



# ООО "ГЕОМАСТЕР"

## ПРОЕКТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В  
ЕГО СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»:  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Г.  
ТОЛЬЯТТИ. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ -2 (АГНКС-2).  
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО  
Г/ДА В/Д D=400ММ, ПРОЛОЖЕННОМУ К ШГРП В РАЙОНЕ "АКАДЕМИИ  
ФУТБОЛА ИМ. Ю.КОНОПЛЕВА" ДО ГРАНИЦЫ З/У К.Н  
63:09:0102165:701».

(утверждаемая часть)

Самара 2017г.

Экз. № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОМАСТЕР»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.09.2015. № СРО-01-И № 0581-4

Договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заказчик: ООО «СВГК».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В  
ЕГО СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»:  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Г.  
ТОЛЬЯТТИ. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К  
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ  
ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ -2 (АГНКС-2).  
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО  
Г/ДА В/Д D=400MM, ПРОЛОЖЕННОМУ К ШГРП В РАЙОНЕ "АКАДЕМИИ  
ФУТБОЛА ИМ. Ю.КОНОПЛЕВА" ДО ГРАНИЦЫ З/У К.Н  
63:09:0102165:701».

(утверждаемая часть)

Главный инженер проекта



Р. А. Бараев

Самара 2017 год.

# СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

NN п/п	РАЗДЕЛ ПРОЕКТА	Фамилия, имя, отчество	Степень авторского участия (автор, соавтор)
1	2	3	4
1	Руководитель работы, ГИП	Бараев Р.А.	автор
2	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701». Графические материалы.	Бараева С.П. Мещеряков В.А. Ишков Е.П.	автор

## СПРАВКА

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701» выполнен на основании документов территориального планирования, положения о территориальном планировании г.о. Тольятти Самарской области, в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

ГИП



Барасев Р.А.

2017г.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017 № 3498-П/1

г. Тольятти, Самарской области

#### Об утверждении

Проекта планировки территории и проекта межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления  $d=400\text{мм}$ , проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701

В соответствии со ст. ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованных в газете «Городские Ведомости» от 03 ноября 2017 г. № 81 (2048), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Утвердить Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления  $d=400\text{мм}$ , проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель главы  
городского округа



И.Н.Ладыка





# СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	7
Перечень мероприятий по энергосбережению .....	10
1.1. Общие сведения .....	16
Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование (см. Раздел II стр.19).....	16
Сведения о категории земель, на которых будут располагаться проектируемые объекты.....	16
Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность проектируемого объекта .....	16
Раздел II. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.....	21
Раздел I. Положения о размещении объектов капитального строительства	

## 1.1. Общие сведения

## 1.2. Производственная программа.

## 1.3. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

## Раздел II. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

2.3 Каталог координат допустимого размещения линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. «Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701 ».

### Графические материалы:

1. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701 ». **Чертеж планировки территории (основной чертеж). Масштаб 1:1 000;**
2. Схема расположения элемента планировочной структуры линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701 ». Масштаб 1: 25 000;

3. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.

Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701 ». **Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1 000;**

4. Выкопировка с кадастрового плана территории. Масштаб 1: 10 000;

5. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701 ». **Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1 000;**

6. Схема красных линий линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701 ». Масштаб 1: 5000;

7. Схема градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059) Масштаб 1:20000;

#### **Приложения:**

1. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.11.2016г. № 3708-П/1 «О подготовке документации по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701».



2. Материалы публичных слушаний:

3. Протокол проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701» от «\_\_»\_\_\_\_2017г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Основание для разработки проекта:

-Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №206 от 24.08.2016. (см. в приложениях) О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.04.2015 №78 «об утверждении программы газификации Самарской области на 2014-2018 годы, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания».

Распоряжение ООО «СВГК» о подготовке документации по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701» от 04.04.2017 г. №1162-П/1

-Статья 45,46 Градостроительного кодекса РФ;

-Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.04.2017 г. №1162-П/1 «О подготовке документации по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701 ».

- Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года (постановление Тольяттинской городской Думой 09.07.2004 № 1190(в редакции от 02.03.2011 г. № 480)).

- Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

**В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория общей площадью 2805 кв.м.**

(участки 63:09:0000000:8872/чзу1,63:09:0000000:8975/чзу1,63:09:0000000:8973/чзу1, 63:09:0102165:722/чзу1,63:09:0102165:701 /чзу1).

- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью: **26 кв.м.** участки:
- (участки 63:09:0102165:722/чзу2..... : 722/чзу12) **15 кв. м.;**
- (участки 63:09:0000000:8973/чзу2,..... :8973/чзу3) **10 кв. м.;**
- (участок 63:09:0000000:8872/чзу1) **1 кв. м.;**

Проектируемый объект, именуемый «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе «Академии футбола им. Ю.Коноплева.»

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1

**Таблица 1- Технико-экономические показатели**

Таблица 1

<b>Газопровод высокого давления 1 категории.</b>				
1	Газопровод Ру=1,2МПа ø89х3,5 (подземно)	пм	523,2	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь гр В ст 3 сп
2	Газопровод Ру=1,2МПа ø89х3,5 (надземно)	пм	42,0	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь гр В ст 3 сп

#### **Газопровод высокого давления 1 категории.**

Прокладка проектируемого газопровода Ду80, Ру=1,2МПа предусмотрена подземно и надземно на опорах. Газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб ø89х3,5, по ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 надземно и в заводской изоляции на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-11928001-01- подземно. Давление в точке присоединения Рф=1,0 Мпа.

Врезка осуществляется в существующий стальной подземный газопровод Ду400. Установка отключающей арматуры предусмотрена в месте врезки отключающий шаровой кран для подземной установки DN 80 (PN 2,5МПа).

Основанием для проектируемого газопровода согласно отчету о инженерно-геологических изысканиях служит суглинок твердый и полутвердый, практически непучинистый, просадочный (I типа), ненабухающий.

Глубина укладки подземного проектируемого газопровода в практически непучинистых грунтах не менее 1,00м до верха трубы или защитного футляра.

Соединения стальных труб между собой выполняется с помощью сварки. Сварные стыки газопровода изолируются на основе термоусаживающихся манжет «НОВОРАД-СТ» с мастично -полимерным клеевым слоем с толщиной защитного покрытия не менее 2,8мм разработки ООО «Биакспен-НК" г. Новокуйбышевск.

Электрохимзащита проектируемого газопровода выполнена отдельным проектом №2017/3-2045-АЗО.

Минимальная ширина траншеи по постели для укладки труб  $\varnothing 89$  -  $d_e + 200$ мм, где  $d_e$  - наружный диаметр трубы (футляра), мм.

Расстояние от подземного газопровода до фундамента опор ВЛ до 35кВ - не менее 5,0м.

При прокладке газопровода вдоль зданий и сооружений на фундаменте выдерживается расстояние до фундаментов 10,0м. Расстояние от газопровода до зданий и сооружений без фундамента выдерживается из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода (согласно СП-62-13330 прил. Б, В).

Срок эксплуатации стальных подземных газопроводов составляет 40 лет, а надземных газопроводов 50лет. Объект технического регулирования идентифицирован в качестве сети газораспределения по территории населенного пункта с давлением не превышающим 1,2Мпа.

#### ***Контроль и испытание газопровода высокого давления.***

Монтажно-сварочные работы на газопроводах высокого давления производятся в соответствии с техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42 103-2003.

Сварные соединения проектируемых газопроводов подвергаются контролю физическими методами в объеме:

- подземный стальной газопровод высокого давления 1 категории- 100%.

По окончании строительно-монтажных работ проектируемые газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

Значение испытательного давления (Рисп) и время выдержки под давлением (Твыд) принять равным:

- подземные стальные газопроводы высокого давления 1 категории - Р<sub>исп</sub>=1,5МПа; Т<sub>выд</sub>=24 часа.

### ***Защитные мероприятия.***

Подземный газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб в заводской изоляции на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-11928001-01.

Проектные решения по электрохимической защите от коррозии проектируемого газопровода из стальных труб выполнены ООО "ПСО и ЗГ". Для защиты подземного стального газопровода проектом ЭХЗ предусмотрена установка стационарных контрольно-измерительных пунктов (КИПов) производства Ставропольского радиозавода «Сигнал» в концах заданных зон защиты.

На углах поворота устанавливаются опознавательные знаки и столбы (на расстоянии не более 200м друг от друга). Опознавательные знаки располагаются на стенах домов и капитальных конструкциях ограждений.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей устанавливается охранная зона в виде территории ограниченной условной линией, проведенной на расстоянии 2,0м с двух сторон.

### **Перечень мероприятий по энергосбережению.**

Принятые проектные решения направлены на обеспечение энергоэффективности в системе газораспределения путем выполнения мероприятий по сохранности газа, транспортируемого по проектируемым сетям газораспределения за счет применения неразъемных соединений, материалов стойких к внешней коррозии, создания и поддержания охранных зон газопровода, защитных мероприятий от воздействия внешних факторов.

### **Защита от коррозии.**

Для защиты от атмосферной коррозии все металлические конструкции ограждений покрываются эмалью НЦ-132К по ГОСТ 6631-74 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в коричневый цвет.

Для защиты от коррозионного воздействия грунтов фундаменты выполняются из бетонов, имеющих соответствующую коррозионную стойкость. В случае проявления сульфатной агрессии грунтовых вод, применять бетон на сульфатостойком портландцементе.

### **Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства.**

Ширина полосы отвода земли под строительство газопроводов принята из условия минимально допустимых размеров, обеспечивающих безопасное ведение строительных работ и составляет: при прохождении трассы газопроводов по землям населенных пунктов – 6,0м.

Проектируемый газопровод высокого давления размещается в г. Тольятти на землях населенных пунктов.

Исходя из принятой ширины полосы отвода и проектной протяженности газопроводов, площадь земельных участков, отводимых, во временное пользование на период строительства под линейный объект, его инфраструктуру и под служебно-бытовые помещения, складирование материалов, стоянку строительной и автотехники составит  $2805 \text{ м}^2$ .

Площадь земельного участка, отводимого в постоянное пользование, складывается из земельных участков, отводимых под ковер для шарового подземного крана, опоры, КИПы, опознавательные столбы, выходы из земли и составит  $26,0 \text{ м}^2$ :

-площадь площадки под обслуживания крана в месте врезки на  $0,5 \text{ м}$  больше размера сетчатого ограждения в каждую сторону.

Размер сетчатого ограждения равен  $2,0 \times 2,0 \text{ м}$

-площадь участка  $S_{\text{кран}} = (2,0 + 1,0) \times (2,0 + 1,0) = 9,0 \text{ м}^2$

-площадь площадок под обслуживания контрольной трубки, для установки опознавательных столбиков, опор, КИПов, выходов из земли составит:

$$S = 1,0 \times n,$$

где n-количество опознавательных знаков и т.д.

$$S = 1,0 \times 17 = 17,0 \text{ м}^2.$$

**Проект разработан на основании:**

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области №206 от 24.08.2016. О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.04.2015 №78 «об утверждении программы газификации Самарской области на 2014-2018 годы, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания».
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
  - Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
  - Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
  - Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
  - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
  - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
  - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
  - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
  - Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
- Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ;
- Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.11.2016г. № 3708-П/1 «О подготовке документации по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701».
- Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059



## Строительные нормы и правила

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2;
- «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП «Обеспечение выполнения требований безопасности для сетей газораспределения и газопотребления»;
- СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

## Санитарные правила и нормы (СанПиН):

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

водопроводов питьевого назначения»;

**При проектировании учтены следующие материалы:**

Генеральный план г.о. Тольятти Самарской области от 24.12.2008 года включающий:

положение о территориальном планировании г.о. Тольятти Самарской области;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав г.о. Тольятти Самарской области;

карту функциональных зон г.о. Тольятти Самарской области, М 1:25 000;

карту функциональных зон г.о. Тольятти Самарской области, М 1:10 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения г.о. Тольятти Самарской области, М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения г.о. Тольятти Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000;

карту планируемого размещения объектов местного значения г.о. Тольятти Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000.

Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

**Использованы следующие материалы, предоставленные Заказчиком:**

- топографическая съемка, М 1:5000;

-технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Геомастер» в 2016 г.;

- исходно-разрешительная документация, включающая документы кадастрового учета, согласования заинтересованных организаций, технические условия и др.

Границы проекта приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование. При осуществлении территориального планирования в числе прочих мероприятий учтены мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Самарской области.

**Целью разработки проекта планировки являются:**

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701» ;

- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории ;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах проектируемой территории.

## **Раздел I. Положения о размещении объектов капитального строительства**

### **1.1. Общие сведения**

Проектируемый объект, местного значения, именуемый: «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.н 63:09:0102165:701.

В административном отношении проектируемый объект располагается в г.о. Тольятти;

Газопровод высокого давления 1 категории относится к объекту технического регулирования и идентифицирован в качестве сети газораспределения с давлением, не превышающим 1,2 МПа.

Трасса прохождения линейного объекта расположена таким образом, чтобы максимально не затрагивать территории частной собственности.

### **Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование (см. Раздел II стр.19)**

Земельные участки под строительство проектируемых сооружений находятся:

- на землях населенных пунктов.

Данные участки не относятся к особо охраняемым территориям. Исторические и культурные памятники на данных участках не имеются.

Вид разрешенного использования - строительство газопроводов высокого давления 1 категории.

### **Сведения о категории земель, на которых будут располагаться проектируемые объекты.**

Проектируемый газопровод высокого давления 1 категории размещается на землях населенного пункта.

### **Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность проектируемого объекта**

#### ***Прокладка газопровода высокого давления 1 категории.***

Прокладка проектируемого газопровода Ду80, Ру=1,2МПа предусмотрена подземно и надземно на опорах. Газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб  $\varnothing 89 \times 3,5$ , по ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 надземно и в заводской изоляции на основе экструдированного полиэтилена по ТУ 1390-004-11928001-01- подземно. Давление в точке присоединения  $R_f=1,0$  Мпа.

Врезка осуществляется в существующий стальной подземный газопровод Ду400. Установка отключающей арматуры предусмотрена в месте врезки отключающий шаровой кран для подземной установки DN 80 (PN 2,5МПа).

Основанием для проектируемого газопровода согласно отчету о инженерно-геологических изысканиях служит суглинок твердый и полутвердый, практически непучинистый, просадочный (I типа), ненабухающий.

Глубина укладки подземного проектируемого газопровода в практически непучинистых грунтах не менее 1,00м до верха трубы или защитного футляра.

Соединения стальных труб между собой выполняется с помощью сварки. Сварные стыки газопровода изолируются на основе термоусаживающихся манжет «НОВОРАД-СТ» с мастично -полимерным клеевым слоем с толщиной защитного покрытия не менее 2,8мм разработки ООО «Биакспен-НК" г. Новокуйбышевск.

Электрохимзащита проектируемого газопровода выполнена отдельным проектом №2017/3-2045-АЗО.

Минимальная ширина траншеи по постели для укладки труб  $\varnothing 89$  -  $d_e + 200$ мм, где  $d_e$  - наружный диаметр трубы (футляра), мм.

Расстояние от подземного газопровода до фундамента опор ВЛ до 35кВ - не менее 5,0м.

При прокладке газопровода вдоль зданий и сооружений на фундаменте выдерживается расстояние до фундаментов 10,0м. Расстояние от газопровода до зданий и сооружений без фундамента выдерживается из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода (согласно СП-62-13330 прил. Б, В).

Срок эксплуатации стальных подземных газопроводов составляет 40 лет, а надземных газопроводов 50лет. Объект технического регулирования идентифицирован в качестве сети газораспределения по территории населенного пункта с давлением не превышающим 1,2Мпа.

#### **Расчет нагрузок при прокладке газопровода.**

Для расчета нагрузок при прокладке газопровода методом ННБ использован метод оценки нагрузки в соответствии с действующими нормами и правилами. Исходными данными являются характеристики футляра, грунта, бурового раствора, геометрическое положение трубы при протаскивании (Таб. 1), угол входа, угол выхода и т.д. В соответствии с перечисленными исходными данными в технологических расчетах представлены эпюры тяговых усилий, необходимых для протаскивания по рассчитанной кривой газопровода.

Расчет тяговых усилий выполнен на ПВМ программой, разработанной в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб».

Расчет проводился для двух вариантов состояния пилотной скважины:

- при благоприятных условиях;
- при неблагоприятных условиях (полный обвал грунта по длине бурового канала и фильтрации бурового раствора в грунт).

Максимальная растягивающая сила от действия осевого усилия при протягивании футляра составит 136,7 кН (при благоприятных условиях), что меньше максимально допустимого усилия протаскивания футляра из полиэтиленовых труб Ргп не менее 1287,7 кН и 191,8 кН при неблагоприятных условиях, что также не превышает максимально допустимое усилие протаскивания. При благоприятных условиях общее усилие протаскивания футляра составит 137,4 кН, что меньше максимального усилия протяжки, развиваемого установкой Breakthrough Solutions DD-3238C - 14,5 т (145 кН) и 192,5 кН (при неблагоприятных условиях), что также не превышает максимальное усилие протяжки установки.

Для успешной прокладки стальной трубы необходимо предусмотреть технологические приемы, обеспечивающие стабильность и прочность стенок бурового канала, предупреждающие обвал грунта и фильтрацию бурового раствора в грунт.

Т.о. из расчетов видно, что напряжения в стенке стального газопровода, возникающее при его протаскивании методом ННБ не превышают предельно допустимых значений

#### ***Контроль и испытание газопроводов высокого давления 1 категории.***

Монтажно-сварочные работы на газопроводах высокого давления 1 категории производятся в соответствии с СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003.

Сварные соединения проектируемых газопроводов подлежат контролю физическими методами в объеме:

- подземный стальной газопровод высокого давления 1 категории - 100%.

Из них не менее 10% следует осуществлять на аппаратно-программном комплексе автоматизированной расшифровки радиографических снимков.

По окончании строительно-монтажных работ проектируемые газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

Газопроводы испытать на герметичность:

- подземный стальной газопровод высокого давления 1 категории – Р<sub>исп</sub>= 1,5 МПа в течение 24 часов.

Газопровод перед протаскиванием при методе ННБ должен быть испытан на герметичность. После протаскивания газопровод должен быть повторно испытан на

герметичность. Перед протаскиванием стального газопровода по буровому каналу проверяют диэлектрическую сплошность изоляционного покрытия трубопровода искровым дефектоскопом на отсутствие пробоя при электрическом напряжении не менее 5 кВ на 1 мм толщины защитного покрытия. После окончания протаскивания газопровода по буровому каналу выполняют контрольные измерения состояния изоляционного покрытия методом катодной поляризации.

### ***Защитные мероприятия***

Для измерения потенциалов блуждающих токов по трассе газопровода через 200м устанавливаются стационарные контрольно-измерительные пункты КИП (СКИП-1-3-2-2,0) производства Ставропольского радиозавода «Сигнал».

В местах поворота трассы и изменения диаметра подземного газопровода, через 200 м для определения местонахождения, в местах установки подземной арматуры установить опознавательные столбики.

Для всех газопроводов газораспределительной сети установлены охранные зоны - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими по всей трассе газопровода на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода-спутника и 2,0 м - с противоположной стороны.

Электрозащита от коррозии стального подземного газопровода выполняется отдельным проектом.

Обзорная карта приведена на рисунке 1.





Рисунок 1 – Обзорная карта

## Раздел II. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы. Таблица №2. Территории, отводимые на период строительства, необходимы для проведения строительно-монтажных работ, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

Таблица № 2

### Перечень образуемых земельных участков под объектом капитального строительства

Отвод под строительство (площадь кв.м)					
Усл. №	Обозначение образуемых земельных участков	S кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка
1	63:09:0000000:8872/чзу1	24	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Самарский фонд инвестиций", аренда ООО «СВГК»
2	63:09:0000000:8975/чзу1	92	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Леонов Сергей Александрович
3	63:09:0000000:8973/чзу1	125	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Леонов Сергей Александрович
4	63:09:0102165:722/чзу1	2444	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Челяков Игорь Николаевич
5	63:09:0102165:701 /чзу1	120	Земли населенных пунктов	объекты обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО, автомойки)	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газомоторное топливо"

2805

В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория общей площадью **2805 кв.м.**

(участки 63:09:0000000:8872/чзу1, 63:09:0000000:8975/чзу1, 63:09:0000000:8973/чзу1, 63:09:0102165:722/чзу1, 63:09:0102165:701 /чзу1).

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**границ земельного участка 63:09:0000000:8872/чзу1**

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	193 20 38	6.02	24047.060	18209.480
2	2-3	283 16 23	4.01	24041.200	18208.090
3	3-4	13 28 51	6.01	24042.120	18204.190
4	4-1	103 1 36	3.99	24047.960	18205.590
1	1			24047.060	18209.480

Площадь участка S = 24 кв. м.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**границ земельного участка 63:09:0000000:8975/чзу1**

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	13 20 38	6.02	24041.200	18208.090
2	2-3	103 3 36	15.09	24047.060	18209.480
3	3-4	189 45 24	6.08	24043.650	18224.180
4	4-1	283 13 40	15.47	24037.660	18223.150
1	1			24041.200	18208.090

Площадь участка S = 92 кв. м.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**границ земельного участка 63:09:0000000:8973/чзу1**

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	9 45 24	6.08	24037.660	18223.150
2	2-3	103 3 27	20.45	24043.650	18224.180
3	3-4	189 55 24	5.11	24039.030	18244.100
4	4-5	193 22 0	1.04	24034.000	18243.220
5	5-1	283 15 6	20.37	24032.990	18242.980
1	1			24037.660	18223.150

Площадь участка S = 125 кв. м.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**границ земельного участка 63:09:0102165:722/чзу1**

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	9 55 24	5.11	24034.000	18243.220
2	2-3	88 19 25	180.16	24039.030	18244.100
3	3-4	88 19 11	149.05	24044.300	18424.180
4	4-5	88 19 14	137.87	24048.670	18573.170
5	5-6	9 59 9	35.99	24052.710	18710.980
6	6-7	100 11 6	3.00	24088.150	18717.220
7	7-8	189 58 45	40.45	24087.620	18720.170

8	8-9	268 19 18	259.15	24047.780	18713.160
9	9-10	268 20 6	146.28	24040.190	18454.120
10	10-11	271 59 52	1.72	24035.940	18307.900
11	11-12	268 20 0	17.54	24036.000	18306.180
12	12-13	180 0 0	0.16	24035.490	18288.650
13	13-14	268 20 30	11.40	24035.330	18288.650
14	14-15	357 52 44	0.27	24035.000	18277.250
15	15-16	268 20 43	11.77	24035.270	18277.240
16	16-17	177 52 44	0.27	24034.930	18265.470
17	17-1	268 18 6	22.27	24034.660	18265.480
1	1			24034.000	18243.220

Площадь участка S = 2444 кв. м.

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ границ земельного участка 63:09:0102165:701 /чзу1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	9 58 45	40.45	24047.780	18713.160
2	2-3	99 46 33	3.00	24087.620	18720.170
3	3-4	189 59 13	39.84	24087.110	18723.130
4	4-1	268 18 55	3.06	24047.870	18716.220
1	1			24047.780	18713.160

Площадь участка S = 120 кв. м.

- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью: **26 кв.м.** участка:
- (участки 63:09:0102165:722/чзу2..... : 722/чзу12) 15 кв. м.;
- (участки 63:09:0000000:8973/чзу2,..... :8973/чзу3) 10 кв. м.;
- (участок 63:09:0000000:8872/чзу1) 1 кв. м.;

**«Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю.Коноплева" до границы з/у к.п 63:09:0102165:701»**

Номер площадки	Название площадки	Наименование объектов	Площадь м2
1	Площадка под вход в землю	Вход в землю 89/89	1
2	Площадка под опору	Опора газопровода	1
3	Площадка под опору	Опора газопровода	1
4	Площадка под опору	Опора газопровода	1

5	Площадка под опору	Опора газопровода	1
6	Площадка под опору	Опора газопровода	1
7	Площадка под опору	Опора газопровода	1
8	Площадка под опору	Опора газопровода; СКИП Г-10-6-3; Выход из земли 89/89	4
9	Площадка под СКИП	СКИП Г; Оповнавателный столб	2
10	Площадка под СКИП	СКИП Г	1
11	Площадка под СКИП	СКИП Г	1
12	Площадка под оповнавателный столб	Оповнавателный столб	1
13	Площадка под кран шаровый	Кран шаровый под ковер в ограждении	9
14	Площадка под СКИП	СКИП Г	1

26

# КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ ГАЗАПРОВОДА

Объект №: 1

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	283° 20' 21"	1.0	24042.68	18208.36
2	13° 20' 21"	1.0	24042.91	18207.39
3	103° 20' 21"	1.0	24043.88	18207.62
4	193° 20' 21"	1.0	24043.65	18208.59
1			24042.68	18208.36

Площадь участка S =1 кв. м.

Объект №: 2

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	103° 17' 42"	3.0	24041.98	18224.29
2	193° 18' 18"	3.0	24041.29	18227.21
3	283° 17' 42"	3.0	24038.33	18226.51
4	13° 18' 18"	3.0	24039.02	18223.59
1			24041.98	18224.29

Площадь участка S =9 кв. м.

Объект №: 3

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	283° 20' 21"	1.0	24034.42	18243.2
2	13° 20' 21"	1.0	24034.65	18242.23
3	103° 20' 21"	1.0	24035.62	18242.46
4	193° 20' 21"	1.0	24035.39	18243.43
1			24034.42	18243.2

Площадь участка S =1 кв. м.

Объект №: 4

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	358° 16' 53"	1.0	24037.82	18356.55
2	268° 16' 53"	1.0	24038.82	18356.52
3	178° 16' 53"	1.0	24038.79	18355.52
4	88° 16' 53"	1.0	24037.79	18355.55
1			24037.82	18356.55

Площадь участка S =1 кв. м.

Объект №: 5

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	358° 51' 15"	1.0	24043.68	18556.46
2	268° 16' 53"	1.0	24044.68	18556.44
3	178° 51' 15"	1.0	24044.65	18555.44
4	88° 16' 53"	1.0	24043.65	18555.46
1			24043.68	18556.46

Площадь участка S =1 кв. м.

Объект №: 6

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	358° 16' 53"	1.0	24046.24	18643.73
2	268° 16' 53"	1.0	24047.24	18643.7
3	268° 16' 53"	1.0	24047.21	18642.7
4	178° 16' 53"	1.0	24047.18	18641.7
5	88° 16' 53"	1.0	24046.18	18641.73
6	88° 16' 53"	1.0	24046.21	18642.73
1			24046.24	18643.73

Площадь участка S =2 кв. м.

Объект №: 7

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	358° 16' 53"	1.0	24048.24	18711.44
2	88° 4' 9"	0.9	24049.24	18711.41
3	9° 55' 53"	2.6	24049.27	18712.3
4	99° 50' 28"	1.0	24051.84	18712.75
5	189° 54' 53"	2.5	24051.67	18713.73
6	221° 26' 53"	1.0	24049.21	18713.3
7	226° 38' 11"	0.2	24048.44	18712.62
8	268° 16' 53"	1.0	24048.27	18712.44
1			24048.24	18711.44

Площадь участка S =4 кв. м.

Объект №: 8

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	280° 18' 17"	1.0	24056.29	18714.55
2	10° 24' 27"	1.0	24056.47	18713.56
3	99° 50' 28"	1.0	24057.45	18713.74
4	189° 44' 37"	1.0	24057.28	18714.72
1			24056.29	18714.55

Площадь участка S =1 кв. м.



Объект №: 9

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	9° 50' 28"	1.0	24061.91	18715.54
2	280° 24' 27"	1.0	24062.89	18715.71
3	190° 18' 17"	1.0	24063.07	18714.73
4	99° 44' 37"	1.0	24062.08	18714.55
1			24061.91	18715.54

Площадь участка S =1 кв. м.

Объект №: 10

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	9° 50' 28"	1.0	24066.65	18716.37
2	280° 24' 27"	1.0	24067.63	18716.54
3	189° 44' 37"	1.0	24067.81	18715.56
4	99° 50' 28"	1.0	24066.82	18715.39
1			24066.65	18716.37

Площадь участка S =1 кв. м.

Объект №: 11

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	9° 50' 28"	1.0	24071.39	18717.21
2	280° 18' 17"	1.0	24072.37	18717.38
3	189° 44' 37"	1.0	24072.55	18716.39
4	99° 44' 37"	1.0	24071.56	18716.22
1			24071.39	18717.21

Площадь участка S =1 кв. м.

Объект №: 12

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	280° 24' 27"	1.0	24077	18718.19
2	9° 50' 28"	1.0	24077.18	18717.21
3	99° 44' 37"	1.0	24078.16	18717.38
4	190° 18' 17"	1.0	24077.99	18718.37
1			24077	18718.19

Площадь участка S =1 кв. м.

Объект №: 13

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	99° 50' 28"	1.0	24085.25	18718.63
2	189° 50' 28"	1.0	24085.08	18719.61
3	279° 50' 28"	1.0	24084.1	18719.44
4	9° 50' 28"	1.0	24084.27	18718.46
1			24085.25	18718.63

Площадь участка S =1 кв. м.

Объект №: 14

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	99° 50' 28"	1.0	24083.77	18718.37
2	189° 44' 37"	1.0	24083.6	18719.35
3	280° 24' 27"	1.0	24082.61	18719.18
4	9° 50' 28"	1.0	24082.79	18718.2
1			24083.77	18718.37

Площадь участка S =1 кв. м.

2.3 Каталог координат допустимого размещения линейного объекта ООО «СВГК» «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе «Академии футбола им. Ю.Коноплева».

№№ пун- кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	279° 46' 33"	3.0	24087.11	18723.13
2	280° 11' 6"	3.0	24087.62	18720.17
3	189° 59' 9"	36.0	24088.15	18717.22
4	268° 19' 14"	137.9	24052.71	18710.98
5	268° 19' 11"	149.1	24048.67	18573.17
6	268° 19' 25"	180.2	24044.3	18424.18
7	283° 3' 27"	20.4	24039.03	18244.1
8	283° 3' 36"	15.1	24043.65	18224.18
9	283° 1' 36"	4.0	24047.06	18209.48
10	193° 28' 51"	6.0	24047.96	18205.59
11	103° 16' 23"	4.0	24042.12	18204.19
12	103° 13' 40"	15.5	24041.2	18208.09
13	103° 15' 6"	20.4	24037.66	18223.15
14	13° 22' 0"	1.0	24032.99	18242.98
15	88° 18' 6"	22.3	24034	18243.22
16	357° 52' 44"	0.3	24034.66	18265.48
17	88° 20' 43"	11.8	24034.93	18265.47
18	177° 52' 44"	0.3	24035.27	18277.24
19	88° 20' 30"	11.4	24035	18277.25
20	90° 0' 0"	0.2	24035.33	18288.65
21	88° 20' 0"	17.5	24035.49	18288.65
22	91° 59' 52"	1.7	24036	18306.18
23	88° 20' 6"	146.3	24035.94	18307.9
24	88° 19' 18"	259.2	24040.19	18454.12
25	88° 18' 55"	3.1	24047.78	18713.16
26	9° 59' 13"	39.8	24047.87	18716.22
1			24087.11	18723.13

Площадь участка S = 2805 кв. м.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*14.09 2017* № 3098-п/1

г. Тольятти, Самарской области

#### О проведении публичных

слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления d=400мм, проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утверждённым постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 04.04.2017г. № 1162-п/1 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого

давления  $d=400\text{мм}$ , проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701.»», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления  $d=400\text{мм}$ , проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701» 16 октября 2017 года в 18.00 час. по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал.

2. Организатором публичных слушаний назначить департамент градостроительной деятельности.

3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации Шишкина А.А.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Арзамасцев С.Е.) обеспечить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и подготовку результатов публичных слушаний.

5. Управлению архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Шишкин А.А.) организовать выставку, экспозицию демонстрационных материалов по проекту планировки территории и проекту межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта

«Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления  $d=400\text{мм}$ , проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева».

6. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Блинова Т.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения публичных слушаний, а также результаты проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения.

Глава городского округа



С.А.Анташев



Мотивированное обоснование  
принятого решения по результатам публичных слушаний

по «Проекту планировки территории и проекту межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701»

Инициатор проведения публичных слушаний:	Администрация городского округа Тольятти
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	«Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701»
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний «Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701»), единогласно одобрен и рекомендован к утверждению.
Мотивированное обоснование принятого решения:	
Процедура проведения публичных слушаний по Проекту планировки территории и проекту межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные	

слушания по Проекту планировки территории и проекту межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=400мм, проложенному к ШГРП в районе "Академии футбола им. Ю. Коноплева" до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701») считать состоявшимися.

Председательствующий:



А.А. Шишкин



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по Проекту планировки территории и проекту межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления d=400мм, проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 14.09.2017 г. №3098-п/1 «О проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории и проекту межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления d=400мм, проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 15 сентября 2017 № 67 (2034).

Место и время проведения публичных слушаний:

- г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал, 16 октября, 18:00-18:30.

Время начала проведения публичных слушаний: 15 сентября 2017 г.

Время окончания проведения публичных слушаний: 03 ноября 2017 г.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 2.

Общая продолжительность публичных слушаний: 49 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение Проекта планировки территории и проекта межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления d=400мм, проложенного к шкафному газорегуляторному пункту

(ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701».

Предложения, внесенные жителями г.о. Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- рекомендовать к утверждению Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления  $d=400\text{мм}$ , проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701»

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний «Проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения г.Тольятти. Технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГНКС-2). Газопровод высокого давления 1 категории от существующего газопровода высокого давления  $d=400\text{мм}$ , проложенного к шкафному газорегуляторному пункту (ШГРП) в районе «Академии футбола им. Ю. Коноплева» до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102165:701» рекомендован к утверждению.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности

С.Е. Арзамасцев