

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–43

13 декабря 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18³⁰.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул.Победы, 52, актовый зал.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2016 № 3110-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 11 октября 2016 № 71 (1945).

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего:

Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки.

Слушали:

***: Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2016 № 3110-п/1 организатором публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. Председательствующим на слушаниях -руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Шишкин Аркадий Анатольевич. Опубликование результатов проведения публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний через 10 дней после окончания слушаний.

***:

ООО «СУМ-Транс» является собственником земельного участка площадью 4 га с разрешенным использованием – сельскохозяйственное производство. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЗП – зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения коммерческой деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Поэтому на лицо нарушение по документам, не соответствует его сельскохозяйственная деятельность, которая осуществляется на этом земельном участке и поэтому вышли с предложением в комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки при условии включения в условно разрешенные виды использования зоны ЗП вида «специальная деятельность» с видом разрешенного использования объектов капитального строительства «полигоны для размещения, хранения, накопления, отходов производства и потребления». Полагаем, что решение примут положительное, для предприятий это крайне важно. Сегодня мы являемся нарушителями по земельному законодательству и при оформлении документов по прохождению государственной экспертизы по установлению санитарно защитной зоны (СЗЗ), единственным замечанием, на основании чего мы получили отказ – земельный участок, на котором расположен полигон, не оформлен в установленном порядке. Ориентировочный размер СЗЗ – 500 метров. Пока мы не поменяем разрешенное использование, мы не сможем пройти экспертизу.

Выступления участников публичных слушаний:

***: В проекте решения Думы, который рассматриваем, полигоны. Вы именно так эту формулировку используете. Слова «размещение» и «хранение» по сути, синонимы. На сколько мы должны сохранить именно эту формулировку? Для более полного общего вида предлагаю рассмотреть такой вариант «полигон отходов производства и потребления».

***: Мы руководствуемся классификатором, который разработан и утвержден. Каждое слово взято из классификатора.

***: Появляется новый объект в этом перечне - полигоны. У них соответственно должны быть предельные параметры. Вы можете предложить, какие должны быть параметры из тех, которые законодательством предусмотрены. Минимальные отступы от границ земельных участков,

минимальная площадь земельных участков, процент застройки, высота зданий и сооружений.

***: Мы посоветуемся с проектировщиками, которые проектируют полигоны. Есть требования по устройству полигонов, информация, подкрепленная нормативными актами, строительными нормами, которые будут входить в параметры для данной зоны. Предложения сформулируем

***: там могут быть гаражи, склады сортировки, дайте свои предложения по проценту озеленения.

***: Само сооружение если предполагается в дальнейшем полигон, будет дозагрузка. Предельная высота должна быть не ниже, чем предполагаемая дозагрузка.

***: По ЗАО «Рекультивация» ситуация идентичная. Требуется внесение изменений в Правила. В данный момент это карьер, ранее разработанный для постройки прилегающих заводов Куйбышевазот, Тольяттисинтез. Этот карьер в настоящий момент находится в состоянии разрушения, то есть каждый год в результате эрозивных процессов он увеличивает свою площадь, разрастаясь. Рядом находятся две очереди ранее эксплуатируемого полигона ЗАО «Рекультивация». На текущий момент также проходит экспертизу для того, чтобы в дальнейшем эксплуатировался как полигон города. В городе практически не осталось полигонов для размещения отходов. ЗАО «Рекультивация» выступает с инициативой обустроить этот карьер именно как строительный объект. Необходимо взять в аренду этот участок. Заводы просят помощи по строительству полигонов. Либо нужно возить отходы в Самару.

***: Санитарно-защитная зона этого объекта 500 метров. До сельского поселения «Васильевка» больше чем 500 метров, а территория под огороды?

***: зарегистрированных земельных участков под садоводство и огородничество нет и фактически тоже их нет.

***: С целью соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в проект решения Думы необходимо включить предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства для полигонов.

***: Предлагаю внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (ЗП) вида разрешенного использования земельных участков «Специальная деятельность» (12.2), вида разрешенного использования объектов капитального строительства «полигоны для размещения, хранения, накопления, отходов производства и потребления» и предельных параметров земельных участков и параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства для полигонов по размещению, хранению, накоплению, отходов производства и потребления.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (4 участника из 5) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин