Уведомление

о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

Настоящим департамент градостроительной деятельности администрации городского округа

 (наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

Тольятти уведомляет о приеме предложений по проекту постановления администрации городского округа Тольятти № 4983-п/5.1/пр от 28.12.2016 г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности»»

(вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

1. Предложения принимаются по адресу: 445017, г.Тольятти, ул.Победы, 52, каб. 13, а также по адресу электронной почты: burakova@gradtlt.ru. Контактный телефон: 54-44-33 внутр. 4069 (Буракова Лилиана Владимировна)

2. Срок приема предложений 19.10.2017 г. – 01.11.2017 г.

 3. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта вступает в силу со дня официального опубликования

4. Цель предлагаемого правового регулирования

Проект постановления администрации городского округа Тольятти № 4983-п/5.1/пр от 28.12.2016 г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности»» разработан в целях ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя: 1) сведения: а) о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований; б) о документах территориального планирования субъектов Российской Федерации в части, касающейся территорий муниципальных образований; в) о документах территориального планирования муниципальных образований, материалах по их обоснованию; г) о правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений; д) о документации по планировке территории; е) об изученности природных и техногенных условий на основании материалов и результатов инженерных изысканий; ж) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; з) о геодезических и картографических материалах; и) о создании искусственного земельного участка; 2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках; 3) иные документы и материалы. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках открываются на каждый земельный участок. В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются копии следующих документов и карт (схем): 1) градостроительный [план](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217542/#dst100014) земельного участка; 2) результаты инженерных изысканий; 3) сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные [пунктами 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst1590), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100771) - [10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst1293) и [11.1 части 12 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst101403) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства; 3.1) предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst100766) Градостроительного кодекса Российской Федерации раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренное [пунктом 4 части 9 статьи 51](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1599) Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения, выданные в отношении указанных раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, об их соответствии предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства); 4) документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий; 5) заключение государственной экспертизы проектной документации; 6) разрешение на строительство; 6.1) решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления или уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство; 7) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 8) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования; 9) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 9.1) заключение органа государственного строительного надзора; 9.2) акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта; 10) акт приемки объекта капитального строительства; 11) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию; 12) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка; 13) иные документы и материалы. 6. В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются сведения о земельном участке и выданные до введения в действие настоящего Кодекса технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке, и в связи с вступлением в силу изменениями в Закон № 134-ГД от 29.12.2014, внесенными Законом Самарской области от 27.10.2016 № 108-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» и признании утратившим силу Закона Самарской области «О наделении органов местного самоуправления городского округа Самара Самарской области отдельными государственными полномочиями в сфере рекламы».

 (указывается цель и краткое обоснование необходимости подготовки соответствующего муниципального нормативного правового акта)

5. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования

Проектом постановления администрации городского округа Тольятти предусматривается хранение, систематизация и предоставление сведений о градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти.

6. Группы субъектов, на которые будет распространено действие соответствующего муниципального нормативного правового акта

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические лица и юридические лица.

7. Сведения о необходимости установления переходного периода:

не требуется

Руководителя управления

архитектуры и градостроительства А.А. Шишкин