обустройства помещения (здания):

К4 = 1,0 - водопровод, канализация, центральное отопление, освещение;

К4 = 0,95 - отсутствует один элемент благоустройства;

К4 = 0,9 - отсутствуют два элемента;

К4 = 0,85 - отсутствует три и более элемента благоустройства.

4.5. К5 - применяется в соответствии с нормативными актами органом местного самоуправления при сезонной эксплуатации объекта и исчисляется как соотношение фактической продолжительности сезона использования к общему числу месяцев в году.

4.6. К6 = 1,05 - коэффициент резервирования средств, необходимых для восстановления муниципального имущества, определяемый исходя из страховых случаев: "Пожар, удар молнии, взрыв" + "Повреждение" + "Залив".

4.7. К7 - коэффициент почасового использования помещения (здания) определяется по формуле:

(пункт 4.7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C541A418515F96DC3493ECB53AE7A6693E029CF034FBD60AbBG) Тольяттинской городской Думы от 31.03.2004 N 1058)

К7 = Чфакт/12 x Дфакт./6, где:

Ч факт. - количество часов в день фактического использования помещения.

Д факт. - количество дней в неделю фактического использования помещения,

12 - продолжительность рабочего дня в учреждениях, в часах.

6 - количество рабочих дней в неделю.

4.8. Кс = 0,7 - применяется к арендаторам из числа социально ориентированных некоммерческих организаций, в отношении которых в установленном порядке принято решение об оказании имущественной поддержки, в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54DA71D535DCBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AD0Db0G) о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти от 23.01.2013 N 1088.

Для арендаторов, не предусмотренных в [абзаце 1](#P151) настоящего пункта, Кс = 1.

(п. 4.8 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54DA71B5856CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AD0Db2G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.05.2013 N 1230)

Председатель городской Думы

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 1

к Методике

по определению размера арендной платы

за нежилые муниципальные помещения (здания)

ПЕРЕЧЕНЬ

УЛИЦ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ В РАЗРЕЗЕ РАЙОНОВ

И ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦИЕНТОВ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54AA4175751CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AC0Db6G) Думы городского округа Тольятти  Самарской области от 14.05.2008 N 884) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование улицы | Значение коэффициента места расположения (км) |
| Автозаводский район | | |
| 1. | ул. Автостроителей, | 1,0 |
| места частого посещения кв. 12, 14 | 1,2 |
| 2. | б-ры Баумана, Буденного, Гая, Здоровья, Королева, Космонавтов, Кулибина, Курчатова, Луначарского, Орджоникидзе, Рябиновый, Татищева, Туполева, Цветной | 1,0 |
| 3. | ул. Вокзальная | 0,8 |
| 4. | ул. Ворошилова, | 1,0 |
| места частого посещения кв. 9, 10, 12, 13 | 1,2 |
| 5. | ул. Дзержинского | 1,0 |
| 6. | ул. Жукова | 1,0 |
| 7. | ул. Коммунальная | 0,8 |
| 8. | пр-т Ленинский | 1,0 |
| 9. | ул. Льва Яшина | 1,0 |
| 10. | пр-т Московский | 1,0 |
| 11. | Новый проезд | 1,0 |
| 12. | ул. Офицерская | 1,0 |
| 13. | б-р Приморский | 1,0 |
| 14. | пр-т Степана Разина | 1,2 |
| 15. | ул. Революционная | 1,2 |
| 16. | ул. Свердлова | 1,0 |
| 17. | ул. 70 лет Октября, | 1,0 |
| места частого посещения кв. 16, 19 | 1,2 |
| 18. | ул. 40 лет Победы | 1,0 |
| 19. | ул. Тополиная, | 1,0 |
| места частого посещения кв. 16, 17 | 1,2 |
| 20. | ул. Транспортная | 0,8 |
| 21. | ул. Фрунзе | 1,0 |
| 22. | ул. Юбилейная | 1,0 |
| 23. | Южное шоссе | 0,8 |
| 24. | Пляж | 0,8 |
| Центральный район | | |
| 25. | Автозаводское шоссе | 0,8 |
| 26. | ул. Баныкина | 1,0 |
| 27. | ул. Белорусская | 1,0 |
| 28. | ул. Гагарина | 1,2 |
| 29. | ул. Гидростроевская | 1,0 |
| 30. | ул. Голосова | 1,0 |
| 31. | ул. Горького | 1,0 |
| 32. | ул. Жилина | 1,0 |
| 33. | ул. Калинина | 1,0 |
| 34. | ул. Карбышева | 1,0 |
| 35. | ул. Комсомольская | 1,2 |
| 36. | ул. Кошеля | 0,8 |
| 37. | ул. Кудашова | 0,8 |
| 38. | ул. Ларина | 0,8 |
| 39. | б-р Ленина | 1,0 |
| 40. | ул. Ленина: |  |
| от ул. Гагарина до ул. Горького; | 1,2 |
| от ул. Горького до б-ра 50 лет Октября; | 1,0 |
| от б-ра 50 лет Октября до ул. Ларина; | 0,8 |
|  | от ул. Ларина и далее | 0,8 |
| 41. | ул. Ленинградская | 1,0 |
| 42. | ул. Лесная | 1,0 |
| 43. | ул. К. Маркса: |  |
| от ул. Ленинградской до ул. Комсомольской; | 1,2 |
| от ул. Комсомольской до ул. Горького; | 1,0 |
| остальная часть | 0,8 |
| 44. | ул. Мира: |  |
| от ул. Ушакова до ул. Карбышева; | 1,2 |
| остальная часть | 1,0 |
| 45. | ул. Мичурина | 0,8 |
| 46. | б-р Молодежный | 1,0 |
| 47. | ул. Новозаводская | 0,8 |
| 48. | ул. Новопромышленная | 0,8 |
| 49. | ул. Октябрьская | 0,8 |
| 50. | ул. Победы: |  |
| от ул. Мира до ул. Горького; | 1,0 |
| остальная часть | 0,8 |
| 51. | Портпоселок | 0,8 |
| 52. | б-р 50 лет Октября | 1,0 |
| 53. | ул. Радищева | 0,8 |
| 54. | ул. Республиканская | 1,0 |
| 55. | ул. Репина | 0,8 |
| 56. | ул. Родины | 1,0 |
| 57. | ул. Садовая | 0,8 |
| 58. | ул. Советская | 1,0 |
| 59. | ул. Ставропольская | 0,8 |
| 60. | ул. Строителей | 0,8 |
| 61. | ул. Л. Толстого | 0,8 |
| 62. | ул. Чапаева | 0,8 |
| 63. | ул. Чуковского | 1,2 |
| 64. | ул. Ушакова | 1,0 |
| 65. | Пляж | 0,8 |
| Комсомольский район | | |
| 66. | ул. Громовой | 1,0 |
| 67. | ул. Есенина | 0,8 |
| 68. | МКР Жигулевское Море | 0,6 |
| 69. | ул. Коммунистическая | 1,0 |
| 70. | ул. З. Космодемьянской | 0,8 |
| 71. | ул. Матросова | 1,2 |
| 72. | ул. Механизаторов | 1,0 |
| 73. | ул. Мурысева | 1,0 |
| 74. | поселок Поволжский | 0,6 |
| 75. | ул. Тюленина | 0,8 |
| 76. | поселок Федоровка | 0,6 |
| 77. | поселок Шлюзовой | 0,6 |
| 78. | ул. Чайкиной: |  |
| от ул. Матросова до ул. Ярославской; | 1,2 |
| остальная часть | 1,0 |
| 79. | ул. Ярославская | 1,0 |
| 80. | Пляж | 0,8 |

Председатель Думы

городского округа

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 2

к Методике

по определению размера арендной платы

за муниципальные нежилые помещения (здания)

КОЭФФИЦИЕНТЫ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BEC6052A379DEC5D66B6C54DA71B5856CBD63CCAE0B73DE8F97E394B90F134FBD4AD0Db7G) Думы городского округа Тольятти  Самарской области от 22.05.2013 N 1230) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды деятельности | К1 |
| 1 | - услуги базовых организаций школьного питания (комбинаты школьного питания, школьно-базовые столовые), предоставляющих питание школьникам | 0,1 |
| 2 | - религиозная деятельность | 1,2 |
| 3 | - наука;  - образовательная деятельность, за исключением учреждений высшего профессионального образования;  - здравоохранение;  - культура и искусство;  - физкультура и спорт;  - социальное обеспечение;  - охрана природы;  - деятельность органов государственной власти и местного самоуправления;  - деятельность государственных внебюджетных фондов;  - деятельность политических партий;  - территориальное общественное самоуправление, зарегистрированное в соответствии с нормами действующего законодательства в качестве юридического лица, за арендуемые свыше установленной нормы площади | 2,0 |
| 4 | - образовательная деятельность учреждений высшего профессионального образования;  - общественная деятельность;  - благотворительная и иная некоммерческая деятельность, не предусмотренная в [п. 2](#P480);  - полиграфическая деятельность;  - деятельность торгово-промышленных палат городского округа Тольятти;  - почтовая связь;  - торговля периодическими изданиями;  - средства массовой информации Самарской области;  - жилищно-коммунальное хозяйство (кроме гостиничного);  - бытовое обслуживание;  - комиссионная торговля бывшими в употреблении товарами;  - торговля товарами для детей | 3,5 |
| 5 | - услуги общественного питания (кроме баров, ресторанов);  - аптеки, осуществляющие деятельность, связанную с оборотом наркотических средств и психотропных веществ (получение, хранение, реализация), на основании лицензии | 4,0 |
| 6 | - производство (в том числе изготовление лекарственных препаратов);  - строительство;  - транспорт | 5,0 |
| 7 | - торговля продовольственными товарами, овощами;  - аптеки, кроме аптек, осуществляющих деятельность, связанную с оборотом наркотических средств и психотропных веществ (получение, хранение, реализация), на основании лицензии | 6,0 |
| 8 | - услуги общественного питания, за исключением базовых организаций школьного питания (комбинаты школьного питания, школьно-базовые столовые), предоставляющих питание школьникам;  - торговля промышленными товарами | 8,0 |
| 9 | - информационно-вычислительное обслуживание;  - туристический и рекламный бизнес;  - гостиничные услуги;  - иные виды коммерческой деятельности, не установленные данным перечнем | 10,0 |
| 10 | - банковская деятельность;  - страховая деятельность;  - операции с ценными бумагами;  - услуги ломбардов;  - юридические услуги;  - связь (за исключением почтовой) | 12,0 |
| 11 | - организация и проведение лотерей;  - риелторская деятельность;  - оценочная деятельность;  - охранно-детективная деятельность;  - прочая посредническая деятельность | 14,0 |

Председатель Думы

городского округа

А.Н.ДРОБОТОВ