Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 18 февраля 2009 г. N 1100

О ПОЛОЖЕНИЯХ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ОКАЗАНИЯ

ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ

Список изменяющих документов

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5EB4F3D876AA17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7FBcAMCJ) Думы городского округа Тольятти

Самарской области от 24.12.2014 N 562)

Рассмотрев представленные мэрией положения, регламентирующие вопросы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Тольятти, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B9048A66CA291568FBBA9E94137D73EFE250142B37D6C8D35BD94E71034D3cAM2J) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5E44A3C8065A17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7F9cAMDJ) городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#P38) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 1);

1.2. [Положение](#P76) о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

2. Рекомендовать мэрии (А.Н. Пушков) сформировать и представить в Думу перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Срок - 30.04.2009.

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу и приватизации (А.И. Довгомеля).

Мэр

А.Н.ПУШКОВ

Председатель Думы

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 1

к Решению Думы

от 18 февраля 2009 г. N 1100

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО

ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5EB4F3D876AA17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7FBcAMCJ) Думы городского округа Тольятти

Самарской области от 24.12.2014 N 562)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B9048A66CA291568FBBA9E94137D73EFE250142B37D6C8D35BD94E71034D3cAM2J) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. В перечень могут включаться объекты муниципальной собственности городского округа Тольятти, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Формирование и ведение перечня осуществляется органом мэрии городского округа по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

4. Утверждение перечня, а также внесение изменений в перечень осуществляются мэрией городского округа.

5. Уполномоченный орган в целях ведения перечня:

5.1. На основании правоустанавливающих документов, данных реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти вносит в перечень сведения о наименовании объекта, площади, местоположении, сведения о государственной регистрации права и иных характеристиках, необходимых для его идентификации;

5.2. В отдельную графу вносит сведения о предоставлении объекта в аренду, безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе наименование, ИНН/КПП, местонахождение субъекта малого и среднего предпринимательства, а также дата, номер, срок действия договора пользования объектом.

6. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.

7. Сведения, содержащиеся в перечне, являются открытыми и общедоступными. Уполномоченный орган по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет в форме выписки информацию о муниципальном имуществе, включенном в перечень.

8. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в перечень, подлежат размещению на официальном сайте мэрии городского округа в течение трех дней с даты принятия постановления мэрии городского округа об утверждении перечня или внесении изменений в него, а также подлежат обязательному опубликованию в газете "Городские ведомости".

9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B9048A66CA2915586B8A1E94837D73EFE250142B37D6C8D35BD94E71037D1cAMFJ) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 9 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5EB4F3D876AA17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7FBcAMCJ) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562)

Председатель

Думы городского округа

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 2

к Решению Думы

от 18 февраля 2009 г. N 1100

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5EB4F3D876AA17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7FBcAMEJ) Думы городского округа Тольятти

Самарской области от 24.12.2014 N 562)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B9048A66CA291568FBBA9E94137D73EFE250142B37D6C8D35BD94E71034D3cAM2J) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Оказание указанной в [п. 1](#P89) настоящего Положения имущественной поддержки осуществляется с соблюдением положений законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регулирующих порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Тольятти.

3. Принятие решений об оказании имущественной поддержки в виде передачи включенного в перечень имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также определение в соответствии с настоящим Положением условий и порядка такой передачи осуществляются мэрией городского округа с учетом мнения координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B9048A66CA291568FBBA9E94137D73EFE250142B37D6C8D35BD94E71037D3cAMEJ) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Право на получение имущественной поддержки в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B9048A66CA291568FBBA9E94137D73EFE250142B37D6C8D35BD94E71036D0cAMEJ) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки ведет орган мэрии городского округа, уполномоченный на решение вопросов в сфере предпринимательства и малого бизнеса.

6. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в перечень, производится по результатам торгов на право заключения таких договоров, за исключением следующих случаев:

6.1. Предоставление муниципального имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой развития малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти;

(пп. 6.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5EB4F3D876AA17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7FBcAM1J) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562)

6.2. Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5EB4F3D876AA17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7FAcAM9J) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562.

7. Торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме конкурса или аукциона в порядке, установленном действующим законодательством для торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Организатором торгов является определяемый мэром городского округа Тольятти орган мэрии городского округа.

Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, в рамках муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти, производится по результатам отбора субъектов малого и среднего предпринимательства. Организатором отбора является определяемый мэром городского округа Тольятти орган мэрии городского округа.

(п. 7 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5EB4F3D876AA17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7FAcAM8J) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562)

8. Заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в перечень, контроль над его использованием и поступлением арендной платы осуществляются органом мэрии городского округа по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

9. Срок договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в перечень, устанавливается в соответствии с условиями торгов и не может превышать десяти лет - для договоров аренды и пяти лет для договоров безвозмездного пользования.

10. Размер арендной платы за пользование включенным в Перечень имуществом по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов, рассчитывается уполномоченным органом в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5E8413D8163A17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7FAcAMBJ) по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденной Постановлением Тольяттинской городской Думы от 6 июня 2002 года N 456, размер арендной платы за пользование включенным в Перечень имуществом по договорам аренды, заключаемым по результатам проведения торгов на право заключения договоров, определяется по протоколу аукциона (конкурса) (начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права заключения договора).

(п. 10 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6D8DE3AD0CCF1B8D91B8E45B000FE99518DE6A5EB4F3D876AA17E5C15BA773BCA7AE4D6A31D37D1A7B7FAcAMCJ) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562)

Председатель

Думы городского округа

А.Н.ДРОБОТОВ