



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ООО «СВГК»
«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОБОРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Г. ТОЛЬЯТИ.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ЛИНЕЙНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ -2 (АГНКС-2).
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ I КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО Г/ДА В Д/Д 400ММ, ПРОДОЛЖЕННОМУ К ШТРИ В РАЙОНЕ "АКАДЕМИИ ФУТБОЛА ИМ. Ю. КОНОПЛЕВА" ДО ГРАНИЦЫ З/У К.Н. 63.09.0102165.701»
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

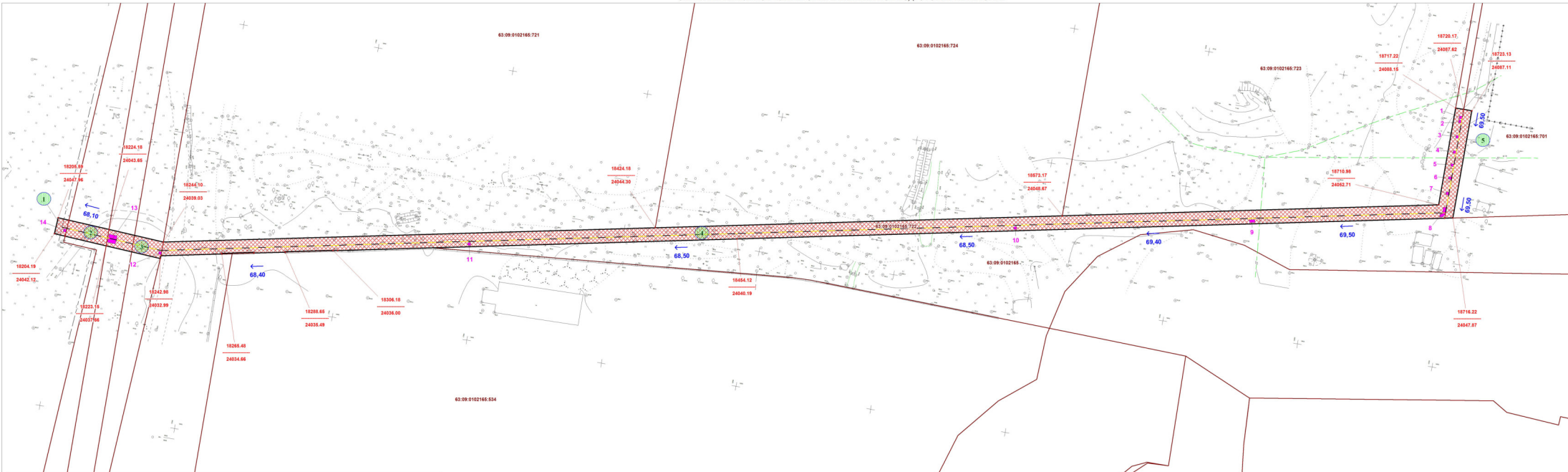
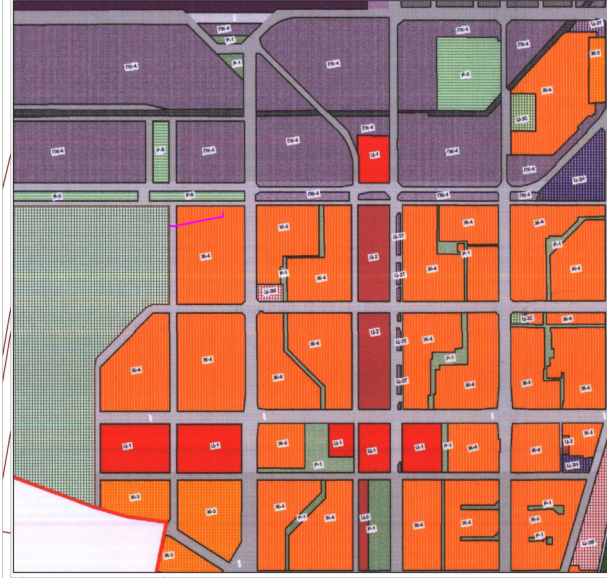


Схема расположения элемента планировочной структуры линейного объекта ООО «СВГК»
Масштаб 1: 25 000

Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года
(постановление Тольяттиской городской Думы от 09.07.2004 № 1190 (в редакции от 02.03.2011 г. № 480)).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:			
	границы земельного участка с координатами точек поворота		репер грунтовой координированный автодорога
	земельный участок стоящий на кадастровом учете и его номер		кабель
	водоем		проектные красные линии
	высотная отметка 65,00		земельный участок для эксплуатации (долгосрочная аренда)
	проектируемый газопровод		место допустимого размещения объекта

В проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория для строительства общей площадью 2805 кв.м.
- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью 26 кв.м.

Схема расположения листов



Производственные зоны	
	Зона производственно-коммунальных объектов I - II кл. вредности (сан.защит.зоны до 1000 м и более)
	Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности (сан.защитные зоны - до 500 м)
	Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности (сан.защит.зоны - до 300 м)
	Зона научно-производственных и коммунальных объектов (санитарно-защитные зоны до 50 м)

Общественно-деловые зоны	
	Общественно-деловая зона
	Центральная общественно-деловая зона
	Общественно-деловая зона районного (в городе) значения
	Зона объектов общественно-транспортного назначения
	Зона объектов спортивно-оздоровительного назначения
	Зона объектов маддринского назначения
	Зона объектов учебного и научного назначения
Рекреационные зоны	
	Зона парков, бульваров, набережных
	Зона природно-оздоровительного назначения
	Зона отдыха
	Зона природных ландшафтов
	Зона садово-огородных участков
	Зона озеленения защитного назначения
	Зона памятников природы

По данным Министерства культуры и внешних связей Самарской области на данном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Министерство культуры и внешних связей Самарской области как государственный орган охраны объектов культурного наследия не возражает против проектирования данного объекта.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные сооружения (далее - линейные объекты); (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

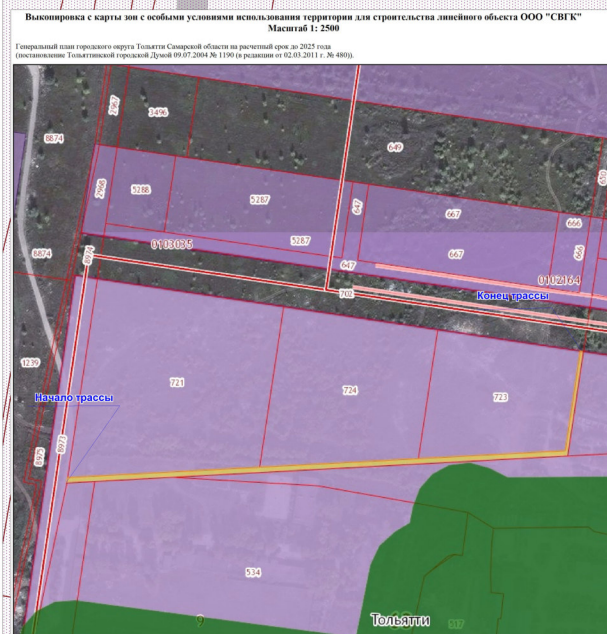
Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1: 5 000, выполненной ООО «Геомастер» в октябре 2016 г.

г.Тольятти Самарская область		ПП	Заказчик: ООО «СВГК»		Стыка	Лист	Листов
Проектировал	Баренс Р. А.		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		П	1	1
Рецензировал	Баренс С. В.						
Рецензировал	Ишоп Е. А.						

ООО «ГЕОМАСТЕР»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕЖАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ООО «СВГК»
«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОБОРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Г. ТОЛЬЯТИ»
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ -2 (АГКС-2).
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ГДА ВЛД №400ММ, ПРОДОЛЖЕННОМУ К ШПР В РАЙОНЕ "АКАДЕМИИ ФУТБОЛА ИМ. Ю. КОНОПЛЕВА" ДО ГРАНИЦЫ ЗУ К.Н. 63.09.0102165.701»
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница городского округа Тольятти

Граница административных районов городского округа Тольятти

Граница населённого пункта - город Тольятти

Зоны с особыми условиями использования территории

Полоса отвода железной дороги (прозрачность фона 30%)

Ориентировочная санитарно-защитная зона (прозрачность фона 100%)

Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (прозрачность фона 0%)

Зона достопримечательного места (прозрачность фона 0%)

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (прозрачность фона 0%)

Зона затопления 1% паводком (прозрачность фона 100%)

Водоохранная зона (прозрачность фона 100%)

Береговая полоса (прозрачность фона 0%)

Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (прозрачность фона 50%)

Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (прозрачность фона 100%)

Санитарно-защитная полоса водоводов (прозрачность фона 0%)

Охранная зона трубопроводов (прозрачность фона 50%)

Оползнеопасная зона (прозрачность фона 100%)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:			
	границы земельного участка с координатами точек поворота		репер грунтовой координированный автодорога
	земельный участок стоящий на кадастровом учете и его номер		кабель
	санитарно-защитные зоны		проектные красные линии
	охранная зона		земельный участок для эксплуатации (долгосрочная аренда)
	проектируемый газопровод		место допустимого размещения объекта

В проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория для строительства общей площадью 2805 кв.м.
- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью 26 кв.м.

Схема расположения листов



По данным Министерства культуры и внешних связей Самарской области на данном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Министерство культуры и внешних связей Самарской области как государственный орган охраны объектов культурного наследия не возражает против проектирования данного объекта.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты); (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1: 5 000, выполненной ООО «Теомастер» в октябре 2016 г.

г.Тольятти Самарская область		ПП	Заказчик: ООО «СВГК»	
Проектировщик	Баренс Р.	Исполнитель	Степанов	Лист
Разработчик	Баренс Р.	Исполнитель	П	1
Разработчик	Мельников В.	Исполнитель	Л	1
Разработчик	Ишхан Е.	Исполнитель	Л	1

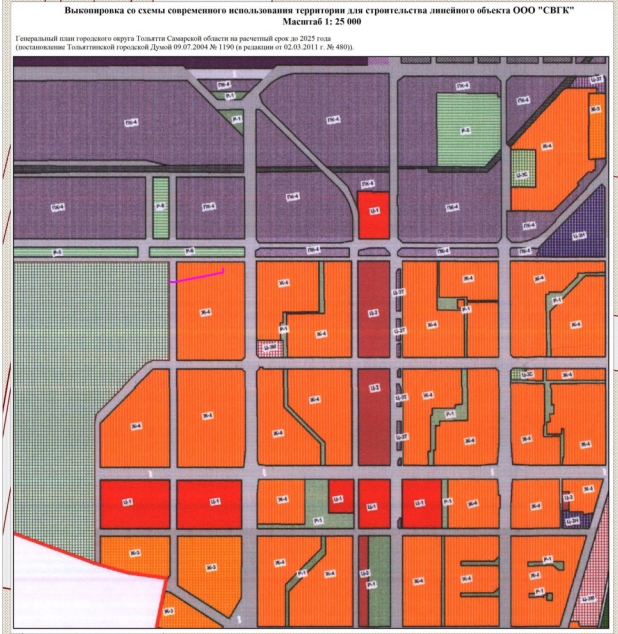
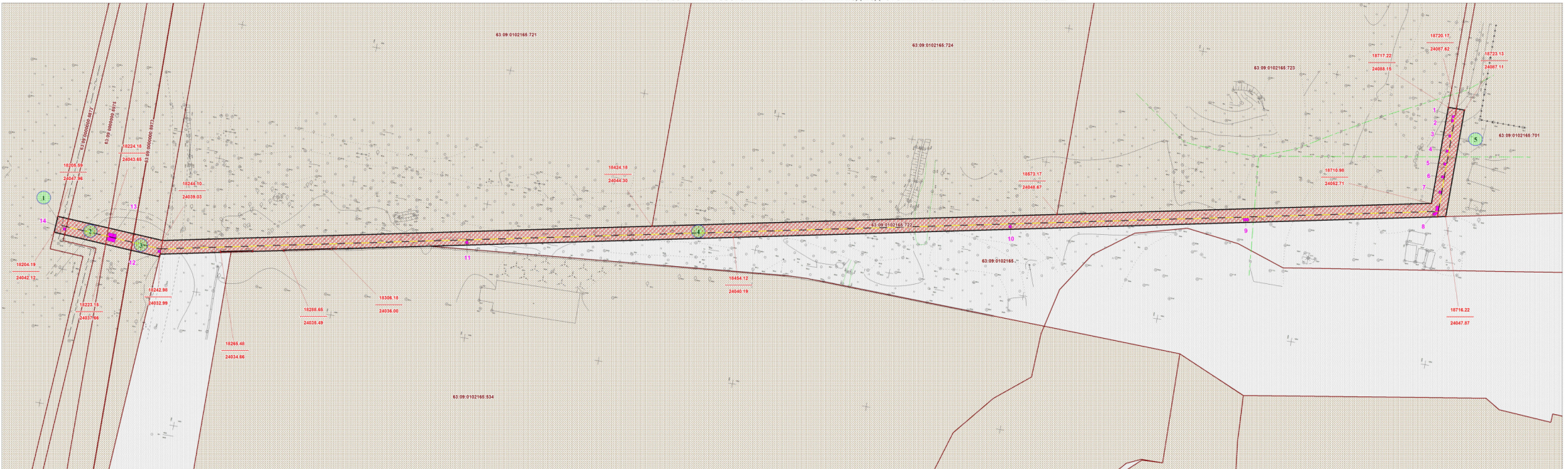
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ООО «ТЕОМАСТЕР»

Формат А1



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ООО «СВГК»
«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОБОРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Г. ТОЛЬЯТИ.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ГАЗОАПОДЛИТЕЛЬНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ -2 (АГИКС-2).
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ I КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО Д/Д № 400ММ, ПРОДОЛЖЕННОМУ К ШТРИ В РАЙОНЕ "АКАДЕМИИ ФУТБОЛА ИМ. ЮКОНОПЛЕВА" ДО ГРАНИЦЫ З/У К.Н. 63.09.0102165.701»
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:			
	границы земельного участка с координатами точек поворота		репер грунтовой координированный автодорога
	земельный участок стоящий на кадастровом учете и его номер		кабель
	водоем		проектные красные линии
	высоковольтные линии		земельный участок для эксплуатации (долгосрочная аренда)
	проектируемый газопровод		место допустимого размещения объекта

В проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория для строительства общей площадью 2805 кв.м.
- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью 26 кв.м.

Схема расположения листов



- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальных объектов I - II кл. вредности (сан.защит.зоны до 1000 м. и более)
 - Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (сан.защитные зоны - до 500 м)
 - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (сан.защит.зоны - до 300 м)
 - Зона научно-производственных и коммунальных объектов (санитарно-защитные зоны до 50 м)

- Общественно-деловые зоны**
- Общественно-деловая зона
 - Центральной общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона районного (в городе) значения
 - Зона объектов общественно-транспортного назначения
 - Зона объектов спортивно-оздоровительного назначения
 - Зона объектов маддрисского назначения
 - Зона объектов учебного и научного назначения
- Рекреационные зоны**
- Зона парков, бульваров, набережных
 - Зона природно-оздоровительного назначения
 - Зона отдыха
 - Зона природных ландшафтов
 - Зона садово-огородных участков
 - Зона озеленения защитного назначения
 - Зона памятников природы

По данным Министерства культуры и внешних связей Самарской области на данном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Министерство культуры и внешних связей Самарской области как государственный орган охраны объектов культурного наследия не возражает против проектирования данного объекта.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты); (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1: 5 000, выполненной ООО «Геомастер» в октябре 2016 г.

г.Тольятти Самарская область		ПП	Заказчик: ООО «СВГК»		Стыка	Лист	Листов
Проектировщик	Баренд П. А.	Директор	Баренд С. В.	Директор	П	1	1
Разработчик	Баренд С. В.	Директор	Мельников В. В.	Директор			
Разработчик	Ишоп Е. Е.	Директор	Ишоп Е. Е.	Директор			

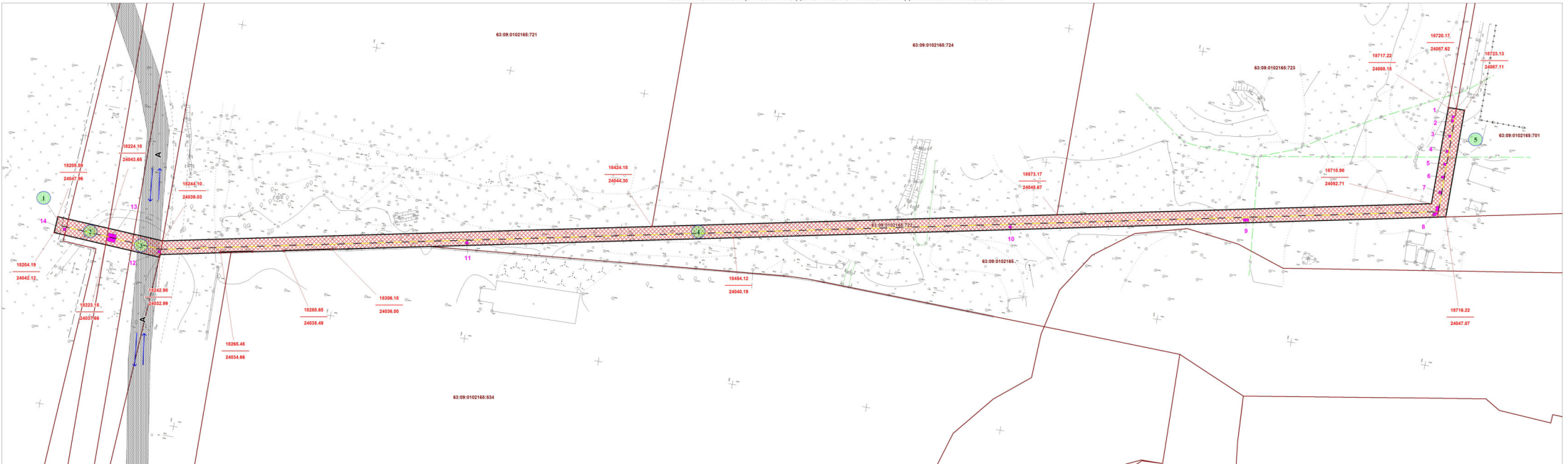
СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

ООО «ГЕОМАСТЕР»

Формат А1

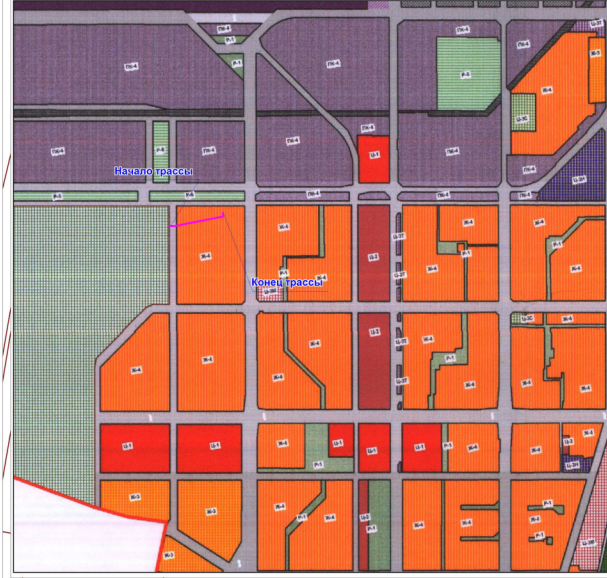


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ООО «СВГК»
«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВОЗУЩЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ Г. ТОЛЬЯТИ.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ГАЗОНЫ ЛИНЕЙНОЙ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ -2 (АГИКС-2).
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО Г/ДА В Д. 400ММ, ПРОДОЛЖЕННОМУ К ШТРИ В РАЙОНЕ "АКАДЕМИИ ФУТБОЛА ИМ. Ю. КОНОПЛЕВА" ДО ГРАНИЦЫ 3/У К.Н. 63.09.0102165.701»
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



Выкопировка со схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта для строительства объекта ООО "СВГК"
Масштаб 1: 25 000

Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года
(постановление Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190 (в редакции от 02.03.2011 г. № 480)).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	границы земельного участка с координатами точек поворота		репер грунтовой координированный
	земельный участок стоящий на кадастровом учете и его номер		кабель
	водовод		проектные красные линии
	движение автотранспорта		земельный участок для эксплуатации (долгосрочная аренда)
	проектируемый газопровод		место допустимого размещения объекта

В проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория для строительства общей площадью 2805 кв.м.
- в том числе в аренду для строительства эксплуатационных сооружений газопровода общей площадью 26 кв.м.

Схема расположения листов



По данным Министерства культуры и внешних связей Самарской области на данном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Министерство культуры и внешних связей Самарской области как государственный орган охраны объектов культурного наследия не возражает против проектирования данного объекта.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);
(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1: 5 000, выполненной ООО «Геомастер» в октябре 2016 г.

г.Тольятти Самарская область		ПП «Техническое перевооружение сети газоснабжения г. Тольятти, технологическое присоединение к газораспределительной сети автомобильной газонаполнительной компрессорной станции -2 (АГИКС-2) газопровод, высокое давление 1 кат. от существующего г/да в д. 400мм, продолженному к ШТРИ в районе "Академии Футбола им. Ю. Коноплева" до границы 3/У к.н. 63.09.0102165.701»	Заказчик : ООО «СВГК»	Стыка	Лист	Листов
Проектировал	Баренц Р.	Баренц Р.	Баренц Р.	П	1	1
Рецензировал	Мельников В.	Мельников В.	Мельников В.			
Рецензировал	Ишоп Е.	Ишоп Е.	Ишоп Е.			

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

ООО «ТЕОМАСТЕР»