

ООО «Полевой»

Заказчик: АО «ФОСФОХИМ»

Объект: Цех по производству медных анодов

Адрес: 445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2Д

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

524_20-ПЗ

Том 1

Тольятти, 2023

ООО «Полевой»

Заказчик: АО «ФОСФОХИМ»

Объект: Цех по производству медных анодов

Адрес: 445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2Д

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Иzm.	№ док.	Подп.	Дата

524_20-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта

Трофимова Е.В.

Технический директор

Муллин И.А.

Тольятти, 2023



Список исполнителей

ФИО	Должность	Подпись	Дата
Трофимова Е.В.	Главный инженер проекта		04.2023г.

Оглавление

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	6
б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	7
в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции:	8
г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	9
д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства;.....	17
е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно – энергетических ресурсах;	18
ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства;	19
ж_1) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;	20
з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории	21
и) Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;	22
к) Сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков.	23
л) Сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	24
м) Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;	25
н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий;	29
о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.	30
п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	31
р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);	32

- с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости); 33
- т) Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. 34

Приложения. Содержание.

Номер приложения	Стр.
Приложение 1	Задание на проектирование на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства объекта» «Цех по производству медных анодов».
Приложение 1.1	Дополнение к заданию на проектирование от 20.06.2020 на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства объекта» «Цех по производству медных анодов»
Приложение 2	Техническое задание на выполнение инженерно- геодезических изысканий
Приложение 3	Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий
Приложение 4	Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий по объекту: «Цех по производству медных анодов»
Приложение 5	Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Цех по производству медных анодов»
Приложение 6	Градостроительный план земельного участка №РФ-63-2-02-0-00-2022-4896; (кадастровый номер земельного участка 63:09:0302053:689)

Приложение 7	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером: 63:09:0302053:689, 63-АЖ №088384.
Приложение 8	Кадастровая выписка о земельном участке 26.09.2018 г. №63-174-710/2018-2404 на кадастровый номер 63:09:0302053:689
Приложение 9	Исх. 400 от 22.09.2020. Техническая возможность по водоснабжению и водоотведению проектируемого объекта «Цех по производству медных анодов».
Приложение 10	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети. ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ», Т1-ГИ/10497-21 от 05.08.2021
Приложение 11	Технические условия. АО «Самарская сетевая компания», №253/11-ТУ от 10.09.2021г.
Приложение 12	Технические условия на подключение к сети связи. ЗАО «ФОСФОХИМ» №498 от 16.11.2020
Приложение 13	Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах. ООО «Градостроительство». И-003-006324033007-0792.
Приложение 14	Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах. ООО «Полевой». И-020-006321239169-0487.
Приложение 15	Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного

проектирования и их обязательствах. ООО «Полевой». П-038-006321239169-0342.

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

- Задание на проектирование на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства объекта: «Цех по производству медных анодов» от 20.06.2020г.
- Дополнение к заданию на проектирование от 20.06.2020г. на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства объекта: «Цех по производству медных анодов» от 23.08.2022г.

б)Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Задание на проектирование:

– Задание на проектирование на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства объекта: «Цех по производству медных анодов» от 20.06.2020г.;

- Дополнение к заданию на проектирование от 20.06.2020г. на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства объекта: «Цех по производству медных анодов» от 23.08.2022г.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания.

ООО «Градостроительство», 524-20-ИГДИ, 2023г.

- Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.

ООО «Градостроительство», 524-20-ИГИ, 2023г.

- Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания.

ООО «Полевой», 2023г.;

- Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

ООО «Полевой», 2023г..

Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-63-2-02-0-00-2022-4896; (кадастровый номер земельного участка 63:09:0302053:689).

Технические условия:

1. Исх. 400 от 22.09.2020. Техническая возможность по водоснабжению и водоотведению проектируемого объекта «Цех по производству медных анодов».
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети. ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ», Т1-ГИ/10497-21 от 05.08.2021
3. Технические условия. АО «Самарская сетевая компания», №253/11-ТУ от 10.09.2021г.
4. Технические условия на подключение к сети связи. ЗАО «ФОСФОХИМ» №498 от 16.11.2020

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции:

Новое производство – назначение объекта капитального строительства – Цех по производству медных анодов. В административном отношении участок проектирования расположен в Центральном районе г. Тольятти по ул. Новозаводская, 2д на территории действующего предприятия АО «ФОСФОХИМ», который относится к Северному промышленному району г. Тольятти.. Проектом предусмотрено использование существующих проездов, площадок и внутризаводских дорог. Связь с основными дорогами района и области предусмотрена по существующим дорогам, ведущим к Тольятти и другим городам.

На участке запроектированы следующие здания, сооружения, установки:

- цех по производству медных анодов;
- дизель-генераторная установка;
- блочно-модульная котельная;
- насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения;
- сухая градирня;
- эстакада.

Цех по производству медных анодов размещается в северо-западной части промплощадки АО «Фосфохим» и представляет собой одноэтажное здание со встроенными помещениями с общими габаритами в плане 72 x 42 м по осям. На площадке так же запроектированы вспомогательные сооружения, для обеспечения производственной части цеха энергоресурсами: дизель-генераторная установка, блочно-модульная котельная, насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения, сухая градирня, эстакада.

Основная выпускаемая продукция Цеха по производству медных анодов - Аноды медные, Шлак медьсодержащий, Пыль медьсодержащая.

Режим работы Цеха по производству медных анодов в части производства товарной продукции непрерывный, 320 дней в году, 3 смены в сутки по 8 часов. Фонд рабочего времени – 7680 часов в год.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Теплоснабжение Цеха по производству медных анодов предусмотрено от двух источников тепла. В качестве первого источника теплоснабжения разрабатывается бойлерная по утилизации тепла от газоохладителя металлургической печи Цехе по производству медных анодов. Бойлерная размещается в цехе по производству медных анодов в отдельном помещении с выходом непосредственно на улицу.

Бойлерная предназначена для теплоснабжения цеха и является основным источником теплоснабжения. По надежности отпуска тепла потребителям бойлерная - источник теплоснабжения второй категории. Максимальная теплопроизводительность бойлерной составляет 5,56 МВт (4,8 Гкал/ч). Располагаемый напор на выходе из бойлерной Р1 - Р2 = 45 – 30 = 15м в.ст.

Теплопроизводительность бойлерной зависит от периодов плавки печи и их длительности.

В качестве второго (дополнительного) источника тепла для нужд цеха проектом предусматривается блочно-модульная котельная мощностью 1,0 МВт. В качестве топлива используется природный газ.

Основные решения по отоплению.

Цех по производству медных анодов

Отопление осуществляется за счет теплоизбыток от технологических процессов.

В холодный период года в случае отсутствия технологического процесса в производственном корпусе поддержание температуры не менее +12 °С осуществляется при помощи воздушного отопления, совмещенного с вентиляцией.

Отопление встроенных помещений административно- бытового назначения
Лаборатория контроля качества, диспетчерская печи, помещения персонала, комната приема пищи, санузлы, кладовые, ресиверная.

Отопление данных помещений предусматривается водяное, от бойлерной. В качестве отопительных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы.

Отопление в бойлерной, ТП с РУВН, венткамерах, РУ, аппаратной бойлерной, электрощитовой N2, а так же сооружения насосной оборотного водоснабжения
предусматривается за счет теплоизбыток. На момент ремонта предусматривается

электрическое отопление, в качестве отопительного прибора предусматривается установка электрических конвекторов.

В компрессорной отопление предусматривается водяное, в качестве отопительных приборов применяются радиаторы.

Помещение сухой градирни- отопление предусматривается за счет установки электрических конвекторов.

Основные решения по вентиляции.

Цех по производству медных анодов

В корпусе предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приточное оборудование установлено в венткамерах и коридоре.

Воздухообмен в плавильно-разливочном участке, участке газоочистки определен из условия разбавления теплоизбытоков от технологического оборудования, солнечной радиации и людей. Воздухообмен в корпусе определен в соответствии с этапами технологических процессов.

Встроенные помещения

Воздухообмен в административных помещениях и лаборатории контроля качества рассчитан из условия подачи санитарной нормы воздуха на 1 человека. Для асимиляции теплоизбытоков в данных помещениях предусматривается установка кондиционеров настенного типа, наружные блоки которых установлены по фасаду здания

В ТП с РУВН предусматривается смешанная вентиляция. В воротах предусматриваются жалюзийные решетки: в верхней части ворот для вытяжки, в нижней части для притока.

В бойлерной и ИТП механическая приточно-вытяжная вентиляция, рассчитанная на асимиляцию теплоизбытоков.

В компрессорной воздухообмен рассчитан на асимиляцию теплоизбытоков, подачу воздуха на сжатие и 3-кратный воздухообмен.

В помещении диспетчерской КРМ - механический приток, рассчитанный на подачу санитарной нормы наружного воздуха.

В ресиверной предусматривается однократная вентиляция. Вытяжная вентиляция естественная, приточная – механическая.

В аппаратной бойлерной вентиляция, рассчитанная на асимиляцию теплоизбытоков.

В насосной оборотного водоснабжения воздухообмен определен из условия разбавления теплоизбытков от работающих насосов.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, на производственные и другие нужды приведены в табл.1.

Таблица 1

Наимено- вание зда- ния (со- оруже- ния), по- мещения	Объе- м, м ³	Пери- оды года при t, °C	Расход тепла, Вт (ккал/час)					Рас- ход хо- лода, кВт	Уста- новл. мощн. эл. дв., кВт
			на отоп- ление	На воз- душно- тепло- вые за- весы	на вентиля- цию	на го- рячее водо- снаб- же- ние	общий		
Цех по производству медных анодов		-30 +24,6	49800* 42828*	350000 301000	2 326870 2 001 108	- - -	2 694 670 2 317416 - -	38,58 1113, 08	200,96 562,74

Примечание: * Нагрузка включает в себя тепло на воздушно-отопительные агрегаты 32000 кВт (в качестве дежурного отопления, когда производственный корпус не работает), в суммарный расход тепла не входит.

Водоснабжение и канализация

Согласно ТУ №400 от 22.09.2020, выданных ЗАО «ФОСФОХИМ»: - источником хозяйствственно-питьевого водоснабжения является существующая сеть В1 Ду100мм, расположенная в существующем корпусе (Организация опытнопромышленного комплекса по выпуску катодов медных мощностью 12000,0 т/год), - источником производственного водоснабжения является существующая сеть В3 Ду100мм, расположенная в существующем корпусе (Организация опытно-промышленного комплекса по выпуску катодов медных мощностью 12000,0 т/год),

- источником противопожарного водоснабжения является существующая комплексная насосная станция с противопожарными резервуарами и повышительными насосами, расположенными в существующем корпусе (Организация опытнопромышленного комплекса по выпуску катодов медных мощностью 12000,0 т/год)

Охранные зоны не требуются, так как источниками водоснабжения являются существующие системы.

- В1 – водопровод хозяйственно-питьевой (наружный, внутренний);
- В2 – водопровод противопожарный (наружный);
- В21 – система автоматического пожаротушения с ПК (внутренний, наружный);
- В3 – водопровод технической воды для подпитки систем оборотного водоснабжения;
- В4.1, В5.1 – система оборотного водоснабжения «чистого цикла» (внутренний и наружный контуры);
- В4.2, В5.2 – система оборотного водоснабжения «грязного цикла» (внутренний и наружный контуры);

В1 – Водопровод хозяйственно-питьевой (внутренний, наружный) предусмотрен для подачи воды в следующие здания: Цех по производству медных анодов, Блочно-модульная котельная.

В2 – Водопровод противопожарный (наружный) предусмотрен для пожаротушения проектируемых зданий: Цех по производству медных анодов – наружное, Блочно-модульная котельная – наружное, Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения – наружное.

В3 – водопровод технической воды.

Водопровод технической воды (наружный, внутренний) предусмотрен для подачи воды в здание Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения.

В4.1, В5.1 – система оборотного водоснабжения «чистого цикла» Система предназначена для подачи оборотной охлажденной воды на охлаждение печи, к гидравлическому теплообменнику, для системы нанесения покрытия.

В4.2, В5.2 – система оборотного водоснабжения «грязного цикла» Система предназначена для подачи оборотной охлажденной воды на охлаждение анодоразливочной машины и изложниц и к ванне замочки.

Сведения о расчетных расходах воды на хозяйствственно-питьевые, технические нужды и нужды оборотного водоснабжения приведены в таблице 2.

Основные показатели по системам водоснабжения

Таблица 2

Наименование системы	Расчет- ный напор, м	Расчетные расходы			Примечание
		м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
Водопровод хоз-питьево- вой, в том числе:	15	0,89	0,46	0,32	
- хоз-питьевые нужды		0,89	0,46	0,32	
- подпитка котельной		2,50*	2,50*	0,694*	Аварийная си- туация
Водопровод технической воды, в том числе:	15	63,80	10,625	2,96	
- «чистый цикл»		41,80	1,825	0,51	
- «грязый цикл»		22,00	8,80	2,45	
Наружное пожаротуше- ние	15			10,00	
Внутреннее пожаротуше- ние				-	

Проектом предусмотрены следующие системы:

- Канализация бытовая К1. Сброс стоков бытовой канализации запроектирован во внутриплощадочные сети бытовой канализации в соответствии с Техническим условиям №400 от 22.09.2020, выданных ЗАО «ФОСФОХИМ».
- Канализация дождевая К2. Сброс дождевой канализации запроектирован в существующие внутриплощадочные сети дождевой канализации в соответствии с Техническим условиям №400 от 22.09.2020, выданных ЗАО «ФОСФОХИМ».

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ КАНАЛИЗАЦИИ Таблица 3

Наименование системы	Расчетные расходы			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
К1 - канализация бытовая	0,89	0,46	1,92	
К2 – канализация дождевая			88,3	Внутренний и наружный водосток

Электроснабжение

Согласно техническим условиям №253/11-ТУ от 10.09.2021 на подключение к сетям электроснабжения проектируемого цеха, источником питания принята ГПП-2 «Фосфор» 110/6кВ (яч.107 Ic.ш., яч.339 IIIc.ш., РУ-6кВ, (опосредованно через РУ-6кВ РП-27 ООО «Химзавод»), расположенная на территории ООО-«Химзавод».

Подключение осуществляется 2-мя кабельными линиями напряжением 6кВ.

Категория электроснабжения II.

Электроснабжение зданий и сооружений цеха по производству медных анодов выполняется от проектируемой встроенной трансформаторной подстанции 2КТП-6/0,4 1250кВА.

Подключение осуществляется 2-мя кабельными линиями 2КЛ-6 кВ от существующих ячеек РУ-6 кВ РП-27.

В качестве резервного источника питания для потребителей I кат. предусмотрена установка ДГУ 375кВА/ 300кВт контейнерного типа.

Основными потребителями электрической энергии являются производственные и технологические нагрузки. Расчет нагрузок приведен на л. 1.1-1.2 графической части.

Производственного корпуса и инженерно-технических сооружений:

ВРУ-1 Рабочий режим ввод 1: $P_p = 773,01$ кВт

ввод 2: $P_p = 765,21$ кВт

ВРУ-1 Аварийный режим: $P_p = 1230,57$ кВт

Суммарная расчетная мощность проектируемых потребителей составляет $P_p = 1230,57$ кВт;

$\cos f=0,95$.

Напряжение – 380/220 В,

Годовой расход электроэнергии, согласно режиму работы $W= 9223275,0$ кВт*ч.

Сжатый воздух

В Цехе по производству медных анодов потребителями сжатого воздуха являются металлургическое оборудование, оборудование утилизации тепла, оборудование газоочистки, пневматический инструмент.

Суммарный расход сжатого воздуха с учетом коэффициентов одновременности и использования составит $24,21$ м³ /мин. в т. ч.:

- на технологические цели, класс чистоты по ГОСТ Р ИСО 8573-1: 4.4.4 –21,65 м³/мин (1299м³/час);
- на технологические цели, класс чистоты по ГОСТ Р ИСО 8573-1: 2.2.2 –2,56 м³/мин (153,6м³/час).

Расход сжатого воздуха необходимого для производства азота составляет - 6,38 м³/мин (382,8м³/час).

Азот

Потребителями азота комплекса для переработки низкосортных медных ломов с получением медных катодов является металлургическое оборудование Цеха по производству медных анодов.

Суммарный, максимальный расход азота составит 2,12 м³ /мин. Чистота получаемого азота давлением 0,6 МПа - ≤99,5%, чистота получаемого азота давлением 0,5 МПа - ≤98%. Точка росы -40°C.

Снабжение азотом предусматривается от стационарных установок для получения азота (чертеж 524_20-ИОС7 лист5,6), оснащенной обслуживающими инженерными системами.

Природный газ

Данный подраздел проектной документации выполнен на основании Задания на проектирование на выполнение проектных работ и технических условий №Т1-ГИ/10497-21 от 05.08.2021, выданных ООО «Средневолжская газовая компания», на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Основным видом топлива для газоснабжения цеха по производству медных анодов согласно техническому заданию является природный газ по ГОСТ 5542-2014. Подаваемый природный газ используется в качестве топлива для работы технологического оборудования и для выработки тепла для теплоснабжения производственного корпуса. Газопотребляющими установками цеха являются медеплавильная печь, роторная печь, система газоимпульсной очистки. Природный газ подается к горелкам желобов и для обогрева ковшей медеплавильной печи, к установке для разогрева и сушки ковшей, а также используется для рафинирования и восстановления печи.

Для теплоснабжения цеха по производству медных анодов устанавливается блочно-модульная котельная мощностью 1,0 МВт.

Расчетная потребность в природном газе составляет 1990,828 нм3/ч (при Qн=8000 ккал/м3).

Кислород

Источником снабжения кислородом является перепускная кислородная рампа.

Предусматривается установка кислородной перепускной рампы на 6 баллонов, с двумя ветвями, в металлическом шкафу в комплекте с запорно-регулирующей арматурой, приборами КИП. Регулирование рампой – полуавтоматическое, максимальный расход 500м3/час, давление на выходе 0,7 МПа.

Размещение рампы предусматривается снаружи здания у глухой стены на бетонной площадке.

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства;

Сортамент производственной программы проектируемого Цеха по производству медных анодов представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Сортамент производственной программы Цеха по производству медных анодов.

Наименование	Показатели, т/год
Сырье:	
Смешанные лом и отходы меди марок М1...М4 (Cu-95,5%)	20357
Анодные остатки (Cu-99,5%)	2785
Бракованные изложницы (Cu-99,99%)	154
Медный скрап	194,38
Известь	177
Кварцевый песок	84
Продукция:	
Аноды медные	22500
Шлак медьсодержащий	1830
Пыль медьсодержащая	59,08

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно – энергетических ресурсах;

Для технологических нужд Цеха необходимы следующие ресурсы:

Сырье:

Лом и отходы меди – 20357 т/год;

Анодные остатки – 2785 т/год;

Кварцевый песок – 84 т/год;

Известь – 177 т/год.

Энергоресурсы:

Электроэнергия (установленная мощность) – 485 кВт;

Природный газ – 1010 нм³/час;

Азот – 127 нм³/час;

Сжатый воздух – 1308 нм³/час;

Аргон – 100 нм³/год;

Оборотная вода – 460,125 м³/час.

Вода на хоз-питьевые и бытовые нужды – 0,89 м³/сут.

Вспомогательные материалы:

Барит – 27 т/год;

Гидравлическая жидкость ПГВ – 500 л/год;

Огнеупоры – 160 т/год.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства;

Медные ломы в подготовленном виде поступают с Участка сортировки лома, расположенного рядом с цехом.

Флюсы поступают в подготовленном виде в объеме пятисуточного запаса от сторонних поставщиков.

Расходные основные и вспомогательные материалы будут закупаться у действующих на территории Российской Федерации организаций и предприятий.

Источниками энергоресурсов являются объекты энергетического обеспечения Цеха и внутриплощадочные сети.

ж_1) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Возобновляемые источники энергии отсутствуют.

- 3) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории

Земельный участок под планируемую застройку находится в собственности АО «ФОСФОХИМ» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 63-АЖ №088384, дата выдачи 18.06.2011г. и не изымается во временное или постоянное пользование.

и) Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;

Земельный участок под планируемую застройку находится в собственности АО «ФОСФОХИМ» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 63-АЖ №088384, дата выдачи 18.06.2011г.

На этапе эксплуатации предприятия после выполнения комплекса натурных и лабораторных исследований, подтверждающих расчетные параметры, необходимо установить окончательные границы СЗЗ проектируемого объекта в предусмотренном законом порядке.

В радиусе 1000 м от ЗАО «ФОСФОХИМ» жилые дома, территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки, сооружения) отсутствуют.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ отведенного земельного участка рассматривается в разделе «Охрана окружающей среды».

к) Сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков.

Земельный участок под планируемую застройку находится в собственности АО «ФОС-ФОХИМ» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 63-АЖ №088384, дата выдачи 18.06.2011г

Возмещение убытков не требуется.

л) Сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

В проекте изобретений нет. Патентные исследования не проводились.

м) Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

Таблица 5

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Годовая производительность, до:		
	Слитки черновой меди марки МЧ5	тыс.т./год	6,285
	Шлак гранулированный	тыс.т./год	6,46
	Фильтр-kek №1	тыс.т/год	1,249
	Фильтр-kek №2	тыс.т./год	0,141
	Шлам из классификатора	тыс.т./год	0,088
2	Площадь участка с кадастровым номером 63:09:0302053:689	м ²	117320
3	Площадь застройки	м ²	3489
4	Расчетные нагрузки потребителей завода составляют:		
	суммарная установленная мощность составляет ($P_{уст}$);	кВт	2644,7
	расчетная установочная мощность (P_p);	кВт	1876,69
	средняя нагрузка (Sp)	кВА	1624,7
5	Показатели тепловых нагрузок	Гкал/ч	4,8
		(МВт)	5,56
6	Потребление сжатого воздуха	м ³ /мин	24.21
	Потребление азота	м ³ /мин	2.12
	Потребление природного газа, общий суточный расход	нм ³ /час	1990,828
7	Режим работы: Плавильно-разливочный участок и участок газоочистки – непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов, 14 человек в максимальную смену;		

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
	<p>Участок отливки медных изложниц в части изготовления изложниц – 4 смены в ме-сяц по 8 часов, 5 человек в смену;</p> <p>Участок отливки медных изложниц в части работы с сырьевыми материалами ме-деплавильной печи – непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов, 3 человека в мак-симальную смену</p> <p>Вспомогательный персонал – 1 смена в сутки по 8 часов, 6 человек в смену.</p> <p>Дежурный персонал - непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов, 2 человек в мак-симальную смену;</p> <p>Лаборатория контроля качества – непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов, 2 человека в максимальную смену.</p> <p>ИТР - 1 смена в сутки по 8 часов, 3 человек в смену.</p> <p>Количество людей в максимальную смену – 27 человек.</p> <p>Фонд рабочего времени цеха в части производства товарной продукции составляет 320 дней в году.</p> <p>В остальное время работники цеха заняты работами по плановому ремонту оборудования.</p>		
8	Численность производственного персонала		
	Всего:	чел.	75
	руководители и специалисты основные рабочие вспомогательный персонал	чел. чел. чел.	3 50 22
9	Характеристика сырья:		

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
	Смешанные лом и отходы меди марок М1...М4 (Cu-95,5%)		20357
	Анодные остатки (Cu-99,5%)		2785
	Бракованные изложницы (Cu-99,99%)		154
	Медный скрап		194,38
	Известь		177
	Кварцевый песок		84
10	<p>Характеристика готовой продукции:</p> <p>Согласно техническим условиям предприятия аноды медные должны изготавливаться из медного лома, соответствующего маркам М1...М4 методом расплавления меди с последующей разливкой в специальные формы в соответствии с требованиями технических условий по технологической документации, утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Химический состав анодов медных должен соответствовать значениям Примеси в %</p> <p>Cu+Ag-99,0-99,5, Pb-0,1-0,3, Fe-0,002-0,02, Ni 0,05-0,1, S-0,002-0,005, Zn-0,01-0,05, Sn-0,01-0,05, Sb-0,002-0,004, Bi-0,0002-0,0005, As-0,002-0,004, Se-0,0001-0,0007, Te-0,0001-0,0006, O-0,05-0,1</p> <p>Номинальные размеры анода должны соответствовать требуемым размерам. Вес одного анода 365±3 кг</p> <p>Поверхность анода медного должна быть ровной с кривизной по вертикали не более 7 мм. На поверхности анода не допускаются включения шлака, глины и других ино-родных включений.</p>		

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
	<p>Плоскость ушей должна совпадать с плоскостью анода. На ушах не должно быть гребней. Допускаются волосовидные трещины, не ослабляющие сечения анодного уха не более 1/3 сечения.</p> <p>На поверхности и краях анода не допускается наличие следующих дефектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заплесов и утолщения кромок более 7 мм, а также утолщения кромок за счет рас-слоения металла; - шишек и пузырей высотой более 5 мм, сплошной пузырчатости; - углублений и выступов от штырей-выталкивателей и выработки изложниц более 5 мм.. 		

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий;

СТУ на данный объект не разрабатывалось. Все проектные решения приняты на основании действующих норм и законов РФ.

- о) **Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.**

Объект «Цех по производству медных анодов» относится к производственным объектам.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Расчёты выполнены «ручным» способом согласно нормативной документации и сводов правил действующих на территории РФ, а так же с помощью расчетно-вычислительного комплекса «Structure CAD». С помощью данного комплекса в проекте выполнено конечно-элементное моделирование статических расчетных схем, проверка устойчивости, выбор невыгодных сочетаний усилий, проверка несущей способности стальных конструкций. Сертификат соответствия представлен в расчетном томе.

- p) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);**

В соответствие с Заданием на проектирование проектной документацией выделение этапов строительства не предусматривается.

- c) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);**

Предполагаемые затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей в проектной документации не формировались ввиду отсутствия их необходимости.

- т) Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Трофимова Е.В.

«УТВЕРЖДЕНО»



Н.В. Таран

2020г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «Полевой»



П.В.Полевой

2020г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕДНЫХ АНОДОВ»**

Наименование и местоположение объекта:

«Объект «Цех по производству медных анодов» располагается на площадке действующего предприятия, по адресу: 445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, Новозаводская, 2Д».

Строительство Цеха по производству медных анодов будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером № 63:09:0302053:689, ориентировочной площадью участка – 41204 м2.

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: Решение о создании объекта: Объект «Цех по производству медных анодов» располагается на площадке действующего предприятия.

2. Заказчик:

ЗАО «ФОСФОХИМ», 445007, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2д
Почтовый адрес: 445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2д., а/я 11.
ИИН/КПП 6320006429/632401001 ОГРН 1036300994245

3. Источник финансирования проектных и изыскательских работ:

Собственные и заемные средства.

4. Проектная организация:

ООО «Полевой».

5. Вид работ:

Проектирование.

6. Источник финансирования строительства объекта:

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Предоставляются Заказчиком в течение 30 дней после подписания договора на проектирование.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Данный объект реализуется 1-м этапом.

Объекты:

1. Цех по производству медных анодов.
2. Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения
3. Блочно-модульная котельная
4. Сухая градирня
5. Эстакада
6. ДГУ (дизель-генераторная установка)
7. Дымовая труба

9. Сроки проектирования и строительства объекта:

Сроки проектирования:

- проектная документация (без смет) – 2021г.

Сроки строительства объектов: 2022г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Цех по производству медных анодов

Здание прямоугольной формы 72,0м×42,0 м;

Общая площадь- 3137,60м² (ориентировочно);

Количество этажей- 1 этаж.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Здание прямоугольной формы 18,8х10,0м;

Общая площадь - 162,00 м² (ориентировочно);

Количество этажей- 1 этажа.

Блочно-модульная котельная.

Комплектная поставка.

Сухая градирня

Комплектная поставка.

Эстакада

Принять по длине газопровода согласно выданным техническим условиям на газоснабжение.

ДГУ

Комплектная поставка.

Дымовая труба

Выполнить по заданию технолога.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Цех по производству медных анодов – производственное здание;

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения – производственное здание;

Блочно-модульная котельная – производственное сооружение;

Сухая градирня – производственное сооружение.

Эстакада – производственное сооружение.

ДГУ – производственное сооружение.

Дымовая труба – наружная установка.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Цех по производству медных анодов – не принадлежит;

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения – не принадлежит;

Блочно-модульная котельная – не принадлежит;

Сухая градирня – не принадлежит;

Эстакада – не принадлежит;

ДГУ – не принадлежит;

Дымовая труба – не принадлежит.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Цех по производству медных анодов – принять по результатам инженерных изысканий. Для проектирования объекта на основании п. 4.3 СП 14.13330.2018 принята карта В ОСР-2015.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения – принять по результатам инженерных изысканий;

Блочно-модульная котельная – принять по результатам инженерных изысканий;

Сухая градирня – принять по результатам инженерных изысканий;

Эстакада – принять по результатам инженерных изысканий;

ДГУ – принять по результатам инженерных изысканий.

Дымовая труба - принять по результатам инженерных изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Цех по производству медных анодов - согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №119-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» приложения 1 – относится к II классу опасности.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения - не принадлежит.

Блочно-модульная котельная - не принадлежит.

Сухая градирня – не принадлежит.

Эстакада – не принадлежит.

ДГУ- не принадлежит.

Дымовая труба - не принадлежит.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Цех по производству медных анодов – категория Г, умеренная пожароопасность.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения- категория Д, пониженная пожароопасность.

Блочно-модульная котельная - категория Г, умеренная пожароопасность.

Сухая градирня - категория В, пожароопасная.

Эстакада – категория ДН, пониженная пожароопасность.

ДГУ- категория В, пожароопасная.

Дымовая труба - категория ДН, пониженная пожароопасность.

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Цех по производству медных анодов – диспетчерские, помещение для персонала, лаборатория, цех, аппаратная бойлерной.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения- отсутствуют.

Блочно-модульная котельная - отсутствуют.

Сухая градирня - отсутствуют.

Эстакада – отсутствуют.

ДГУ- отсутствуют.

Дымовая труба - отсутствуют.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

Цех по производству медных анодов – повышенный.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения- нормальный.

Блочно-модульная котельная - нормальный.

Сухая градирня - нормальный.

Эстакада – нормальный.

ДГУ- нормальный.

Дымовая труба – нормальный.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» ст.14, п. 2 – для II класса опасности объекта необходимо разработать декларацию промышленной безопасности.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе: «Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Предоставляются Заказчиком в течение 30 дней после подписания договора на проектирование в объеме:

- инженерно- геодезические изыскания;
- инженерно- геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Не рассчитывается в рамках проектной документации.

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Средства ЗАО «ФОСФОХИМ».

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

17.1. Схему планировочной организации земельного участка выполнить в соответствии с действующими нормативами, в том числе: «Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». «Постановление Правительство РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон и схемы генплана».

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Данный раздел выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с действующими техническими регламентами и нормативными документами, входящими в «Перечень национальных стандартов и сводов правил».

Фасады проектируемых объектов выполнить в одной ценовой гамме с существующими объектами площадки ЗАО «ФОСФОХИМ», предварительно согласовав с Заказчиком.

20. Требования к технологическим решениям:

Режим работы.

Плавильно-разливочный участок и участок газоочистки – непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов.

Участок отливки медных изложниц в части изготовления изложниц – 4 смены в месяц по 8 часов.

Участок отливки медных изложниц в части работы с сырьевыми материалами медеплавильной печи – непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов.

Вспомогательный персонал – 1 смена в сутки по 8 часов.

Дежурный персонал - непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов.

Лаборатория контроля качества – непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов.

ИТР - 1 смена в сутки по 8 часов.

Количество работников согласно штатному расписанию (приложение №1).

Бытовое обслуживание сотрудников предусмотреть на свободных местах существующего АБК.

В проектируемом цехе предусмотреть гардероб для теплой спецодежды. Прием пищи сотрудниками предусмотреть во внутренней комнате приема пищи. Медицинское обслуживание – в действующем медпункте предприятия.

Работа инвалидов в цехе по производству медных анодов на предусматривается.

Технология производства.

Производственная программа по выпуску медных анодов – 22500 т/год.

Сырье – смешанный лом и отходы меди марок М1...М4 пакетированный, оборотные отходы собственного производства (брак анодов и изложниц, скрап), флюсы (известь, кварцевый песок). Источник поступления сырья – действующий участок сортировки лома.

Изготовление медных изложниц предусмотреть из оборотных отходов действующего катодного производства.

Хранение продукции и вспомогательных материалов предусмотреть на свободных площадях существующего ангаря. Срок хранения до пяти суток.

Подъемно-транспортное оборудование предусмотреть на электрической тяге. Погрузчики должны быть с АКБ в гелевыми или Li-ion АКБ. Грузоподъемные краны предусмотреть в металлургическом исполнении.

Во всех системах гидравлики применить гидравлическую жидкость ПГВ по ГОСТ 25821-83 или аналог.

Все ворота 4,5x4,5м.

Предусмотреть систему оборотного водоснабжения от технологического оборудования, состоящую из двух контуров: чистого (печь медеплавильная) и грязного (анодоразливочная система М16).

Предусмотреть отвод избытков тепла от газоохладителя. Охлаждение вторичного контура обеспечить с помощью «сухих» градирен. Часть отводимого тепла утилизировать на нужды отопления цеха.

Предусмотреть в цехе зону для разделки шлака. Разделка осуществляется на фракцию до 150 мм. Отгружается шлак в оборотной металлической таре.

Для экспресс-анализа проб металла предусмотреть внутрицеховую лабораторию контроля качества.

Предусмотреть снабжение технологических потребителей технологическими газами.

Перечень основного технологического оборудования:

- кран мостовой металлургический управлением из кабины г/п 10т – 1 шт.;
- кран мостовой металлургический управлением с пола г/п 10/5 т – 1 шт.;
- печь медеплавильная 75т – 1 шт.;
- завалочная машина – 1шт.;
- шлаковая камера – 1шт.;
- газоохладитель – 1 шт.;
- анодоразливочная система М16 – 1 шт.;
- фильтры рукавные для дымовых и аспирационных газов – 2 шт.;
- установка сушки/нагрева литьевых ковшей – 1 шт.;
- печь роторная наклонная РНП-4 – 1 шт.;
- атомно-эмисионный оптический спектрометр ДФС -500 или аналог.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Цех по производству медных анодов

Здание 2-х пролетное одноэтажное с пролетами 18 и 24 м, прямоугольной формы в плане 72,0м×42,0 м с опорными мостовыми кранами в каждом пролете грузоподъемностью 10/5т и 10, т режим работы А6. Высота до низа стропильных ферм покрытия 12,800 м. Площадка печи частично металлическая, частично железобетонная на отметке +2.800. Площадки и лестницы для обслуживания металлические.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Размеры здания в плане установить проектом. Наружные несущие стены – из полнотелого кирпича. На кровле металлическая площадка под градирни.

Блочно-модульная котельная – Модульная. Поставляется в комплекте.

Сухая градирня

Отдельно стоящая металлическая конструкция. Размеры здания в плане устанавливаются проектом.

На кровле предусмотрена металлическая площадка под градирни.

Эстакада

Отдельно стоящие металлические стойки для прокладки труб. Шаг металлических стоек и длина эстакады определяется проектом.

Дымовая труба

Отдельно стоящая металлическая конструкция. Дымовая труба из металлической трубы находится внутри башни. Высота дымовой трубы определяется проектом.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Материалы, изделия, конструкции, оборудование принимаемые в проекте, для всех зданий, должны быть экономически обоснованы и соответствовать техническим, санитарно-гигиеническим и другим нормам действующим на территории РФ. Уникальные, единичные материалы, изделия, конструкции или оборудование согласовываются с Заказчиком на стадии проверки проектной документации заказчиком.

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Строительные конструкции, принимаемые в проекте, для всех зданий, так же должны быть экономически обоснованы и соответствовать техническим, санитарно-гигиеническим и другим нормам действующим на территории РФ, в том числе: «СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001», «СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

21.3. Требования к фундаментам:

Цех по производству медных анодов

Фундаменты столбчатые или свайные, принимать на основании инженерных изысканий.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Фундамент железобетонный монолитный резервуар. Глубина и размеры в плане резервуара определяются проектом.

Блочно-модульная котельная

Фундамент монолитная железобетонная плита мелкого заложения. Размеры в плане определяются проектом.

Сухая градирня

Фундамент монолитная железобетонная плита мелкого заложения. Размеры в плане зависят от поставляемого оборудования.

Дизель-генераторная установка

Фундамент монолитная железобетонная плита мелкого заложения. Размеры в плане зависят от поставляемого оборудования.

Эстакада

Фундамент под стойки эстакады буронабивные сваи

Дымовая труба

Фундамент монолитный железобетонный столбчатый

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Цех по производству медных анодов

Цоколь - монолитная ж/бетонная балка, утепленная по типу: фасадная штукатурка по системе типа «ТН-Фасад КОМБИ»

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Цоколь - из полнотелого кирпича.

Сухая градирня

Цоколь – монолитный железобетонный.

21.5. Требования к наружным стенам:

Цех по производству медных анодов

Наружные стены выполнить из сертифицированных трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем (не ниже Е15, не менее $R=1,97 \text{ м}^2 \times \text{С/Вт}$). Толщину сэндвич-панелей принять на основании теплотехнического расчета и ветровой нагрузки.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Наружные несущие стены – из полнотелого кирпича толщиной 250 мм, 380 мм.

Сухая градирня

Наружные стены выполнить из сертифицированных трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем. Цветовое решение определяется по согласованию с заказчиком. Толщину сэндвич-панелей принять на основании теплотехнического расчета и ветровой нагрузки.

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Цех по производству медных анодов

- Стены и перегородки внутренние – кирпич полнотелый керамический, толщиной 250мм и 120мм;

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Стены и перегородки из кирпича.

21.7. Требования к перекрытиям:

Цех по производству медных анодов

Перекрытия встроенных помещений – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм, монолитные железобетонные участки. Противопожарные преграды – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм и кровельные сэндвич панели.

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Цех по производству медных анодов

Колонны – железобетонные монолитные.

Элементы покрытия – фермы стальные из замкнутых гнутосварных профилей, прогоны, связи (с приведенной толщиной металла не менее 4 мм).

Балки подкрановые стальные сварные двутаврового сечения.

Сухая градирня – металлический каркас (колонны, ригели).

Эстакада

Металлические стойки.

Дымовая труба

Металлические стойки, ригели, распорки, связи.

21.9. Требования к лестницам:

Лестницы, для всех зданий, запроектировать с учетом требований эвакуационных выходов. Тип и конструкцию лестниц определить в соответствии с требованиями безопасности, а также с учетом быстрого монтажа, заданием технолога.

21.10. Требования к полам:

Цех по производству медных анодов

Монолитные армированные железобетонные полы с упрочняющим покрытием

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Бетонные полы.

Сухая градирня. Бетонные полы.

21.11. Требования к кровле:

Цех по производству медных анодов

- Кровля производственного корпуса – скатная с уклоном 7°, из кровельных сэндвич-панелей толщиной по расчету. Водосток – частично внутренний, частично наружный организованный . Парapета нет.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Покрытие насосной станции из кровельных сэндвич панелей толщиной по расчету.

Общие требования ко всем зданиям: материал отливов, откосов и доборных элементов – из оцинкованной стали в цвет фасад. Водосток - наружный организованный, парапет.

Сухая градирня

Кровля скатная из кровельных трехслойных сэндвич- панелей толщиной по расчету. Парапета нет.

21.12. Требования к витражам, окнам:

Цех по производству медных анодов

Окна- ленточное остекление из металлопластиковых переплетов с однокамерными стеклопакетами в ПВХ профиле по ГОСТ 30674-99, в вспомогательных помещениях – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле по ГОСТ 30674-99 с возможностью открывания.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Окна из ПВХ профиля с заполнением из одинарного стеклопакетов с возможностью открывания.

21.13. Требования к дверям:

Цех по производству медных анодов

Ворота принимаются по технологическому заданию.

Двери наружные – металлические утепленные.

Внутренние двери:

- в помещении персонала, санузле и КУИ – ПВХ по ГОСТ30970-2014
- заполнение проемов в противопожарных преградах – сертифицированные противопожарные двери, ГОСТ Р 53307-2009.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Двери наружные – металлические утепленные.

Ворота - подъемно-секционные.

21.14. Требования к внутренней отделке:

Цех по производству медных анодов

Помещения вспомогательные:

Стены : по кирпичным перегородкам и стенам отделка штукатуркой, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской на всю высоту. В местах установки умывальников в санузлах и КУИ предусматривается фартук из керамической плитки на высоту 1,5 м от пола.

Потолки – подвесной потолок «Армстронг» в помещениях с сухим и нормальным режимом, реечный водостойкий – в помещениях с мокрым и влажным режимом.

Полы – керамогранитная плитка. В КУИ и санузлах – керамогранитная плитка с гидроизоляцией.

Лаборатория контроля качества

Стены: -по кирпичным перегородкам отделка штукатуркой, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов на всю высоту.

Полы: керамическая плитка.

Производственная часть:

Цоколь: затирка и окраской водоэмульсионной краской.

Полы: упрочненное покрытие в 2 слоя.

В помещениях венткамеры , КУИ, компрессорной, бойлерной, ИТП- керамогранитная плитка с гидроизоляцией; трансформаторной, электрощитовой , диспетчерских-керамогранитная плитка. стены – сэндвич-панели трехслойные с минераловатным утеплителем, несущие стальные и/или железобетонные элементы – окраска.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Внутренняя отделка стен: водоиммERSIONНАЯ краска

21.15. Требования к наружной отделке:

Цех по производству медных анодов

Отмостка – асфальтобетонная по щебеночной подготовке;

Цветовое решение фасада – предварительно согласовать с Заказчиком.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Отмостка – асфальтобетонная по щебеночной подготовке;

Цветовое решение фасада – предварительно согласовать с Заказчиком.

Цветовое решение ДГУ, блочно-модульная котельная, сухая градирня – предварительно согласовать с Заказчиком.

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Не требуется.

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Не требуется.

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется.

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию

24.1.1. Отопление:

Цех по производству медных анодов

Теплоснабжение предусмотреть от 2 источников тепла. В качестве первого источника теплоснабжения разработать бойлерную по утилизации тепла от газоохладителя металлургической печи в проектируемом цехе. Бойлерная должна служить основным источником теплоснабжения. В качестве второго (дополнительного) источника тепла для нужд цеха проектом предусмотреть блочно-модульную котельную мощностью 1,0 МВт. В качестве топлива использовать природный газ.

Проектируемая котельная должна иметь возможность работать на одну тепловую сеть с бойлерной.

Отопление производственного корпуса предусмотреть за счет теплоизбыток от технологического процесса.

Основные работы по обслуживанию печи с прекращением технологического процесса будут осуществляться в теплый период года.

Во встроенных помещениях предусмотреть водяное радиаторное отопление.

Насосная станция оборотного водоснабжения.

Отопление помещения насосной запроектировать электрическое посредством установки конвектора со встроенным датчиком температуры.

Блочно –модульная котельная, ДГУ, сухая градирня- отопление – комплектная поставка.

24.1.2. Вентиляция:

Цех по производству медных анодов

Вентиляцию производственного цеха выполнить механическую. Воздухообмен рассчитать на разбавление теплоизбыток с проверкой на разбавление выделяющихся вредностей.

Проектирование вентиляции выполнить в соответствии с требованиями СП60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Приточное оборудование расположить в венткамерах и коридорах корпуса. В качестве вытяжной общеобменной вентиляции применить крышные вентиляторы.

Местную вытяжную вентиляцию выполнить в соответствии с заданием ТХ.

Для создания комфортных условий установить сплит-системы в соответствии с заданием ТХ.

24.1.3. Водопровод:

- Цех по производству медных анодов

- Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Запроектировать следующие системы:

- Водопровод хозяйственно-питьевой;
- Водопровод технической воды;
- Систему оборотного водоснабжения «чистого цикла» на охлаждение печи, к гидравлическому теплообменнику, для системы нанесения покрытия;
- Систему оборотного водоснабжения «грязного цикла» на охлаждение анодоразливочной

машины и изложниц и к ванне замочки.

Диаметры сетей определить проектом.

В Цехе по производству медных анодов для приготовления горячей воды предусмотреть установку проточных электронагревателей.

Систему хозяйственно-питьевого водопровода запроектировать: по Цеху - из стальных водогазопроводных труб, подводки к сантехническим приборам – из полипропиленовых труб, далее от здания Цеха до здания Насосной станции – в подземном ж/б лотке совместно с сетями оборотного водоснабжения из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001, по Насосной станции транзитом - из стальных электросварных труб; от насосной станции до Котельной – на низких стойка совместно с тепловыми сетями - из стальных электросварных труб.

Запитку внутренней системы хоз.-питьевого водоснабжения предусмотреть от проектируемых внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Внутри Цеха установить прибор учета расхода воды.

Систему технической воды запроектировать: транзитом по Цеху - из стальных электросварных труб. далее от здания Цеха до здания Насосной станции – в подземном лотке совместно с сетями оборотного водоснабжения - из труб ПЭ100 18599-2001.

Запитку внутренней системы технического водопровода предусмотреть от проектируемых внутриплощадочных сетей технического водопровода. Внутри Цеха установить прибор учета расхода воды.

Запроектировать сети нагретой воды «чистого цикла» от технологического оборудования: по Цеху: под полом - из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001, далее в подземном лотке - из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001, по зданию Насосной: - под полом из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001, над полом - из стальных электросварных труб.

Запроектировать сети охлажденной воды «чистого цикла»: по зданию Насосной станции - из стальных электросварных труб, далее в подземном лотке - из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001, по Цеху – над полом из стальных электросварных труб и под полом из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001.

Запроектировать сети нагретой воды «грязного цикла» из зумпфа: по Цеху – над полом из труб бесшовных горячедеформированных из коррозионно-стойкой стали, под полом из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001, далее в подземном лотке - из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001, по зданию Насосной станции: над полом - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, под полом - из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001.

Запроектировать сети охлажденной воды «грязного цикла» : по зданию Насосной станции

- из стальных электросварных труб, далее в подземном лотке - из труб ПЭ100 ГОСТ18599-2001, по Цеху – из труб бесшовных горячедеформированных из коррозионно-стойкой стали, под полом из труб ПЭ100

24.1.4. Канализация:

Канализация бытовая

Подключение выпусков внутренних систем бытовой канализации предусмотреть к существующим сетям бытовой канализации.

Сети внутренней канализации под полом выполнить из раструбных полимерных труб для наружной канализации.

Сети над полом выполнить из раструбных полимерных труб для внутренней канализации.

Канализация ливневая

Предусмотреть отвод дождевых и талых вод с кровли здания с отводом воды в существующую сеть дождевой канализации.

24.1.5. Электроснабжение:

Цех по производству медных анодов

Питающие сети электроснабжения выполнить согласно выданных ТУ.

Внутри корпуса предусмотреть размещение трансформаторной подстанции, с установкой в ней 2 трансформаторов с сухой изоляцией.

Категория надежности электроснабжения – II.

В проекте предусмотреть электроснабжение оборудования систем вентиляции и кондиционирования, отопления, ТХ, пожаротушения, водоснабжения, канализации и противопожарной защиты выполнить, технических заданий смежных разделов.

Предусмотреть рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Степень освещенности во всех помещениях принять согласно СП 52.13330.2016. Тип светильников – светодиодные. В производственной части предусмотреть светильники температурой эксплуатации не менее +75 градусов. Электропитание аварийного освещение предусмотреть от централизованного источника бесперебойного питания (ИБП).

Для питания потребителей, относящихся к I особой группе электропитания, в качестве дополнительного независимого источника питания предусмотреть установку ДГУ. Перечень потребителей I особой группы согласовать с Заказчиком.

Для противопожарных систем предусмотреть сертифицированные огнестойкие кабельные линии ОКЛ.

Принятая система заземления TN-C-S.

Зaproектировать систему молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов. Чертежи выполнить в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО 153-34.03.603-2003. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом.

Подбор кабелей и оборудования по типу пожарной безопасности произвести в соответствии с ГОСТ Р 53315—2009 и СП 6.13330-2011.

Насосная станция с резервуарами.

Категория надежности электроснабжения – I.

Электроснабжение предусмотреть от ВРУ 2-мя взаиморезервируемыми линиями.

В проекте предусмотреть электроснабжение освещения, отопления, ТХ, насосного оборудования, технических заданий смежных разделов.

На вводе в шкафу предусмотреть устройство АВР.

Предусмотреть рабочее и аварийное освещение. Степень освещенности принять согласно СП 52.13330.2016. Тип светильников светодиодные, отечественного производства. Основной способ управления освещением от выключателей.

Зaproектировать систему молниезащиты, заземления и выравнивания потенциалов. Чертежи выполнить в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО 153-34.03.603-2003.

Подбор кабелей и оборудования по типу пожарной безопасности произвести в соответствии с ГОСТ Р 53315—2009 и СП 6.13330-2011.

Блочно-модульная котельная.

Категория надежности электроснабжения – III.

Предусмотреть электроснабжение вводного шкафа в котельной (комплектная поставка производителя). Внутренняя разводка по потребителям не требуется, является комплектной поставкой.

Зaproектировать систему молниезащиты, заземления и выравнивания потенциалов. Чертежи выполнить в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО 153-34.03.603-2003.

Сухая градирня.

Категория надежности электроснабжения – II.

Электроснабжение предусмотреть от ВРУ 2-мя взаиморезервируемыми линиями.

В проекте предусмотреть электроснабжение освещения, отопления, ТХ, насосного оборудования, технических заданий смежных разделов.

Зaproектировать систему молниезащиты, заземления и выравнивания потенциалов.

Чертежи выполнить в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО 153-34.03.603-2003.

24.1.6. Сети связи:

Для организации сети передачи данных и IP-телефонии предусмотреть разработку структурированной кабельной сети (СКС).

Проектируемую сеть связи объекта «Цех по производству медных анодов» интегрировать в существующую на объекте сеть связи.

Все оборудование СКС должно соответствовать категории не ниже 5е согласно стандарту ГОСТ53246-2008.

Предусмотреть базовую топологию системы типа «звезда».

Подсистему магистральной разводки СКС выполнить одномодовым оптическим кабелем в соответствии с действующими нормами и ТУ на подключение.

Главный кросс (МС) расположить в помещение диспетчерской печи в цехе по производству медных анодов.

Предусмотреть подключение к сети связи следующих объектов проектирования: сухая градирня; насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения; блочно-модульная котельная.

Подсистему горизонтальной разводки СКС выполнить 4-парным кабелем на основе неэкранированной витой пары проводников (UTP), категории 5е, нг(А)-LS (групповой прокладки, с пониженным дымо и газовыделением). Суммарная длина кабелей от потребителя до активного оборудования не должна превышать 100м., в соответствие с требованиями нормативных документов.

На каждом рабочем месте установить две информационные розетки RJ-45 cat.5e (для включения в локальную компьютерную и телефонную сеть).

Кабели горизонтальной и магистральной разводки свести и расшить на кроссовых патч-панелях для медных и оптических кабелей.

Кроссовое и активное оборудование разместить в стандартных 19" телекоммуникационных шкафах напольного или настенного исполнения.

Для обеспечения активного оборудования гарантированным бесперебойным электропитанием предусмотреть установку источников бесперебойного питания ИБП с внешними батарейными модулями.

Прокладку горизонтальной и магистральной подсистем выполнить в металлических лотках, кабельных каналах и кабельных траншеях отдельно от силовых электрических кабелей.

Предусмотреть не менее 30% резерв в пространстве коммутационных шкафов для установки дополнительного активного оборудования.

Иные технологические сети связи (система внутренней связи, часофикиация, радиофикиация, система телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения) на стадии проектной документации не предусматривать.

24.1.7. Радиофикация:

Не требуется.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не требуется.

24.1.9. Телевизионное видеонаблюдение:

Не требуется.

Иные сети инженерно-технического обеспечения.

Разработка систем внутренней связи, часофикации, радиофикации, системы телевизионного мониторинга технологических процессов и кабельного телевидения не требуется.

24.1.10. Газификация:

Не требуется.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не требуется.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:**24.2.1. Водоснабжение:**

Предусмотреть вынос сетей водопровода, попадающих в зону застройки.

Запроектировать внутриплощадочную сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

Диаметр сети определить расчетом. Сети выполнить из полимерных труб.

Запроектировать внутриплощадочную сеть производственного водоснабжения.

Диаметр сети определить расчетом. Сети выполнить из полимерных труб.

Запроектировать внутриплощадочную сеть противопожарного водоснабжения.

Диаметр сети определить расчетом. Сети выполнить из полимерных труб. На проектируемых сетях установить ж/б колодцы с пожарными гидрантами и отключающей арматурой.

24.2.2. Водоотведение:

Запроектировать внутриплощадочные сети бытовой канализации и дождевой

канализации с подключением к существующим одноименным сетям канализации ЗАО «Фосфохим» согласно ТУ.

24.2.3. Теплоснабжение:

Теплотрассы выполнить в сборно-монолитных железобетонных лотках согласно ТУ.

24.2.4. Электроснабжение:

Прокладку наружных сетей связи выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Трассу сети выполнить по эстакаде, по фасадам зданий согласно ТУ.

24.2.5. Сети связи:

Кабельную трассу сети связи до точки присоединения выполнить в лотке по фасадам зданий, в лотке по существующей эстакаде, а также на трофе по существующей кабельным трассе согласно ТУ.

Прокладку наружных сетей связи выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями.

24.2.6. Иные технологические сети связи:

Не требуются.

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не требуются.

24.2.8. Телевидение:

Не требуется.

24.2.9. Газоснабжение:

Разработать систему наружного газоснабжения в соответствие с техническими условиями на присоединение к сети газораспределения №Т1-ГИ/10497-21 от 27.07.2021г. в соответствии с действующими нормативными требованиями.

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуется.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными требованиями.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», свода правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» и другими нормативными документами.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», других действующих норм проектирования и «Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Не требуется.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Разработать раздел проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)".

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Разработать в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе: «Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе: «Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе: «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2014», «Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется.

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется.

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Не требуется.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Согласно 384-ФЗ, статья 15, п.3 и ГОСТ 27751-2017 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» необходимо выполнить научно-технического сопровождение. Предоставляется Заказчиком.

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является

обязательным:

Проект разработать в две стадии: «Проектная документация» и «Рабочая документация». Проектную документацию разработать в объеме, достаточном для проведения государственной экспертизы и начала строительства. Рабочую документацию – в объеме, достаточном для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений и ввода объекта в эксплуатацию.

Выполнение и оформление проектной и рабочей документации должно проводиться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт РФ. «Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими действующими государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями, в том числе «Приказа Росстандарта от 16.04.2014 N 474 (ред. от 25.02.2016) "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

39. Требования к подготовке сметной документации:

Не требуется.

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется.

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122):

Не требуется.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется.

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется.

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется.

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Количество экземпляров ПСД выдаваемых заказчику – 3 экземпляров на бумажном носителе. Проектная документация передается на электронном носителе в форматах Microsoft Office, AutoCAD, Revit.

Технический директор
ООО «Полевой»
Муллин И.А.



«УТВЕРЖДЕНО»

АО «ФОСФОХИМ»

по доверенности
63447269786



В.Н. Остудин

2022г.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор ООО «Полевой»

П.В. Полевой

2022г.



ДОПОЛНЕНИЕ

К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТ 20.06.2020

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: «ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕДНЫХ АНОДОВ»

В связи с корректировкой задания на проектирование к договору №56/20
14.05.2020г. от 12.09.2016г. пункты задания читать в следующей редакции:

I. Общие данные.

2. Заказчик:

АО «ФОСФОХИМ», 445007, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2Д
Почтовый адрес: 445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2Д, а/я 11.
ИИН/КПП 6320006429/632401001 ОГРН 1036300994245

6. Источник финансирования строительства объекта:

Средства АО «ФОСФОХИМ».

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Актуализируются при необходимости и предоставляются Заказчиком в течение 10 дней
после подписания договора на проектирование.

9. Сроки проектирования и строительства объекта:

Сроки проектирования:

- проектная документация (без смет) – 2023г.

Сроки строительства объектов: 2023-2024г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Цех по производству медных анодов

Здание прямоугольной формы 72,0м×42,0 м;

Общая площадь- 3137,60м² (ориентировочно);

Количество этажей- 1 этаж.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Здание прямоугольной формы 18,8х10,0м;

Общая площадь - 162,00 м² (ориентировочно);

Количество этажей- 1 этажа.

Блочно-модульная котельная.

Комплектная поставка.

Сухая градирня

Здание прямоугольное формы 5,88х13,14м

Общая площадь – 77,26 м² (ориентировочно);

Количество этажей- 1 этажа.

Эстакада

Принять по длине газопровода согласно выданным техническим условиям на газоснабжение.

ДГУ

Комплектная поставка.

Дымовая труба

Выполнить по заданию технолога.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Актуализируются, ранее выполненные изыскания от 2020г., и выдаются Заказчиком в течение 20 дней после подписания договора на проектирование в объеме:

- инженерно- геодезические изыскания;
- инженерно- геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Средства АО «ФОСФОХИМ».

II. Требования к проектным решениям

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Данный раздел выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с действующими техническими регламентами и нормативными документами, входящими в «Перечень национальных стандартов и сводов правил».

Фасады проектируемых объектов выполнить в одной ценовой гамме с существующими объектами площадки АО «ФОСФОХИМ», предварительно согласовав с Заказчиком.

20. Требования к технологическим решениям:

Режим работы.

Плавильно-разливочный участок и участок газоочистки – непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов.

Участок отливки медных изложниц в части изготовления изложниц – 4 смены в месяц по 8 часов.

Участок отливки медных изложниц в части работы с сырьевыми материалами медеплавильной печи – непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов.

Вспомогательный персонал – 1 смена в сутки по 8 часов.

Дежурный персонал - непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов.

Лаборатория контроля качества – непрерывный, 3 смены в сутки по 8 часов.

ИТР - 1 смена в сутки по 8 часов.

Количество работников согласно штатному расписанию (приложение №1).

Бытовое обслуживание сотрудников предусмотреть на свободных местах существующего АБК. В проектируемом цехе предусмотреть гардероб для теплой спецодежды.

Прием пищи сотрудниками предусмотреть во внутрицеховой комнате приема пищи.

Медицинское обслуживание – в действующем медпункте предприятия.

Работа инвалидов в цехе по производству медных анодов на предусматривается.

Технология производства.

Производственная программа по выпуску медных анодов – 22500 т/год.

Сырье – смешанный лом и отходы меди марок М1...М4 пакетированный, оборотные отходы собственного производства (брак анодов и изложниц, скрап), флюсы (известь, кварцевый песок). Источник поступления сырья – действующий участок сортировки лома.

Изготовление медных изложниц предусмотреть из оборотных отходов действующего катодного производства.

Хранение продукции и вспомогательных материалов предусмотреть на свободных площадях существующего ангаря. Срок хранения до пяти суток.

Подъемно-транспортное оборудование предусмотреть на электрической тяге. Погрузчики должны быть с АКБ в гелевыми или Li-ion АКБ. Грузоподъемные краны предусмотреть в металлургическом исполнении.

Во всех системах гидравлики применить гидравлическую жидкость ПГВ по ГОСТ 25821-83 или аналог.

Все ворота 4,5x4,5м.

Предусмотреть систему обратного водоснабжения от технологического оборудования, состоящую из двух контуров: чистого (печь медеплавильная) и грязного (анодоразливочная система М16).

Предусмотреть отвод избытков тепла от газоохладителя. Охлаждение вторичного контура обеспечить с помощью «сухих» градирен. Часть отводимого тепла утилизировать на нужды отопления цеха.

Предусмотреть в цехе зону для разделки шлака. Разделка осуществляется на фракцию до 150 мм. Отгружается шлак в оборотной металлической таре.

Для экспресс-анализа проб металла предусмотреть внутрицеховую лабораторию контроля качества.

Предусмотреть снабжение технологических потребителей технологическими газами (азотом, кислородом, сжатым воздухом). Для снабжения сжатым воздухом и азотом предусмотреть компрессорную сжатого воздуха с установкой генераторов азота. Снабжение кислородом выполнить от перепускной рампы на шесть баллонов.

Перечень основного технологического оборудования:

- кран мостовой металлургический управлением из кабины г/п 10т – 1 шт.;
- кран мостовой металлургический управлением с пола г/п 10/5 т – 1 шт.;
- печь медеплавильная 75т – 1 шт.;
- завалочная машина – 1 шт.;
- шлаковая камера – 1 шт.;
- газоохладитель – 1 шт.;
- анодоразливочная система М16 – 1 шт.;
- фильтры рукавные для дымовых и аспирационных газов – 2 шт.;
- установка сушки/нагрева литьевых ковшей – 1 шт.;
- печь роторная наклонная РНП-4 – 1 шт.;
- атомно-эмисионный оптический спектрометр ДФС -500 или аналог.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Цех по производству медных анодов

Здание 2-х пролетное одноэтажное с пролетами 18 и 24 м, прямоугольной формы в плане 72,0м×42,0 м с опорными мостовыми кранами в каждом пролете грузоподъемностью 10/5т и 10, т режим работы Аб. Высота до низа стропильных ферм покрытия 12,800 м. Площадка печи частично металлическая, частично железобетонная на отметке +2.800. Площадки и лестницы для обслуживания металлические.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Размеры здания в плане установить проектом. Наружные несущие стены – из полнотелого кирпича. На кровле металлическая площадка под градирни.

Блочно-модульная котельная – Модульная. Поставляется в комплекте.

Сухая градирня

Размеры здания в плане установить проектом. Наружные стены и кровля из трехслойных сэндвич-панелей. На кровле предусмотрена металлическая площадка под градирни.

Эстакада

Отдельно стоящие металлические стойки для прокладки труб. Шаг металлических стоек и длина эстакады определяется проектом.

Дымовая труба

Отдельно стоящая металлическая конструкция. Дымовая труба из металлической трубы находится внутри башни. Высота дымовой трубы определяется проектом.

21.3. Требования к фундаментам:

Цех по производству медных анодов

Фундаменты столбчатые или свайные, принять на основании инженерных изысканий.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Фундамент железобетонный монолитный резервуар. Глубина и размеры в плане резервуара определяются проектом.

Блочно-модульная котельная

Фундамент монолитная железобетонная плита мелкого заложения. Размеры в плане определяются проектом.

Сухая градирня

Фундамент монолитная железобетонная плита мелкого заложения. Размеры в плане определяются проектом.

Дизель-генераторная установка

Приложение №1
к Дополнительному соглашению № 7 договору на выполнение проектных работ №56/20 от 14.05.2020 г.
Фундамент монолитная железобетонная плита мелкого заложения. Размеры в плане зависят от поставляемого оборудования.

Эстакада

Фундамент под стойки эстакады буронабивные сваи

Дымовая труба

Фундамент монолитный железобетонный столбчатый

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Цех по производству медных анодов

Цоколь - монолитная ж/бетонная балка, утепленная по типу: фасадная штукатурка по системе типа «ТН-Фасад КОМБИ»

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Цоколь - из полнотелого кирпича.

Сухая градирня

Цоколь – монолитный железобетонный.

21.5. Требования к наружным стенам:

Цех по производству медных анодов

Наружные стены выполнить из сертифицированных трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем (не ниже Е15, не менее $R=1,97 \text{ м}^2 \times \text{С/Вт}$). Толщину сэндвич-панелей принять на основании теплотехнического расчета и ветровой нагрузки.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Наружные несущие стены – из полнотелого кирпича толщиной 250 мм, 380 мм.

Сухая градирня

Наружные стены выполнить из сертифицированных трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем. Цветовое решение определяется по согласованию с заказчиком. Толщину сэндвич-панелей принять на основании теплотехнического расчета и ветровой нагрузки.

21.10. Требования к полам:

Цех по производству медных анодов

Монолитные армированные железобетонные полы с упрочняющим покрытием

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Бетонные полы.

Сухая градирня. Бетонные полы.

21.11. Требования к кровле:

Цех по производству медных анодов

- Кровля производственного корпуса – скатная с уклоном 7°, из кровельных сэндвич-панелей толщиной по расчету. Водосток – частично внутренний, частично наружный организованный .
Парапета нет.

Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения

Покрытие насосной станции из кровельных сэндвич панелей толщиной по расчету.

Общие требования ко всем зданиям: материал отливов, откосов и доборных элементов – из оцинкованной стали в цвет фасад. Водосток - наружный организованный, парапет.

Сухая градирня

Кровля скатная из кровельных трехслойных сэндвич- панелей толщиной по расчету. Парапета нет.

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию

24.1.1. Отопление:

Цех по производству медных анодов

Теплоснабжение производственного корпуса предусмотреть за счет теплоизбыток от технологического процесса. Предусмотреть теплоснабжение от 2 источников тепла. В качестве первого источника теплоснабжения разработать бойлерную по утилизации тепла от газоохладителя металлургической печи в проектируемом цехе. Бойлерная должна служить основным источником теплоснабжения. В качестве второго (дополнительного) источника тепла для нужд цеха проектом предусмотреть блочно-модульную котельную мощностью 1,0 МВт в комплекте со всем вспомогательным оборудованием и дымовыми трубами. В качестве топлива использовать природный газ.

Проектируемая котельная должна иметь возможность работать на одну тепловую сеть с бойлерной.

Регулирование отпуска тепла и от бойлерной и от котельной - качественное. Теплоноситель - горячая вода с температурным графиком, T=90/70 С.

к Дополнительному соглашению № 7 договору на выполнение проектных работ №56/20 от 14.05.2020 г.

Проектируемая бойлерная должна работать в двух режимах: зимнем и летнем. Основные работы по обслуживанию производятся с сокращением технологического процесса будут осуществляться в теплый период года.

Передачу тепла от газоохладителей в бойлерной предусмотреть через теплообменники по независимой схеме. В бойлерной предусмотреть устройство узла учета тепловой энергии. Щит учета тепловой энергии разместить в помещении бойлерной.

Проектом предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) для цеха по производству медных анодов. Схему подключения системы отопления корпуса выполнить по зависимой схеме с установкой смесительных насосов на перемычке (1 - рабочий, 1 - резервный). В ИТП предусмотреть погодное регулирование теплоносителя. Регулирование температуры теплоносителя качественное по нагрузке отопления.

Во встроенных помещениях предусмотреть водяное радиаторное отопление.

Насосная станция оборотного водоснабжения.

Отопление помещения насосной запроектировать электрическое посредством установки конвектора со встроенным датчиком температуры.

Сухая градирня

Отопление – предусмотреть дежурное отопление до температуры +5, запроектировать электрическое посредством установки конвектора.

24.2.3. Теплоснабжение:

Трассу теплосети от проектируемой котельной до бойлерной предусмотреть подземной в непроходных каналах и надземной на кронштейнах к ограждающим конструкциям корпуса.

Во всем остальном, не затронутом данным дополнением, руководствоваться основным заданием на проектирование от 20.06.2020 г. к договору №56/20 от 14.05.2020 г.

Приложение 2 к договору № 26 от 23 августа 2022 г

УТВЕРЖДАЮ:

Представитель по доверенности АО
«ФОСФОХИМ»

В. Н. Остудин

«23» августа 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Градостроительство»

А. В. Притула

«23» августа 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
ИЗЫСКАНИЙ**

1. Шифр и наименование объекта	«Цех по производству медных анодов»
2. Район, пункт, площадка строительства	445007, РФ Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2Д/ Карта ОСР-2015 – В.
3. Вид строительства	Новое строительство
4. Основание для изысканий	Договор №26 от 23.08.2022г. между АО «ФОСФОХИМ» и ООО «Градостроительство».
5. Стадия проектирования	Проектная документация
6. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Топографическая съемка М1:500, выполненная ООО «РОСПРОЕКТ» в 2020г.
7. Заказчик	АО «ФОСФОХИМ»
8. Исполнитель ИИ	ООО «Градостроительство»
9. Цели и виды инженерных изысканий	<p>1. Цели ИИ: Проектирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предоставление необходимых и достоверных данных для обоснования компоновки сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, составление ситуационного и генерального планов, разработки мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства. - Получение исходных данных для проектирования, а также дополнительной информации, необходимой для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». <p>2. Виды ИИ:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания</p>

10. Идентификационные признаки согласно ч. 1. ст.4 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ сооружений	<p>1. Назначение — производственное и вспомогательные здания с инженерно-техническим обеспечением</p> <p>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — нет.</p> <p>3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения — нет.</p> <p>4. Уровень ответственности — II нормальный.</p>
11. Сведения о мероприятиях инженерной защиты территорий и сооружений	В соответствии с требованиями: СП 104.13330.2016
12. Требования к оценке опасности и риска от природных и техногенных процессов	В соответствии с требованиями СП 104.13330.2016
13. Основные исходные данные для изысканий	<p>Заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации на следующие объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цех по производству медных анодов площадью застройки 3024 м.кв. - Насосная станция с резервуарами и градирнями оборотного водоснабжения площадью застройки 184.3 м.кв. - Блочно-модульная котельная площадью застройки 36 м.кв. - Сухая градирня площадью застройки 98 м.кв. - ДГ (дизель-генераторная установка) площадью застройки 11.5 м.кв. - Эстакада протяженностью 138 м. <p>Объем уточнить в процессе проведения инженерных изысканий.</p>
14. Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>1.1 Точность. Надежность и достоверность инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

	<ul style="list-style-type: none"> - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS». - М.2002г., - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - РСН 72-88 «Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций»;
15. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	<p>15.1 съемку выполнить в границах согласно прилагаемой схеме к данному ТЗ (согласовать с заказчиком на месте);</p> <p>15.2 материалы выдать в бумажном виде и на электронном носителе</p> <p>15.3 предоставить программу производства инженерных изысканий согласованную заказчиком</p>
16. Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	<p>16.1. Изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97</p> <p>16.2. В изысканиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать планово-высотное обоснование проложением теодолитных ходов или с использованием спутниковой геодезической аппаратуры; - выполнить топографическую съемку: Система координат — МСК-63; Система высот — Балтийская (1977 г.); Топографическая съемка масштаба 1:500 (сечение рельефа 0,5м); - нанести границы землепользователей и землевладельцев в соответствии с актуальными сведениями единого государственного реестра недвижимости; - указать назначение, диаметр и глубину заложения выявленных подземных коммуникаций; - правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций. <p>16.3. В отчётах по изысканиям предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, подтверждающие прохождения средств

	<p>измерений изыскательской метрологического контроля у государственного метрологического надзора;</p> <ul style="list-style-type: none"> - программу инженерных согласованную с Заказчиком; <p>16.4. Графические материалы должны быть выполнены в программе AutoCAD или Microstation (*.dwg).</p>
17. Требования к срокам предоставления документации	<p>Срок сдачи материалов инженерных изысканий согласно договору №26 от 23.08.2022г.</p> <p>Перечень отчетных материалов инженерных изысканий в соответствии с СП47.13330.2012, СП 47.13330.2016</p>
18. Материалы, предоставляемые заказчиком	<p>Графические и текстовые документы: материалы изысканий прошлых лет (при наличии), обзорные схемы в масштабах, топографическая съемка на бумажном носителе (при наличии), технические условия и т.д. ТУ владельцев коммуникаций, идущих в одном технологическом коридоре, оборудования и другие материалы.</p>
19. Требования к составу, порядку и форме предоставления изыскательской продукции	<p>По результатам инженерных изысканий составляется технический отчет.</p> <p>Отчет должен содержать пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов настоящего технического задания;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электронный вид технического отчета о выполнении работ должен соответствовать бумажному варианту; • Материалы изысканий представить в количестве 4 экз. в бумажном виде и в электронном виде (на CD-дисках) в количестве 2 экз. в формате *.dwg и *.pdf; • Электронный вид должен включать полный объем представляемой документации, включая все приложения
20. Перечень согласований, выполняемых подрядной организацией	<p>Правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций. Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями.</p>
21. Приложения	<p>Схема расположения объекта.</p>

Схема расположения объекта



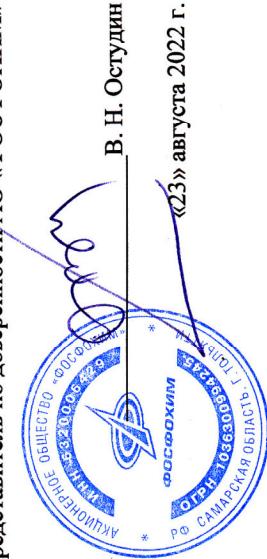
Приложение А Задание на производство инженерно-геологических изысканий

Лист 1

Приложение 3 к договору № 26 от 23 августа 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Представитель по доверенности АО «ФОСФОХИМ»



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

1. Заказчик, его адрес и номер телефона: АО «ФОСФОХИМ»
2. Наименование объекта: «Цех по производству медных анодов»
3. Местонахождение объекта: 445007, РФ Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2Д/ Карта ОСР-2015 – В.
4. Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация
5. Наличие материалов изысканий прошлых лет (год выполнения изысканий, стадия). Нет.
6. Техническая характеристика зданий и сооружений

Номер п/п		Наименование характеристик	Характеристики			
		Наименование зданий и сооружений	Цех по производству медных анодов	Насосная станция с резервуарами и градирнями	Блочно-модульная котельная	Сухая градирня
1	*			оборотного водоснабжения		ДГ (дизель-генераторная установка)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
3098		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
					02.02.23

524_20-ИГИ-Т

Лист

Приложение 3 к договору № 26 от 23 августа 2022 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	02.02.23
3098									
2	Уровень ответственности	Повышенный	3	Габариты зданий и сооружений (в м)	42,0x72,0м	9,7 x19,0м	9,7 x19,0м	Нормальный	Нормальный
3	Габариты зданий и сооружений (в м)	42,0x72,0м	4	Этажность (кол-во эт.)	1 этаж	до низа ферм ~12,8м.	6,0 x 6,0м	14,0 x 7,0м	5,0 x 2,3м
4	Этажность (кол-во эт.)	1 этаж	5	Общая высота зданий и сооружений (в м)	Максимально ~17,5м	Подземный резервуар, отм. низа -3,000	~14,0м	~до 6,0м	~до 10,0м
6	Наличие подвалов	Технологические приемки до отм. - 5,0м	7	Глубина заложения подопытных фундаментов (сваи) в м от отм.0,000.	Отм. низа свай - 10,0м	Монолитное основание, отм. низа -3,500м	Подземный резервуар, отм. низа -3,000	-	-
8	Предполагаемый тип фундаментов (столбчатый, на сваях, ленточный, плиты)	Свайные	9	Нагрузка на фундамент тн., тн/пог.м., тн.м.		Монолитное основание	Монолитное основание	Монолитное основание	Монолитное основание
10	Наличие динамических нагрузок	Крановые нагрузки							
									Не более 20 м/м ²

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
3098		

Приложение 3 к договору № 26 от 23 августа 2022 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	02.02.23

11	Планировочная отметка (ориентировочно)	За относительную отметку чистого пола 0.000 в проекте принятия абсолютная отметка 84,000 (предварительно)	За относительную отметку чистого пола 0.000 в проекте принятия абсолютная отметка 84,000 (предварительно)	За относительную отметку чистого пола 0.000 в проекте принятия абсолютная отметка 84,000 (предварительно)	За относительную отметку чистого пола 0.000 в проекте принятия абсолютная отметка 84,000 (предварительно)	За относительную отметку чистого пола 0.000 в проекте принятия абсолютная отметка 84,000 (предварительно)
----	--	---	---	---	---	---

7. Произвести исследования (нужное подчеркнуть):

а) коррозийной активности грунтов и грунтовых вод.

8. Срок и очерёдность предоставления технической документации, необходимость выдачи предварительных материалов
Выдача предварительных материалов

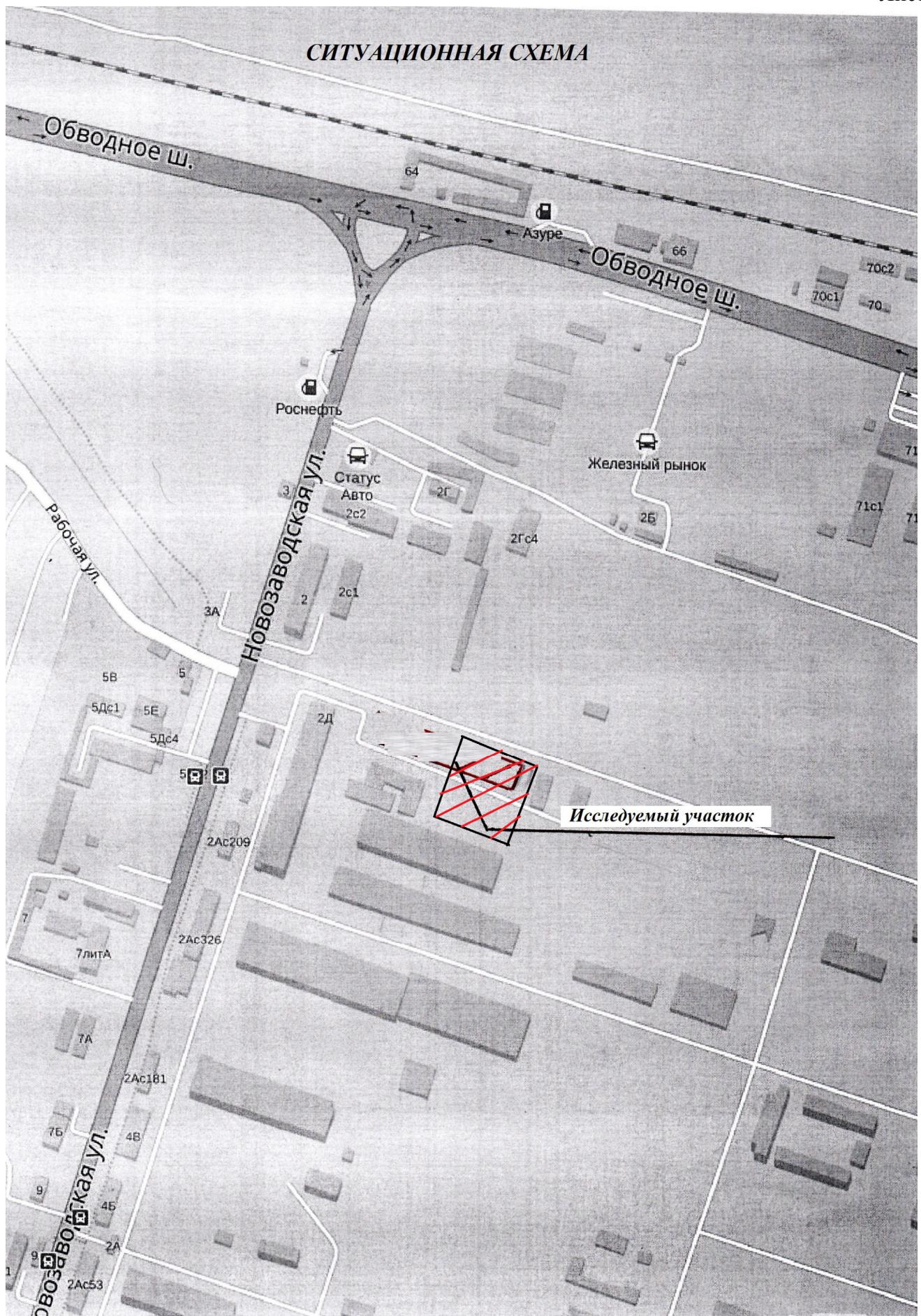
9. Примечание:

К заданию приложения 1. Ситуационный план.

2. Топосъемка М 1 : 500
3. Ген. план М 1 : 500

Составил Францкевич Е.С. 

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
3098		

02.02.23

524_20-ИГИ-Т

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

СОГЛАСОВАНО.

Директор

ООО «Полевой»

Полевой П.В.

«23» августа 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Представитель по доверенности

*АО «ФОСФОХИМ»

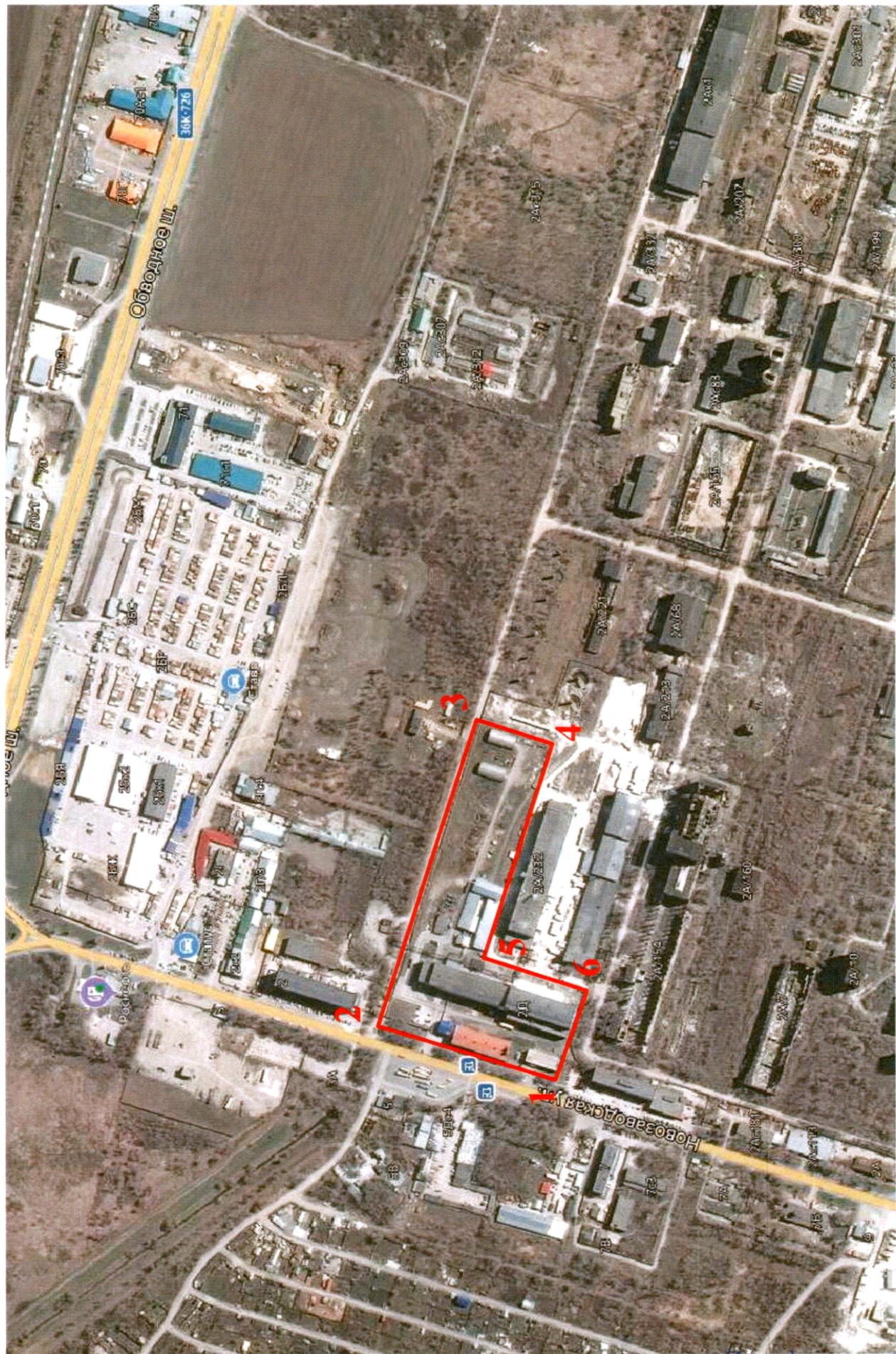
/В.Н. Остудин

«23» августа 2022 г.

**Техническое задание
на производство инженерно-экологических изысканий по объекту:
«Цех по производству медных анодов».**

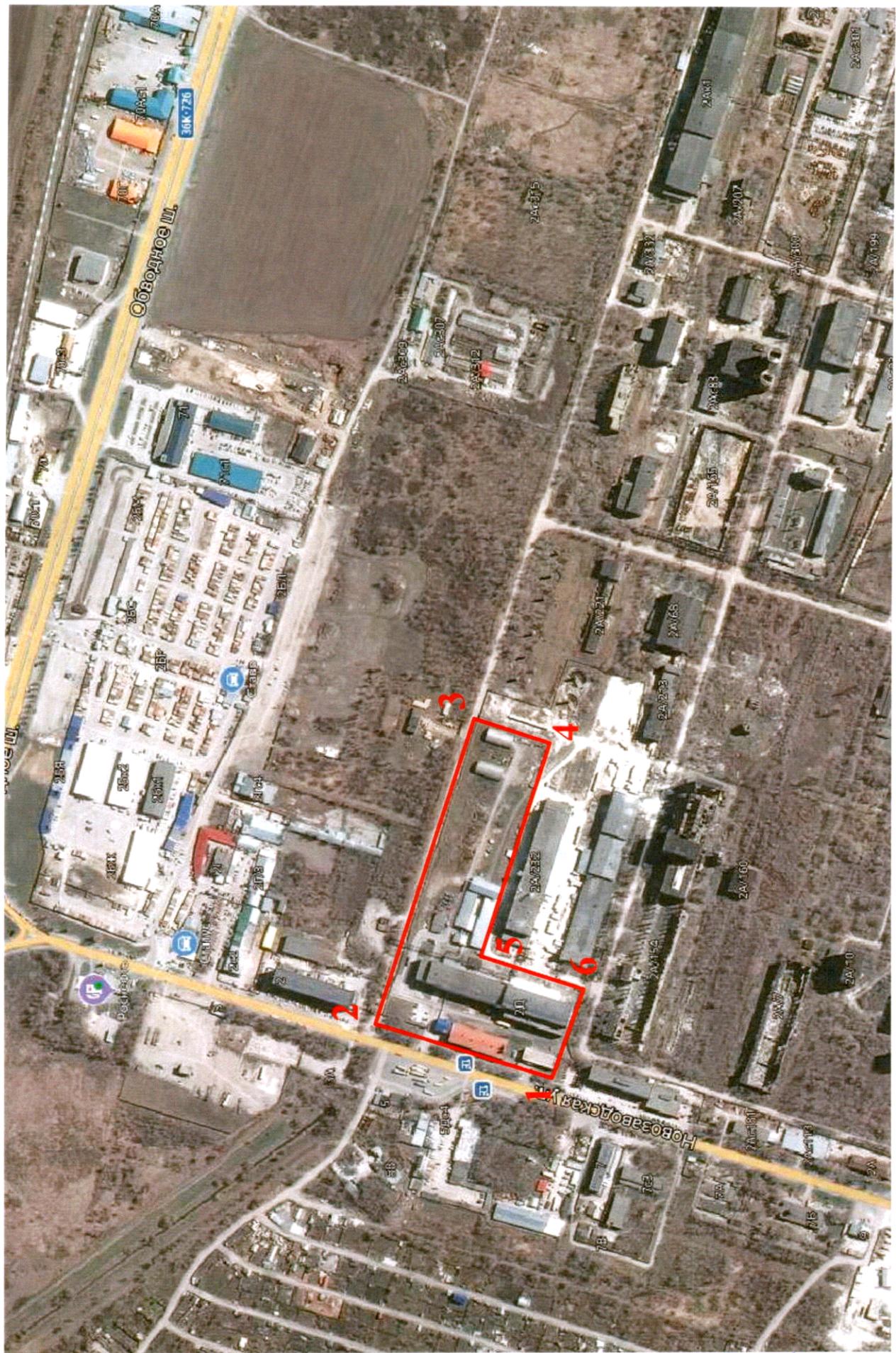
Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Данные и требования к объекту капитального строительства.
1	2
1. Общие данные	
1.1 Наименование объекта	1.1.1 «Цех по производству медных анодов» 1.1.2 Место расположения объекта: РФ, Самарская область, город Тольятти, Новозаводская улица, 2д.
1.2 Вид строительства	Новое строительство
1.3 Основание для выполнения изысканий	1.3.1 Решение заказчика 1.3.2 Договор № 08/23-56/20 от «23» августа 2022 г.
1.4 Вид инженерных изысканий	1.4.1 Инженерно-экологические;
1.5 Срок выполнения изысканий	1.5.1 Согласно календарному плану
1.6 Заказчик	1.6.1 Акционерное общество «ФОСФОХИМ» (АО «ФОСФОХИМ»). Юридический адрес: 445007, Самарская область, город Тольятти, Новозаводская улица, 2д.
1.7 Подрядчик	1.7.1 ООО «Полевой» 445044, Самарская обл., г. Тольятти, Южное ш., д. 79, Этаж 3, ОФИС 2.
1.8 Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
2. Основные данные и требования к инженерным изысканиям.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации выполнить в соответствии с требованиями с п.8 СП 47.13330.2016 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ». В том числе, материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать: -оценку современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем (включая оценку химического загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод, наличие особо охраняемых территорий) до начала строительства объекта, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению; - фоновые характеристики загрязнения; - оценку физических воздействий (шума, электрических и магнитных полей); - разработку прогноза возможных изменений природных (природно-технических) систем при строительстве и эксплуатации объекта; - прогноз возможных изменений в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации; - разработку рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности; -разработку рекомендаций и (или) программы организации и

	проведения локального экологического мониторинга на этапе строительства и эксплуатации объекта.
2.1 Основные технико-экономические характеристики объекта	<p>2.1.1. Основные технико-экономические характеристики объекта:</p> <p>Размеры здания в плане 42,0x72,0м, двухпролетное, одноэтажное здание. Высота до низа ферм не менее 12,0м (уточняется в проекте). Технические помещения выполнить встроеннымми, состав помещений принять согласно заданию технологоа.</p> <p>Фундамент - сваи, ростверк. Тип фундамента уточнить после выполнения отчета инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Колонны каркаса железобетонные, фермы перекрытия металлические, ограждающие конструкции (стены - кровля) - сэндвич панели. Кровля скатная. Водосток – организованный.</p> <p>Ворота наружные - подъемные, распашные.</p> <p>Двери наружные - металлические. Предусмотреть естественное освещение цеха, в т.ч. предусмотреть зенитные фонари на кровле.</p> <p>Рабочая площадка печи железобетонная, колонны металлические.</p> <p>Технологические площадки, лестницы - металлические.</p> <p>Повышенный уровень ответственности.</p> <p>Площадь территории ориентировочно составляет 4,15 га.</p> <p>Объем производства:</p> <p>Проектная мощность по производству медных анодов составляет – не более 20 тыс. т/год (уточняется в проекте).</p> <p>Исходное сырье:</p> <p>Лом и отходы меди группы М1-М4 по ГОСТ Р 54564-2011, не содержащие органики, с содержанием меди не менее 95,5%, свинца – 0,15%, никеля - 0,15%, цинка – 0,5%, железа – 0,8%, олова -0,8%, прочих металлических примесей – 0,1%, прочих неметаллических примесей в виде шлака, золы, накипи – не более 2%.</p> <p>Товарная продукция:</p> <p>Медные аноды с содержанием меди 99,0-99,5% весом 365 +\/- 3 кг каждый, изготовленные по ТУ АО ФОСФОХИМ.</p>
3. Основные требования к отчётом	<p>3.1 Отчётные материалы на бумажном носителе предоставить в 2-х экземплярах;</p> <p>3.2 Отчётные материалы на электронном носителе (CD или DVD диск) предоставить в 1 (одном) экземпляре.</p> <p>Материалы, предоставляемые в электронном виде, должны быть выполнены в одном многостраничном файле (текстовая и графическая часть с приложениями) в формате pdf, с подписями и печатями. А также: графические материалы в формате - .dwg, текстовые материалы в формате - .doc</p>
4. Прилагаемые документы	4.1 Схема расположения проектируемого объекта



	<p>выполнения отчета инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Колонны каркаса железобетонные, фермы перекрытия металлические, ограждающие конструкции (стены - кровля) - сэндвич панели. Кровля скатная. Водосток – организованный.</p> <p>Ворота наружные - подъемные, распашные.</p> <p>Двери наружные - металлические. Предусмотреть естественное освещение цеха, в т.ч. предусмотреть зенитные фонари на кровле.</p> <p>Рабочая площадка печи железобетонная, колонны металлические.</p> <p>Технологические площадки, лестницы - металлические.</p> <p>Повышенный уровень ответственности.</p> <p>Площадь территории ориентировочно составляет 4,15 га.</p> <p>Объем производства:</p> <p>Проектная мощность по производству медных анодов составляет – не более 20 тыс. т/год (уточняется в проекте).</p> <p>Исходное сырье:</p> <p>Лом и отходы меди группы М1-М4 по ГОСТ Р 54564-2011, не содержащие органики, с содержанием меди не менее 95,5%, свинца – 0,15%, никеля - 0,15%, цинка – 0,5%, железа – 0,8%, олова -0,8%, прочих металлических примесей – 0,1%, прочих неметаллических примесей в виде шлака, золы, накипи – не более 2%.</p> <p>Товарная продукция:</p> <p>Медные аноды с содержанием меди 99,0-99,5% весом 365 +\/- 3 кг каждый, изготовленные по ТУ АО ФОСФОХИМ.</p>
4. Основные требования к отчётом	<p>4.1 Отчётные материалы на бумажном носителе предоставить в 2-х экземплярах;</p> <p>4.2 Отчётные материалы на электронном носителе (CD или DVD диск) предоставить в 1 (одном) экземпляре.</p> <p>Материалы, предоставляемые в электронном виде, должны быть выполнены в одном многостраничном файле (текстовая и графическая часть с приложениями) в формате pdf, с подписями и печатями. А также: графические материалы в формате - .dwg, текстовые материалы в формате - .doc</p>
5. Прилагаемые документы	5.1 Схема расположения проектируемого объекта

Приложение к Техническому заданию на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий к договору №08/23-56/20 от 23.08.2022 г.



ПАРАФИРОВАНО
ЮРИСКОНСУЛЬТ
ПЕТРОВА А. А.

Парафировано
АО «ФОСФОХИМ»
Д.В. Балан

Градостроительный план земельного участка

№	P	Ф	-	6	3	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	4	8	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
- обращения № 6020-вх/5.1 от 12.12.2022г.

ЗАО «ФОСФОХИМ» ИНН 6320006429

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428629.22	1328281.29
2	428617.19	1328317.79
3	428613.36	1328326.86
4	428597.53	1328375.05
5	428596.77	1328382.23
6	428521.71	1328618.67
7	428439.91	1328593.28
8	428516.82	1328350.18
9	428396.83	1328312.62
10	428417.81	1328248.48
11	428429.64	1328243.94
12	428500.48	1328265.75
13	428507.93	1328242.51
14	428539.95	1328252.60
15	428543.09	1328243.19
16	428581.20	1328255.24
17	428578.12	1328264.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0302053:689**

Площадь земельного участка **41204 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «4» единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами «1-4». Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Квасов И.Н., руководитель департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П _____ / _____ / **Квасов И.Н.** /
При наличии _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1. Зона промышленных объектов I - II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; № 1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; № 1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона ПК-1. Зона промышленных объектов I - II классов опасности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- распределительные устройства (РУ); - распределительные пункты (РП); - электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения;

	<ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции (ТП); - линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - газораспределительная сеть; - центральные тепловые пункты (ЦТП); - насосная станция тепловой сети (ПНС); - водопроводные насосные станции (ВНС); - канализационные насосные станции (КНС); - ливневые насосные станции (ЛНС); - местные диспетчерские пункты систем водоснабжения, водоотведения; - объекты водоснабжения и водоотведения; - котельные; - тепловые сети и сооружения; - канализационные сети и сооружения на них; - сети водоснабжения и сооружения на них; - газорегуляторный пункт (ГРП, ШГРП), газорегуляторные установки (ГРУ)
Бытовое обслуживание (3.3)	<ul style="list-style-type: none"> - химчистки, прачечные; - мастерские бытового ремонта
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	<ul style="list-style-type: none"> - поликлиники
Общественное управление (3.8)	<ul style="list-style-type: none"> - административные объекты
Обеспечение научной деятельности (3.9)	<ul style="list-style-type: none"> - научно-исследовательские лаборатории; - проектно-технологические организации
Ветеринарное обслуживание (3.10)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты ветеринарии
Деловое управление (4.1)	<ul style="list-style-type: none"> - офисные объекты
Общественное питание (4.6)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты общественного питания
Тяжелая промышленность (6.2); Автомобилестроительная промышленность (6.2.1); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4); Нефтехимическая промышленность (6.5); Строительная промышленность (6.6); Энергетика (6.7)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного назначения I - II классов опасности; - очистные сооружения предприятий
Связь (6.8)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты связи
Склады (6.9)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты коммунально-складского назначения III - V классов опасности; - склады
Железнодорожный транспорт (7.1)	<ul style="list-style-type: none"> - объекты обслуживания и хранения железнодорожного транспорта; - объекты железнодорожного транспорта

Автомобильный транспорт (7.2); Обслуживание автотранспорта (4.9)	- объекты автомобильного транспорта
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- пожарные части
Воздушный транспорт (7.4)	- вертолетные площадки
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО, автомойки)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-зеленые насаждения; -проезды; -пешеходные тротуары; -велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Бытовое обслуживание (3.3)	- бани, сауны
Питомники (1.17)	- питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон
Приюты для животных (3.10.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания бездомных животных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежит ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	Для зданий, строений, сооружений – 80%; объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит ограничению.	Без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 Здание (ли.А, А1, А2, цех с АБК); 4 этажа; 5677.0 кв.м.
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер 63:09:0302053:1426

№ 2 Цех цветного проката; 1-3 этажа, в том числе подземных 1; 2176,4 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер 63:09:0302053:2221

№ 3 Автодорога АТЗ-Химзавод и автодорога для троллейбусного
движения 1 оч.; протяженность – 4256 м.

инвентаризационный или кадастровый
номер 63:09:0000000:9388

№ 4 7.1 сооружение железнодорожного транспорта;
протяженность – 448 м.

инвентаризационный или кадастровый
номер 63:09:0302053:1994

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия „общая площадь, площадь застройки“)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): **Ограничение в использовании земли, ЛЭП, площадью 2103 кв.м.,** отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «6»;
- Земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): **Ограничение в использовании земли, ЛЭП, площадью 189 кв.м.,** отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «7»;
- Земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): **Ограничение в использовании земли, ЛЭП, площадью 361 кв.м.,** отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «8»;
- Земельный участок частично расположен в **ограничениях (обременениях) прав** согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости - описание ограничения отсутствует, площадью **242 кв.м,** отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «9»;
- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: В соответствии с пунктом 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 22.04.2019 №70-РС33 не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначений и ведения садоводства; 2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции,

комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: **63:09-6.1048**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Санитарно-защитная зона ПАО "КуйбышевАзот"**; площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **31223 кв.м.** Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером **«10»**;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Ограничение установлено на основании Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположеннымными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реквизиты документа-основания: приказ от 06.07.2022 № 1087 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Реестровый номер границы: **63:09-6.1075**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети - **"Газопровод среднего давления внутривладельческий"**; площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **28 кв.м.** Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером **«11»**;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-19; реквизиты документа-основания: решение об установлении размеров санитарно-защитной зоны от 08.09.2020 № 264 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3.03.2018 г. N 222 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в

отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: **63:09-6.854**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ЗАО "ФОСФОХИМ" на земельных участках (кадастровые номера 63:09:0302053:689,63:09:0302053:56) по адресу:445007, РФ Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская,2д**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **41204 кв.м.** Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером **«12»**;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-24; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны от 14.12.2020 № 669 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон": 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: **63:09-6.874**; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: **Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Инвест Инжиниринг», состоящей из земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2140 и здания с кадастровым номером 63:09:0302053:1278 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, 2А**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **41204 кв.м.** Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером **«13»**.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Ограничение в использовании земли, ЛЭП (поз.6)	1	428603,26	1328357,61
	2	428601,16	1328363,98
	3	428581,75	1328358,95
	4	428581,11	1328361,11
	5	428572,81	1328358,91
	6	428573,64	1328356,22
	7	428503,34	1328333,52
	8	428502,61	1328335,58
	9	428494,05	1328333,2
	10	428494,83	1328330,73
	11	428481,69	1328326,55
	12	428479,61	1328332,4

13	428547,58	1328353,51
14	428546,98	1328355,41
15	428515,87	1328345,87
16	428515,31	1328349,71
17	428513,37	1328349,1
18	428513,94	1328345,26
19	428479	1328334,31
20	428477,78	1328337,96
21	428469,59	1328335,4
22	428470,77	1328331,79
23	428401,29	1328309,57
24	428401,94	1328307,69
25	428471,4	1328329,9
26	428473,37	1328324,09
27	428460,8	1328320,12
28	428459,85	1328322,57
29	428452,01	1328320,05
30	428452,59	1328317,9
31	428422,9	1328308,36
32	428422,45	1328309,68
33	428414,46	1328307,08
34	428414,93	1328305,74
35	428404,73	1328302,65
36	428404,25	1328304,17
37	428400,04	1328302,82
38	428403,15	1328293,29
39	428407,25	1328294,5
40	428406,67	1328296,36
41	428416,95	1328299,38
42	428417,56	1328297,44
43	428425,65	1328299,83
44	428424,97	1328301,97
45	428442,43	1328307,57
46	428443,76	1328303,51
47	428452,66	1328306,37
48	428451,41	1328310,52
49	428454,83	1328311,57
50	428457,18	1328304,14
51	428465,74	1328306,82
52	428463,35	1328314,45
53	428496,82	1328324,48
54	428497,54	1328322,21
55	428506,27	1328325,19
56	428505,51	1328327,36

	57	428518,86	1328331,62
	58	428521,18	1328324,2
	59	428529,53	1328326,82
	60	428527,36	1328334,43
	61	428575,4	1328350,28
	62	428576,23	1328347,71
	63	428584,43	1328349,99
	64	428583,72	1328352,6

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Ограничение в использовании земли, ЛЭП (поз.7)	1	428500,48	1328265,75
	2	428500,41	1328265,99
	3	428530,36	1328276,26
	4	428567,38	1328287,85
	5	428590,67	1328294,53
	6	428591,29	1328292,68
	7	428567,97	1328285,94
	8	428530,99	1328274,36
	9	428501,02	1328264,08

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Ограничение в использовании земли, ЛЭП (поз.8)	1	428451	1328565,92
	2	428502,73	1328403,88
	3	428500,64	1328403,17
	4	428449,06	1328565,28

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Ограничения (обременения) прав(поз.9)	1	428574,24	1328377,69
	2	428568,26	1328397,16
	3	428556,89	1328393,71
	4	428563,11	1328373,98

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Санитарно-защитная зона ПАО "КуйбышевАзот" (поз.10)	1	428498,99	1328611,62
	2	428439,91	1328593,28
	3	428516,82	1328350,18
	4	428396,83	1328312,62
	5	428417,81	1328248,48
	6	428429,64	1328243,94
	7	428500,48	1328265,75
	8	428507,93	1328242,51
	9	428539,95	1328252,6
	10	428543,09	1328243,19
	11	428581,2	1328255,24
	12	428578,12	1328264,62
	13	428594,19	1328269,86
	14	428577,1	1328347,56
	15	428524,25	1328522,41

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
"Газопровод среднего давления внутримощадный" (поз.11)	1	428398,39	1328313,11
	2	428396,83	1328312,62
	3	428402,7	1328294,68
	4	428403,19	1328295,06
	5	428403,53	1328295,56
	6	428403,71	1328296,15
	7	428403,73	1328296,45
	8	428403,64	1328297,03
	9	428403,2	1328297,79

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ЗАО "ФОСФОХИМ" на земельных участках (кадастровые номера 63:09:0302053:689,63:09:0302053:56) по адресу:445007, РФ Самарская область,г. Тольятти, ул. Новозаводская,2д» (поз.12)Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Инвест Инжиниринг», состоящей из земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2140 и здания с кадастровым номером 63:09:0302053:1278 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, 2А» (поз.13)	1	428629.22	1328281.29
	2	428617.19	1328317.79
	3	428613.36	1328326.86
	4	428597.53	1328375.05
	5	428596.77	1328382.23
	6	428521.71	1328618.67
	7	428439.91	1328593.28
	8	428516.82	1328350.18
	9	428396.83	1328312.62
	10	428417.81	1328248.48
	11	428429.64	1328243.94
	12	428500.48	1328265.75
	13	428507.93	1328242.51
	14	428539.95	1328252.60
	15	428543.09	1328243.19
	16	428581.20	1328255.24
	17	428578.12	1328264.62

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует**.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

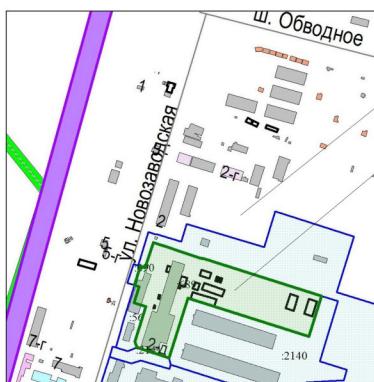
Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	ООО «ВоКС» (водоснабжение и водоотведение)
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Водоснабжение: 5,0 м ³ /сут. Водоотведение: 5,0 м ³ /сут.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ из правил
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Кадастровый квартал 63:09:0302053

Местоположение земельного участка

Кабельная линия 6кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание
1	Здание (лит.А, А1, А2, - цех с АБК)	
2	Цех цветного проката	
3	Автодорога АТЗ-Хим завод и автодорога для троллейбусного движения I оч.	
4	7.1 сооружение железнодорожного транспорта	

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

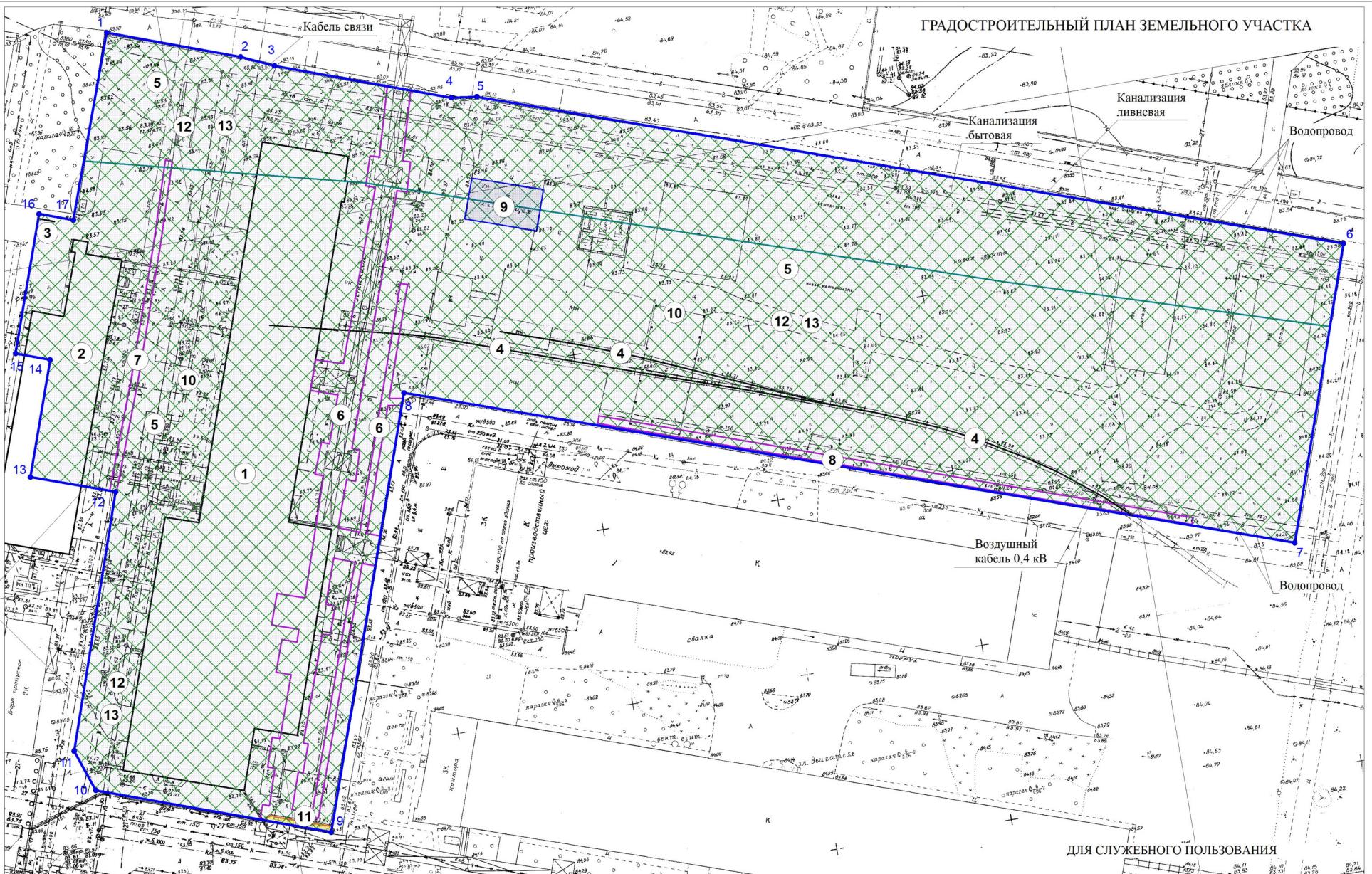
№п/п	Наименование	Примечание
5	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Наименование	Примечание
6-8	Ограничение в использовании земли, ЛЭП	
9	Ограничения (обременения) прав	
10	Санитарно-защитная зона ПАО "КуйбышевАзот"	
11	"Газопровод среднего давления внутриплощадный"	
12	Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ЗАО "ФОСФОХИМ" на земельных участках (кадастровые номера 63:09:0302053:689, 63:09:0302053:56) по адресу: 445007, РФ Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2д	
13	Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО "Инвест Инжиниринг", состоящей из земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2140 и здания с кадастровым номером 63:09:0302053:1278 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, 2А	

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы земельного участка
Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
Ограничение в использовании земли, ЛЭП
Ограничения (обременения) прав
Санитарно-защитная зона ПАО "КуйбышевАзот"
"Газопровод среднего давления внутриплощадный"
Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ЗАО "ФОСФОХИМ" на земельных участках (кадастровые номера 63:09:0302053:689, 63:09:0302053:56) по адресу: 445007, РФ Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2д
Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО "Инвест Инжиниринг", состоящей из земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2140 и здания с кадастровым номером 63:09:0302053:1278 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, 2А

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 20.12.2021 г.

Система координат - МСК-63
Площадь земельного участка - 41204 кв. м

Градостроительный план земельного участка					
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, на земельном участке расположено здание (лит. А, А1, А2-цех с АБК) имеющее адрес: ул. Новозаводская, д. 2д					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Керасирова ТИ				
Нач. отд.	Манюрова Г.Д				
Разраб.	Тушканова АС				

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти
"Архитектура и Градостроительство"



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области

Дата выдачи:

"18" июля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи находящегося в федеральной собственности земельного участка № 241-09-1193-р/120 от 28.12.2009г.

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "ФОСФОХИМ", ИНН: 6320006429, ОГРН: 1036300994245, дата гос.регистрации: 26.03.1993, наименование регистрирующего органа: Администрация г.Тольятти, КПП: 632401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, д.2Д

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации производственной базы, общая площадь 41204 кв. м, адрес объекта: Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, на земельном участке расположено здание (лит. А,А1,А2-цех с АБК) имеющее адрес: ул. Новозаводская, д.2Д

Кадастровый (или условный) номер: 63:09:0302053:689

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, 1.1 Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций. 1.2 Обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июля 2011 года сделана запись регистрации № 63-63-09/062/2011-532

Регистратор

Миненок В. А.

М.П.

(подпись)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 25.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки: _____
26.09.2018 № 63/174/710/2018-2404		63:09:0302053:689	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		63:09:0302053	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.05.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	
Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, на земельном участке расположено здание (лит. А, А1, А2-цех с АБК) имеющее адрес: ул. Новозаводская, д. 2д		41204 +/- 71 кв. м	
Площадь:		23319403.80	
Кадастровая стоимость, руб.:		63:09:0302053:1994, 63:09:0302053:1384, 63:09:0302053:1426	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		Земли населенных пунктов	
Категория земель:		для дальнейшей эксплуатации производственной базы	
Виды разрешенного использования:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		Воронай Ирина Сергеевна	
Получатель выписки:		Калинка И. В.	
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		М.П.	
Заместитель начальника		Денисова Л. Е.	
Территориального Отдела № 1			

26.09

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № <u>Раздела 2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> :	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.09.2018 № 63/174/710/2018-2404					
Кадастровый номер:					
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Закрытое акционерное общество "ФОСФОХИМ", ИНН: 6320006429			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 63-63-09/062/2011-532 от 18.07.2011			
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставлены			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
4. 4.1. дата государственной регистрации:		1.1. Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций. 1.2. Обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ, 1.1. Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций. 1.2. Обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.	18.07.2011	63-09-1/2000-11962	
номер государственной регистрации:					
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:					
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:					
основание государственной регистрации:					
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Постановление первого заместителя мэра г. Тольятти № 2864-2/12-99 от 31.12.1999 г. данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ					
Заместитель начальника					
М.П.					
Калинка И. В.					
ЛЕНСОВА Л. Е.					
Территориального Отдела № 1					

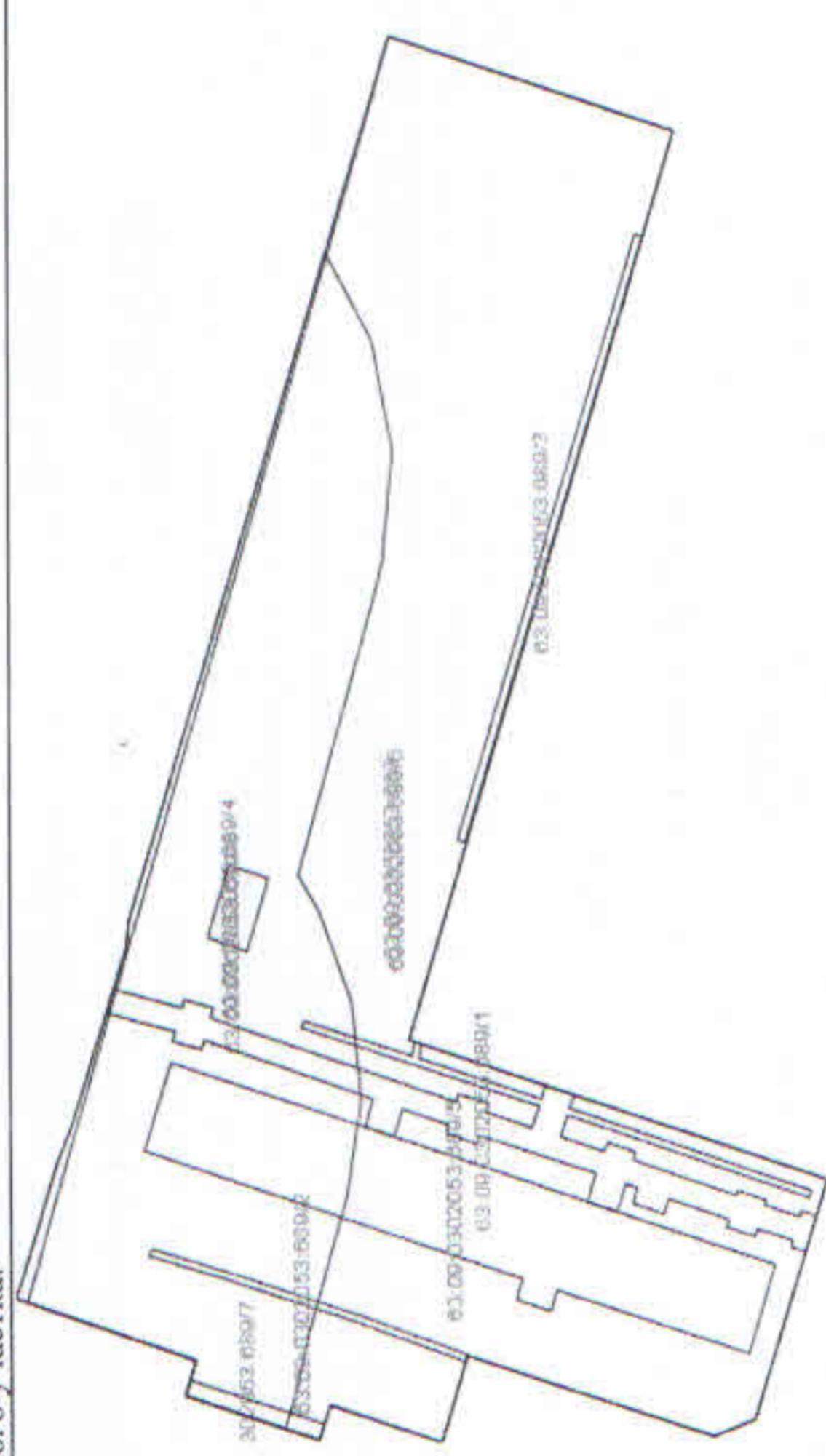
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
26.09.2018	№ 631747102018-2404		
Кадастровый номер:			
63:09:0302053:689			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	(полное наименование должности)
Заместитель начальника	
Территориального органа № 1	



Калинка И. В.
(подпись фамилия)

Специалист ФГБУ
(полное наименование должности)

Заместитель начальника
Территориального органа № 1

Денисова Л. Е.



Исх.№ 400
От 22.09.2020

ООО «Полевой»

На Ваше письмо исх.№346 от 07.09.2020г сообщаем, что техническая возможность по водоснабжению и водоотведению проектируемого объекта «Цех по производству медных анодов» имеется от существующих сетей ЗАО «ФОСФОХИМ»:

1. Хоз-питьевое водоснабжение с расходом воды 0,32л/сек, 0,46м3/час, 0,89м3/сут в точке подключения предусмотренной проектом.
2. Техническое водоснабжение с расходом воды 10,625м3/час, 65,83/сут в точке подключения предусмотренной проектом.
3. Противопожарное водоснабжение с расходом 10л/сек в точке подключения предусмотренной проектом.
4. Канализация бытовая с расходом 1,92л/сек, 0,46м3/час, 0,89м3/час в точке подключения предусмотренной проектом.
5. Канализация ливневая с расходом 89,8л/сек в точках подключения предусмотренной проектом.

Директор по производству
КМиЦП

Савин Г.Ю.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ”

443010, г. Самара, ул. А. Толстого, 18а, строение 7, тел. 8 (846) 340-61-61, факс 8 (846) 310-65-28
ИНН 6314012801, КПП 631501001 www.svgc.ru, e-mail: svgc@svgc.ru

T1-ГИ/10497-21

“05” *of* 4611264 27 July 2021 г.

г. Самара

№ _____

На № _____ от _____

Приложение №1 к дополнительному соглашению № 1 от «05 *of* 08 2021 г.
к договору о подключении № УРТ010955 от 26 июля 2021г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
(Во изменение ранее выданных технических условий № Т1-ГИ/10404-21 от 26.07.2021г.)**

- Наименование газораспределительной организации: ООО «Средневолжская газовая компания». 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение, 7, ИНН 6314012801, КПП 631501001.
- Наименование Заявителя:
ЗАО "ФОСФОХИМ" 445007, Самарская обл, Тольятти г, Новозаводская ул, д.2д.
- Объект капитального строительства
Цех по производству медных анодов,
расположенный (проектируемый):
Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.2д
- Максимальная нагрузка (часовой расход газа) существующий 515,1 м3/час
Проектируемый 358,1 м3/час (по ТУ №Т1-34/20509-18 от 22.11.2018г.)
- Требуемый 1990,828 м3/час.
Общий 2 864,028 м3/час

- Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,6000 МПа;
фактическое (расчетное): 0,4000 МПа.
- Информация о газопроводе в точке подключения:
Газопровод высокого давления 2 категории (инв. Нет, уник. нет, собственник: ООО «Химзавод», договора нет), диаметром 159 мм. стальной наземный, проложенный на территории завода.
- Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется на основании п.3 договора о подключении (технологическом присоединении), приложением к которому являются данные технические условия.
- Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:
 - Проект должен быть разработан в соответствии с действующими техническими регламентами, нормативно-техническими и правовыми документами.
 - Проект должен быть согласован с ОРТУ и СП ООО «СВГК», на соответствие техническим условиям.
 - Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право выполнения соответствующих работ.
 - Предусмотренные проектом технические устройства и материалы должны иметь сертификаты или декларации соответствия, паспорта изготовителей, разрешение Ростехнадзора РФ на применение.
- Получить согласие на строительство газопроводов и нахождение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих на праве собственности другим лицам, расположенных смежно с земельным участком.
- Другие условия подключения, включая точку подключения:
цели использования газа: предпринимательская (коммерческая) деятельность
характер потребления газа: производственные нужды, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция.
- ЗАО "ФОСФОХИМ"
 - Запроектировать и построить газопровод высокого давления 2 категории диаметром по расчету, от точки присоединения до ШГРП (ГРУ).
 - ШГРП (ГРУ) с регулятором давления газа по расчету, двумя линиями редуцирования (одна в качестве резервной), для снижения давления газа до рабочего давления. Количество ШГРП (ГРУ) принять по расчету.
 - Газопровод рабочего давления диаметром по расчету от ШГРП (ГРУ) до проектируемого газоиспользующего

оборудования, расположенного по адресу:

Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.2д.

9.1.4. Проектом предусмотреть:

- отключающие устройства – на ответвлениях, до и после ШГРП (ГРУ), на вводе в котельную (производственное помещение), перед УУРГ, перед газоиспользующим оборудованием;
- решение вопросов вентиляции, дымоудаления, естественного освещения, сигнализации: охранной и пожарной, аварийной остановки газоиспользующего оборудования, загазованности помещений.
- Автоматизированное газоиспользующее оборудование;

9.1.5. При проектировании единого узла учета расхода газа (УУРГ) предусмотреть выполнение условий:

- УУРГ должен соответствовать требованиям действующей нормативной документации;
- все средства измерения, входящие в состав УУРГ, должны быть внесены в государственный реестр средств измерений Российской Федерации;
- в пояснительной записке проекта отразить:
- расчет пропускной способности выбранного УУРГ при выбранных значениях давления и расхода газа;
- обоснование рациональности выбора УУРГ и его расположения;
- последовательность монтажа УУРГ и порядок запуска его в работу.

9.1.6. Обеспечить осуществление газораспределительной организацией мониторинг газопроводов и газового оборудования.

9.1.7. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право выполнения соответствующих работ.

9.1.8. По окончании строительно-монтажных работ на построенном, реконструированном или модернизируемом газоиспользующем оборудовании и оборудовании, переводимом на газ с других видов топлива, произвести пусконаладочные и режимно-наладочные работы в случае, установленном нормативными и техническими актами.

9.1.9. Обеспечить техническую эксплуатацию газопроводов и газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер
ООО "СВГК"

Волков Д.В.



Исполнитель Марочкин А.В.

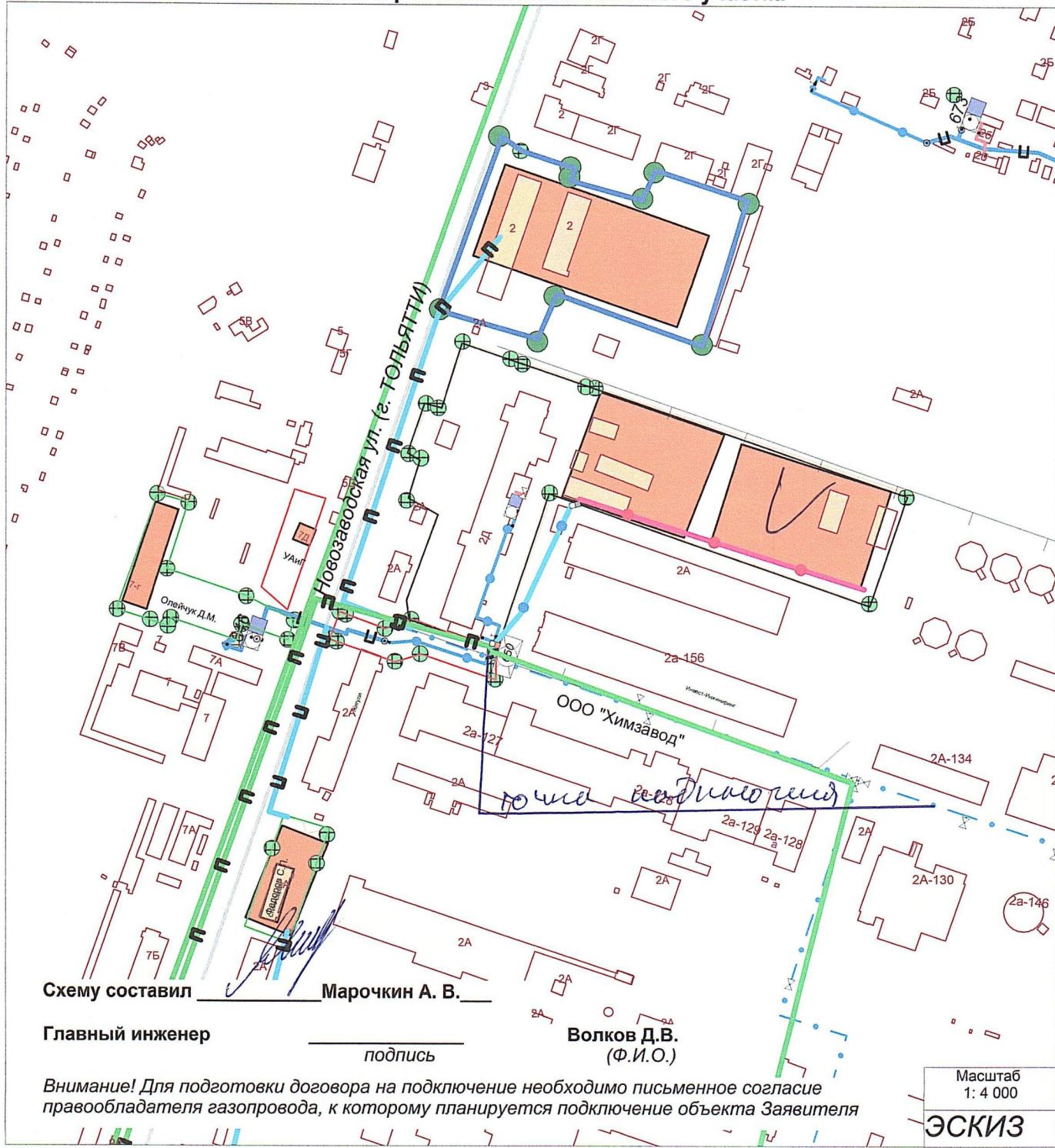
Тел. 374-30-81

Адрес объекта: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.2д
УПТП

Схема к техническим условиям на подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к газораспределительной сети
№ Т1-ГИ/10497-21 от "05" 09 2021 г.

Категория объекта капитального строительства	II
Кратчайшее расстояние, измеренное по прямой линии от точки присоединения до границ земельного участка Заявителя	0 м.
Сведения о газопроводе, к которому осуществляется подключение	материал (сталь), давление (высокое 2 категории), тип прокладки (надзем), диаметр 159 мм
Правообладатель газопровода (заполняется в случае необходимости получения согласия правообладателя газопровода на подключение)	ООО Химзавод

Схема расположения земельного участка



Приложение к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№ 253/11 от 10.09.2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 253/11-ТУ

10 сентября 2021 г.

АО «Самарская сетевая компания»

Закрытое Акционерное Общество "ФОСФОХИМ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя –Цех по производству медных анодов.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя Цех по производству медных анодов 445007, Самарская обл, Тольятти г, Центральный район, на земельном участке расположено здание (лит. А, А1, А2-цех с АБК) по адресу: Новозаводская ул, дом № 2д.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет –1250 кВт.
4. Категория надежности –2.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение –6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя –10.2021-11.2021.
7. Точка присоединения – ГПП -2 "Фосфор" 110/6 кВ, яч. 107 1 с.ш., яч. 339, 3 с.ш., РУ-6 кВ, (опосредованно через РУ-6 кВ РП-27 ООО "Химзавод").
8. Основной источник питания – .
9. Резервный источник питания – .
10. Сетевая организация осуществляет на своих сетях технические мероприятия, обеспечивающие технологическое присоединение объекта и передачу заявленной мощности в объеме 1250 кВт в том числе:
 - 10.1. Организацию коммерческого учета электроэнергии на напряжении 6 кВ на границе балансовой принадлежности (между ООО «Химзавод» и ООО «Фосфохим») на базе приборов учета электроэнергии (далее ПУ), позволяющих измерять почасовые объемы потребления электроэнергии, класса точности – 0,5S и выше, обеспечивающих хранение данных о почасовых объемах электроэнергии за последние 90 дней и более или включенных в систему учета.
 - 10.2. Реконструкцию распределительных сетей путем установки соответствующей коммутационной аппаратуры, устройств сбора данных измерительного комплекса, вводного и фидерного учета электроэнергии.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Электроснабжение объекта от РУ-6кВ РП-27 ООО «Химзавод» (в соответствии с договором аренды электросечких сетей ООО «Химзавод» № 005/Эн-Ар-2021 от 18.02.2021).

- 11.2. Установить устройство, обеспечивающее контроль величины максимальной мощности.
- 11.3. Мероприятия по обеспечению качества электроэнергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии в соответствии с действующими нормативными документами.
- 11.4. Осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств представителем органа федерального государственного энергетического надзора с участием сетевой организации и заявителя.
- 11.5. Получение разрешения на эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств в органе федерального государственного энергетического надзора.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям..



По доверенности
№197 от 11.02.2021
Головин Р.В.

Горельшева Е.А.
8-800-222-94-22

№ 498 от 16.11.2020
На № _____ от _____

Руководителю ООО «Полевой»

Технические условия на подключение к сети связи

Проектируемую сеть связи объекта "Цех по производству медных анодов" интегрировать в существующую на объекте сеть связи.

Точку присоединения принять - маршрутизатор MikroTik RB2011UiAS-RM сер.№ 608805724902/519 в помещение серверной проходной "Бюро пропусков".

Предусмотреть прокладку одномодового волоконно-оптического кабеля Hyperline FO-STF-OUT-9S-PE-BK (8 волокон) от помещения серверной проходной "Бюро пропусков" до проектируемого объекта "Цех по производству медных анодов". Проектируемый кабель ВОЛС проложить по существующим кабельным трассам (Приложение №1).

В проектируемом цехе по производству медных анодов предусмотреть установку телекоммуникационного шкафа 19" для установки пассивного и активного оборудования.

Тип, марка пассивного и активного оборудования определяется на стадии рабочей документации по дополнительному ТЗ.

Предусмотреть установку розеток сети связи (IP-телефония) в следующих помещениях:

1. ПУ печи;
2. ПУ КРМ;
3. лаборатория;
4. кабинет начальника цеха;
5. диспетчерская;
6. кабинет ПРБ.

Предусмотреть установку розеток сети связи (ЛВС) в следующих помещениях:

1. ПУ печи;
2. ПУ КРМ;
3. кабинет начальника цеха;
4. диспетчерская;
5. кабинет ПРБ.

Иные технологические сети связи (система внутренней связи, часофикация, радиофикация, система телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения на стадии проектной документации не предусматривать.

Приложение: копия плана расположения наружных сетей связи на 1л в 1 экз.

С уважением,

Технический директор

А.А. Гречук

Исп. Шуляк А.В. 8(962)61-08-129

Приложение Б



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6324033007-20230314-0922

(регистрационный номер выписки)

14.03.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительство"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1126324013419

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6324033007
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Градостроительство"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Градостроительство"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445035, Россия, Самарская область, р-н. Ставропольский, г. Тольятти, ул. Индустриальная, д. 7, офис 105
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-006324033007-0792
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.11.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.11.2012	Да, 23.11.2012	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	0.00 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6321239169-20230518-1248

(регистрационный номер выписки)

18.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Полевой"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1106320000379

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6321239169
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Полевой"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО Полевой
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445044, Россия, Самарская область, г. Тольятти, ш. Южное, д. 79, этаж 3, офис 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-006321239169-0487
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.11.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.11.2018	Да, 07.11.2018	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	07.11.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	16.05.2019
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	5000000 руб.
-----	--	--------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 22.11.2022 по 22.11.2023



6321239169-20230518-1247

(регистрационный номер выписки)

18.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Полевой"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1106320000379

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6321239169
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Полевой"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Полевой"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	445044, Россия, Самарская область, г.Тольятти, г.Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	"Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»" (СРО-П-038-28102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-038-006321239169-0342
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.02.2018	Да, 21.02.2018	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.02.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	15.12.2020
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 22.11.2022 по 22.11.2023

