ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

А ТАКЖЕ В СОБСТВЕННОСТИ ИНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, В ФЕДЕРАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ИНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Рассмотрев проект Положения о порядке приема имущества, находящегося в федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти, о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P33) о порядке приема имущества, находящегося в федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти, о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Тольятти от 06.07.2011 № 601 «О Положении о порядке приема объектов (имущества) в муниципальную собственность городского округа Тольятти и передачи объектов (имущества) муниципальной собственности городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2011, 2 августа).

3. Рекомендовать администрации (Анташев С.А.) подготовить соответствующие изменения в муниципальные правовые акты городского округа Тольятти в связи с утверждением Положения о порядке приема имущества, находящегося в федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти, о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа С.А. Анташев

Председатель Думы Д.Б. Микель

Приложение № 1

к решению Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

А ТАКЖЕ В СОБСТВЕННОСТИ ИНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, В ФЕДЕРАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ИНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Верховного Совета Российской Федерации «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» от 27.12.1991 № 3020-1, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Законом Самарской области от 07.07.2000 № 29-ГД «О передаче объектов государственной собственности области в муниципальную собственность и приеме объектов муниципальной собственности в государственную собственность области», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, Уставом городского округа Тольятти и определяет порядок и условия приема в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, являющегося собственностью:

- Российской Федерации;

- субъектов Российской Федерации;

- иных муниципальных образований;

- физических лиц;

- юридических лиц,

а также определяет порядок передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в:

- федеральную собственность;

- собственность субъектов Российской Федерации;

- собственность иных муниципальных образований.

2. Для целей настоящего Положения под имуществом федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности понимаются:

- государственные (муниципальные) предприятия как имущественные комплексы и учреждения;

- имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, - в казне либо находящееся в хозяйственном ведении либо оперативном управлении;

- ценные бумаги;

- иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации или иных муниципальных образований.

3. Прием в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности иных муниципальных образований осуществляется по следующим основаниям:

1) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2) на основании вступивших в законную силу решений судебных органов.

4. Решение о приеме в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, находящегося в федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, а также о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований принимается главой городского округа Тольятти и оформляется постановлением администрации городского округа Тольятти в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5. Прием в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, осуществляется на основании постановления администрации городского округа Тольятти, издаваемого во исполнение заключенных соглашений о порядке приема в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц.

6. Прием в муниципальную собственность городского округа Тольятти недвижимого имущества, имеющего собственника, осуществляется после регистрации прав собственности на такое имущество передающей стороной в государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**Глава 2. Порядок и условия приема имущества,**

**находящегося в федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, в муниципальную собственность городского округа Тольятти**

7. Прием имущества из федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, а также собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность городского округа Тольятти осуществляется по предложению администрации городского округа Тольятти (далее – администрация) либо по предложению федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также, находящихся в их ведении государственных унитарных предприятий и государственных учреждений (далее в настоящей главе - заинтересованное лицо).

К предложению заинтересованного лица прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на передаваемое имущество;

- документы, содержащие технические характеристики, расчет затрат на содержание передаваемого имущества.

8. Орган администрации по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти (далее – орган администрации по управлению муниципальным имуществом) в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложения заинтересованного лица и документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, направляет запрос отраслевому органу администрации, осуществляющему полномочия в сфере деятельности, к которой относится принимаемое имущество (далее – отраслевой орган администрации), который после проведения технического обследования предлагаемого к передаче имущества в течение 10 рабочих дней дает заключение о целесообразности и возможных условиях его приема в муниципальную собственность городского округа Тольятти, предложения о пополнении доходной части бюджета городского округа Тольятти от его использования, а также вариант расчета затрат на его содержание.

Заключение отраслевого органа администрации орган администрации по управлению муниципальным имуществом направляет вместе с предложением заинтересованного лица органу администрации, ответственному за экономическую политику, для получения в течение 5 рабочих дней заключения последнего о возможности приема данного имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти, а также оценки влияния его приема на доходную и расходную часть бюджета городского округа Тольятти.

После получения заключения органа администрации, ответственного за экономическую политику, орган администрации по управлению муниципальным имуществом направляет его вместе с заключением отраслевого органа администрации и предложением заинтересованного лица финансовому органу администрации для получения в течение 5 рабочих дней заключения о возможности содержания имущества за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

9. В случае получения отрицательных заключений отраслевого органа, и (или) органа администрации, ответственного за экономическую политику, и (или) финансового органа администрации о нецелесообразности и невозможности приема заявленного имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня получения отрицательного заключения готовит проект ответа главы городского округа заинтересованному лицу о невозможности приема данного имущества в муниципальную собственность городского округа и уведомляет об этом все органы администрации.

10. В случае получения положительных заключений отраслевого органа администрации, органа администрации, ответственного за экономическую политику, и финансового органа администрации о возможности и условиях приема имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект предложения (согласие) за подписью главы администрации о приеме имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти.

11. Имущество считается принятым в муниципальную собственность городского округа Тольятти на основании решения федерального органа исполнительной власти, государственного органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих полномочия собственника имущества. Имущество подлежит включению в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти на основании постановления администрации о принятии имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти.

Право муниципальной собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права и права собственности на него.

**Глава 3. Порядок и условия приема**

**в муниципальную собственность городского округа Тольятти**

**имущества, находящегося в собственности физических**

**и юридических лиц**

14. Решение о приеме имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти осуществляется по предложению физических или юридических лиц (далее в настоящей главе - заинтересованная сторона), направляемому на имя главы городского округа Тольятти.

Предложение должно быть подписано собственником имущества (в случае нахождения имущества в собственности физического лица) либо органом юридического лица, уполномоченным его учредительными документами на распоряжение имуществом, находящимся в собственности юридического лица (в случае нахождения имущества в собственности юридического лица).

В случае, если предложение подписано лицом, не являющимся собственником имущества, то к предложению прилагаются следующие документы:

- решение о согласии на передачу указанного имущества в муниципальную собственность, подписанное собственником, либо органом юридического лица, уполномоченным его учредительными документами на распоряжение имуществом, находящимся в собственности юридического лица, либо иными лицами по доверенности, выданной собственником имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- оформленная в установленном порядке доверенность, а также документы, подтверждающие личность и полномочия заявителя.

К предложению прилагаются правоустанавливающие документы, документы, содержащие технические характеристики, сведения о стоимости имущества, расчеты затрат на содержание передаваемого имущества.

15. Рассмотрение предложения заинтересованной стороны о передаче имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти, а также оформление отказа администрации в приеме имущества в муниципальную собственность осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктами 8 и 9](#P68) настоящего Положения.

16. В случае получения положительных заключений отраслевого органа администрации, органа администрации, ответственного за экономическую политику, и финансового органа администрации о возможности и условиях приема имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект соглашения с заинтересованной стороной, в котором определены порядок и условия приема-передачи имущества в состав муниципальной собственности городского округа Тольятти и направляет его на согласование вышеназванным органам администрации.

17. Согласованный проект соглашения о порядке приема-передачи в муниципальную собственность городского округа Тольятти имущества направляется органом администрации по управлению муниципальным имуществом на подпись заинтересованной стороне.

18. Орган администрации по управлению муниципальным имуществом направляет подписанный заинтересованной стороной проект соглашения о порядке приема-передачи имущества в муниципальную собственность на подпись главе городского округа Тольятти.

19. Имущество считается принятым в муниципальную собственность городского округа Тольятти и подлежит включению в реестр муниципальной собственности городского округа Тольятти со дня принятия постановления администрации городского округа Тольятти о принятии имущества в муниципальную собственность городского округа Тольятти на условиях, определяемых соглашением о порядке и условиях приема-передачи имущества в муниципальную собственность.

Право муниципальной собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права и права собственности на него.

**Глава 4. Порядок и условия передачи имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**городского округа Тольятти, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в**

 **собственность иных муниципальных образований**

20. Передача в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований имущества из муниципальной собственности городского округа Тольятти осуществляется по предложению муниципального образования в лице администрации либо по предложению федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также находящихся в их ведении государственных унитарных предприятий и государственных учреждений (далее настоящей главе - заинтересованное лицо).

21. При поступлении предложения в орган администрации по управлению муниципальным имуществом последний в течение 5 рабочих дней со дня его поступления направляет запрос муниципальному учреждению, муниципальному предприятию (далее в настоящей главе – балансодержатель) и (или) отраслевому органу администрации о предоставлении в течение 5 рабочих дней информации о доходах бюджета городского округа Тольятти, получаемых от его использования, затратах бюджета городского округа Тольятти на его содержание, заключения об отсутствии потребности администрации в его использовании, предложений о целесообразности и условиях передачи.

Заключение балансодержателя и (или) отраслевого органа администрации орган администрации по управлению муниципальным имуществом направляет вместе с предложением органу администрации, ответственному за экономическую политику, для экономического обоснования в течение 5 рабочих дней со дня предлагаемой передачи, а также оценки влияния данной передачи на доходную и расходную часть бюджета городского округа Тольятти. Все заключения орган администрации по управлению муниципальным имуществом направляет вместе с предложением финансовому органу администрации для подготовки в течение 5 рабочих дней заключения о целесообразности либо нецелесообразности передачи имущества.

22. В случае получения отрицательного заключения балансодержателя или отраслевого органа администрации, и (или) органа администрации, ответственного за экономическую политику, и (или) финансового органа администрации о нецелесообразности и невозможности передачи заявленного имущества из муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня получения отрицательного заключения готовит проект ответа главы городского округа Тольятти заинтересованному лицу о невозможности передачи имущества и уведомляет об этом все соответствующие органы администрации.

23. В случае получения положительного заключения балансодержателя или отраслевого органа администрации, органа администрации, ответственного за экономическую политику, и финансового органа администрации о возможности и условиях передачи имущества из муниципальной собственности городского округа Тольятти орган администрации по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект письма за подписью главы городского округа Тольятти о передаче имущества из муниципальной собственности городского округа Тольятти в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации.

24. Имущество считается выбывшим из муниципальной собственности городского округа Тольятти со дня принятия решения федеральным органом исполнительной власти и уполномоченными исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества, и на основании постановления администрации городского округа Тольятти подлежит исключению из реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти.

Право муниципальной собственности на недвижимое имущество прекращается с момента государственной регистрации перехода права на него.

25. Порядок, изложенный в настоящей главе, применяется при передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в собственность других муниципальных образований.