



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.04.2017

№ 1426

**О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год,
утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 09.11.2016 № 1240**

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240 (газета «Городские ведомости», 2016, 29 ноября) (далее – Программа приватизации на 2017 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от
приватизации муниципального имущества**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2017 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	214 569,8
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 020,6
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	2 933,3
	Итого:	218 523,7

002641

2) пункт 3 главы 3 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

«3. Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости, перечисленных в главах 4, 5 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

3) главу 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), перечисленного в главе 6 раздела II настоящей Программы.»;

4) главу 4 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	2 592,8	3 334,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
2.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей	В течение года	465,3	4 292,1 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы			оценке 2016 года)
3.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение общей площадью (-1 этаж) 46,7 кв.м. Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	136,5	1 265,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
4.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв.м; подземный этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 713,7	5 485,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
5.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 17,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	9,2	497,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
6.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	5,8	486,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
7.	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	642,0	3 718,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Программу приватизации на 2014, 2015 годы			
8.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв.м; цокольный этаж площадью 198,2 кв.м) общей площадью 372,4 кв.м. Свободно	В течение года	215,0	2 979,0
9.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 251,7 кв.м. Свободно	В течение года	157,0	2 014,0
10.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 48,5 кв.м. Свободно	В течение года	38,0	388,0
11.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 59,2 кв.м (площадь 16,8 кв.м - фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти», площадь 42,4 кв.м – обременено договором аренды зданий, сооружений и нежилых помещений № 9064/а от 15.12.2016 с ООО «ЖКХ г.Тольятти» на срок с 19.12.2016 по 19.11.2017)	В течение года	779,3	1 125,0
12.	ул.Мурысева, 90	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 123,9 кв.м. Свободно	В течение года	263,2	2 478,0
13.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	191,1	765,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)
14.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м.	В течение года	959,8	264,9 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год			оценке 2016 года)
15.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,4 кв.м, этажность: 3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год. Нежилое здание фактически используется. Главой администрации сельского поселения Ягодное Ставропольского района Самарской области предоставлены сведения о регистрации граждан	В течение года	1 111,5	20 787,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
16.	ул Победы, 18, помещение 1001	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	115,8	3 551,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
17.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв.м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 160,4 кв.м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв.м). Ранее включалось в Программу приватизации	В течение года	2 211,2	3 421,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		на 2015, 2016 годы			
18.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	177,8	584,2 (согласно отчету об оценке 2016 года)
19.	пр-т Ленинский, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	578,9	1 165,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
20.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	130,1	350,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
21.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	132,5	356,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
22.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	479,2	1 087,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
23.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 35,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	276,0	775,3 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы			2016 года)
24.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж площадью 18,1 кв.м, 3 этаж площадью 200,8 кв.м) общей площадью 218,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	2 858,9	4 042,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
25.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	423,7	3 278,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)
26.	ул.Революционная, 7 корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	175,3	530,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
27.	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	168,6	513,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
28.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 102,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1,5	329,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
29.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 530,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	7,7	1 643,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
30.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	25,9	2 243,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)
31.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	58,6	3 135,2 (согласно отчету об оценке 2016 года)
32.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	20,1	3 733,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
33.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	77,1	4 125,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
34.	пр-т Степана Разина, 6А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно.	В течение года	78,2	1 598,1 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 (пр-т Степана Разина, 6А). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы			2016 года) 1 442,2 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
35.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) общей площадью 504,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 665,0	8 899,2 (согласно отчету об оценке 2016 года)
36.	б-р Туполева, 2А	Нежилое здание – гараж общей площадью 28,1 кв.м. Фактически используется Калашниковым Ю.М. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101166:10265. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	25,0	450,5 (согласно отчету об оценке 2016 года) 73,6 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
37.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 211,6	3 599,8 (согласно отчету об оценке 2016 года)
38.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж: 89 кв.м	В течение года	748,3	5 561,0 (согласно

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		+ 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы			отчету об оценке 2016 года)
39.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	2 327,1	4 547,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
40.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	170,7	377,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)
41.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 563,8	2 715,9 (согласно отчету об оценке 2016 года)
42.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 715,1	5 261,8 (согласно отчету об оценке 2016 года)
43.	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению	В течение года	200,3	3 098,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)