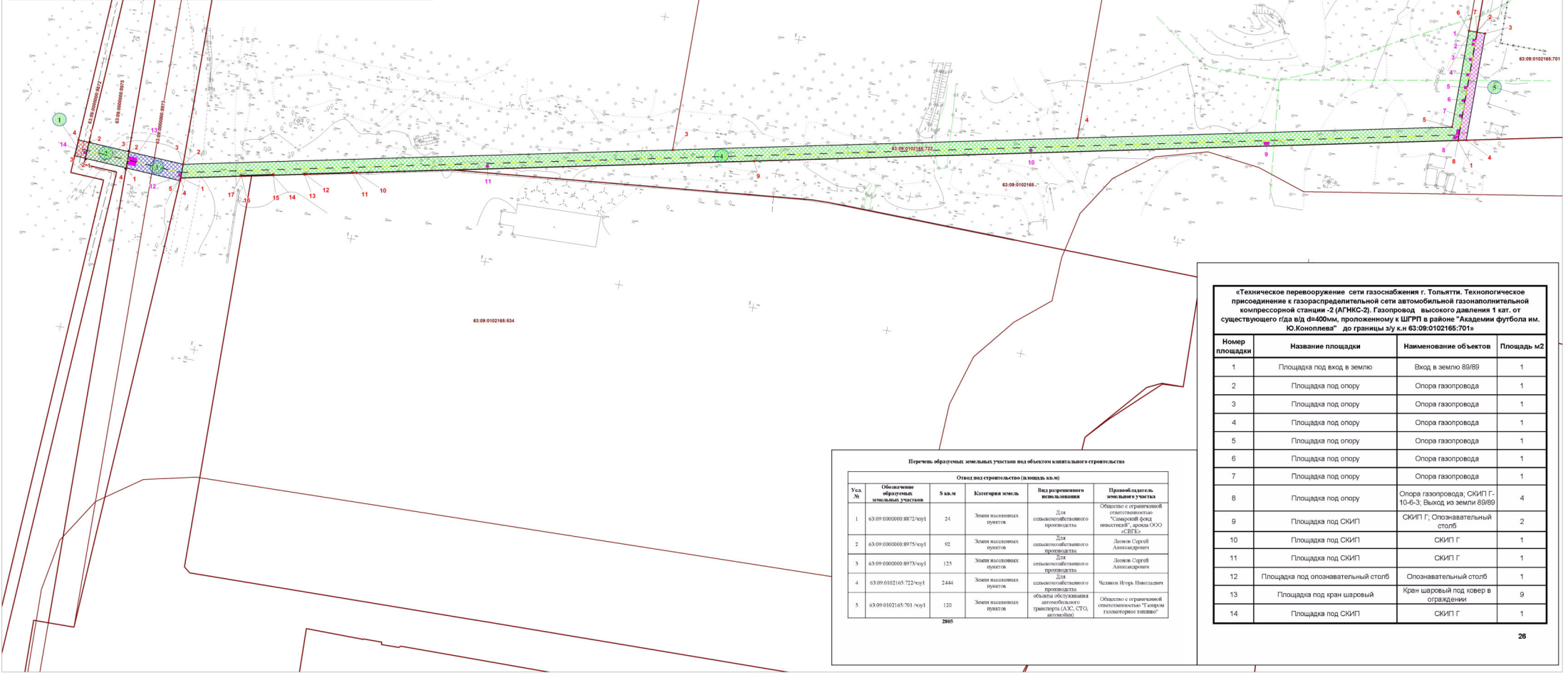




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ООО «СВГ»
«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОУРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Г. ТОЛЬЯТИ.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ГАЗОЗАПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ -2 (АГНКС-2).
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ГДА В/Д Д=400ММ, ПРОЛОЖЕННОМУ К ШГРП В РАЙОНЕ "АКАДЕМИИ ФУТБОЛА ИМ. Ю.КОНОПЛЕВА" ДО ГРАНИЦЫ З/У К.Н 63:09:0102165:701»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)



Перечень образуемых земельных участков под объектом капитального строительства					
Отвал под строительство (площадь кв.м)					
Уч. №	Обременение образуемых земельных участков	С кв.м	Категория земель	Назначение использования	Правомладатель земельного участка
1	63:09:0000000:8872/чп1	24	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Самарский фонд инвестиций" (далее ООО «СВГ»)
2	63:09:0000000:8975/чп1	92	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Домов Сергей Александрович
3	63:09:0000000:8975/чп1	125	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Домов Сергей Александрович
4	63:09:0102165:722/чп1	2444	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства, объекты обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО, автозаправки)	Часовов Игорь Николаевич
5	63:09:0102165:701/чп1	120	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газомоторное топливо"
2065					

«Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газозаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего ГДА в/д Д=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701»			
Номер площадки	Название площадки	Наименование объектов	Площадь м2
1	Площадка под вход в землю	Вход в землю 89/89	1
2	Площадка под опору	Опора газопровода	1
3	Площадка под опору	Опора газопровода	1
4	Площадка под опору	Опора газопровода	1
5	Площадка под опору	Опора газопровода	1
6	Площадка под опору	Опора газопровода	1
7	Площадка под опору	Опора газопровода	1
8	Площадка под опору	Опора газопровода, СКИП Г-10-5-3, Выход из земли 89/89	4
9	Площадка под СКИП	СКИП Г, Опознавательный столб	2
10	Площадка под СКИП	СКИП Г	1
11	Площадка под СКИП	СКИП Г	1
12	Площадка под опознавательный столб	Опознавательный столб	1
13	Площадка под кран шаровый	Кран шаровый под ковер в ограждении	9
14	Площадка под СКИП	СКИП Г	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:			
	границы земельного участка с координатами точек поворота		репер грунтовой координированный автодорога
	земельный участок с кадастровым учетом и его номер		кабель
	водовод		проектные красные линии
	высоковольтные линии		земельный участок для эксплуатации (долгосрочная аренда)
	проектируемый газопровод		временный отвод на период строительства

В проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория для строительства общей площадью 2805 кв.м.
- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью: 26 кв.м.

Схема расположения листов



По данным Министерства культуры и внешних связей Самарской области на данном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Министерство культуры и внешних связей Самарской области как государственный орган охраны объектов культурного наследия не возражает против проектирования данного объекта.

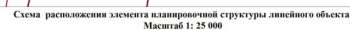
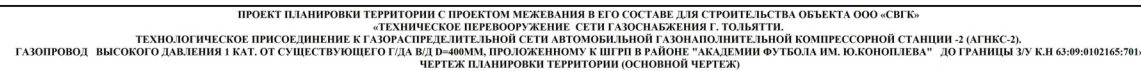
Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты); (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1: 5 000, выполненной ООО «СВГ» в октябре 2016 г.

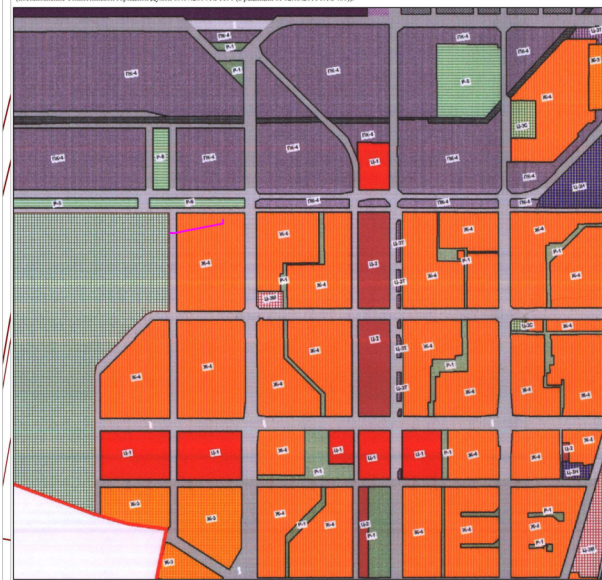
г.Тольятти Самарская область		ПП «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газозаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего ГДА в/д Д=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701»		
Проектировщик	Баренд П.С.	Заказчик: ООО «СВГ»		
Разработчик	Баренд С.В.	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Мельников В.В.	П	1	1
Разработчик	Ишоп Е.	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

ООО «ТЕОМАСТЕР»








Формат А1










Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года
(постановление Тольяттинской городской Думы 09.07.2004 № 1190 (в редакции от 02.03.2011 г. № 480))



Общественно-деловые зоны

- | | |
|---|--|
|  | Общественно-деловая зона |
|  | Центральная общественно-деловая зона |
|  | Общественно-деловая зона районного (в городе) значения |
|  | Зона объектов общественно-транспортного назначения |
|  | Зона объектов спортивно-оздоровительного назначения |
|  | Зона объектов медицинского назначения |
|  | Зона объектов учебного и научного назначения |

Рекреационные зоны

- | | |
|---|---|
|  | Зона парков, бульваров, набережных |
|  | Зона природно-оздоровительного назначения |
|  | Зона отдыха |
|  | Зона природных ландшафтов |
|  | Зона садово-огородных участков |
|  | Зона озеленения защитного назначения |
|  | Зона памятников природы |

Перечень образуемых земельных участков под объектом капитального строительства

Отчет по строительно (площадь кв.м)					
Уч. №	Объекты обращения земельных участков	С/кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка
1	63.09.0000000.8872/усп1	24	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Самый Южный инвестор", адреса "СНБ Юг"
2	63.09.0000000.8975/усп1	92	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Домов Сергей Александрович
3	63.09.0000000.8973/усп1	125	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Домов Сергей Александрович
4	63.09.0102165.722/усп1	2444	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Чемов Игорь Николаевич
5	63.09.0102165.701 /усп1	120	Земли населенных пунктов	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (АЭС, ЦТО, автозаправки)	Общество с ограниченной ответственностью "Газ газомоторные топлива"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	<p>границы земельного участка с координатами точек поворота</p> <p>земельный участок стоящий на кадастровом учете и его номер</p> <p>водозовод</p> <p>высокоскоростные линии</p> <p>проектируемый газопровод</p>	<p>№ 02-07/03/10</p> <p>— — — — — V — — — — —</p> <p>38</p>	<p>репер грунтовой координированный автодорога</p> <p>кабель</p> <p>проектные красные линии</p> <p>земельный участок для эксплуатации (догосударственной аренды)</p> <p>место допустимого размещения объекта</p>
--	--	---	--

В проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория для строительства общей площадью 2805 кв.м.

- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью: 26 кв.м

Схема расположения листов



По данным Министерства культуры и внешних связей Самарской области на данном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Министерство культуры и внешних связей Самарской области как государственный орган охраны объектов культурного наследия не возражает против проектирования данного объекта.

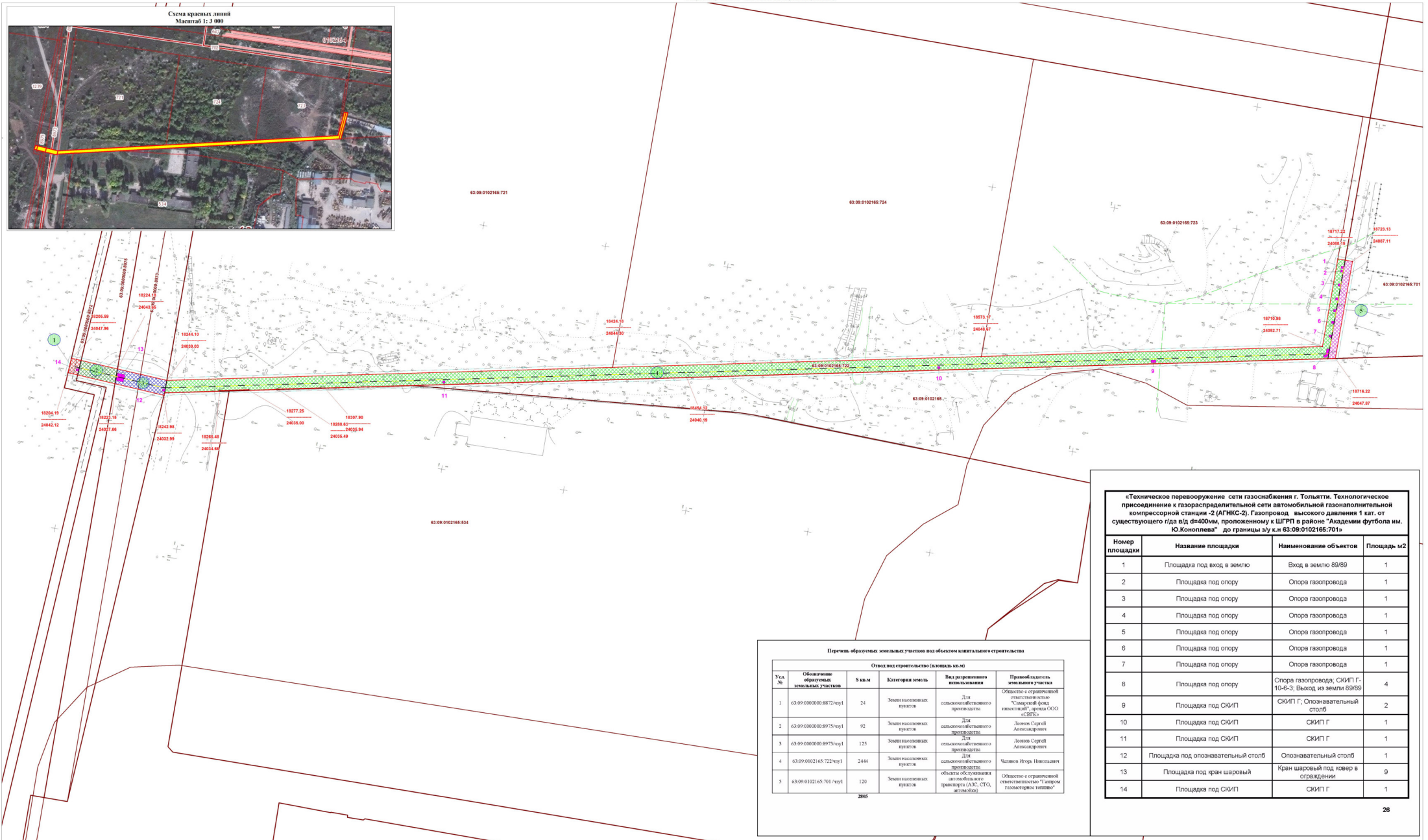
Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1: 5 000, выполненной ООО «Геомастер» в октябре 2016 г.

г.Тольятти Самарская область		ПП «Положение о нормировании работ (услуг) в сфере жилищно-коммунального хозяйства г. Тольятти. Технические регламенты организации и оказания работ (услуг) в сфере жилищно-коммунального хозяйства г. Тольятти» (далее – «Положение») № 1 от 24.06.2014 г. (с изменениями и дополнениями, внесенными в текст постановления № 1 от 24.06.2014 г. постановлением № 1 от 24.	
---------------------------------	--	---	--



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ООО «СВГ»
«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Г. ТОЛЬЯТИ.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ГАЗОАПОГНИТЕЛЬНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ -2 (АГНКС-2).
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ГДА В/Д D=400мм, ПРОЛОЖЕННОМУ К ШПРП В РАЙОНЕ "АКАДЕМИИ ФУТБОЛА ИМ. Ю.КОНОПЛЕВА" ДО ГРАНИЦЫ ЗУ/К.Н 63:09:0102165:701»
РАЗЫВНОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница территории, для которой разрабатывается проект планировки		репер грунтовый координированный авторства
	земельный участок стоящий на кадастровом учете и его номер		устанавливаемые красные линии
	проектируемый газопровод		

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (вземные, вновь образующие) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты); (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

Схема расположения листов



Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1: 5 000, выполненной ООО «Геомастер» в октябре 2016 г.

г.Тольятти Самарская область		ПП «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего гда в/д D=400мм, проложенному к ШПРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701»	
Проектировал	Баренс Р. П.	Заказчик:	ООО «СВГ»
Разработал	Мельников В. В.	Стыков	Лист
Разработал	Ишхан Е.	П	1 1
РАЗЫВНОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ		ООО «ГЕОМАСТЕР»	