Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа Тольятти

«Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»

Проект разработан в соответствии с требованиями части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского округа Тольятти.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 26 ГрК РФ реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории.

В соответствии со статьей 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относится, в том числе, утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Согласно статье 41 ГрК подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

В соответствии с частью 5 статьи 45 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Частью 8 статьи 45 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Частью 20 статьи 45 ГрК РФ определено, что порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, устанавливается Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В настоящее время нормативный правовой акт, утверждающий вышеназванный порядок в городском округе Тольятти отсутствует.

Министерством строительства Самарской области в адрес глав городских округов и муниципальных районов направлены указания о необходимости в кратчайшие сроки разработать и утвердить порядки подготовки документации по планировке территории, а также направлен образец соответствующего нормативного акта. Рекомендуемый министерством образец взят за основу при подготовке настоящего проекта постановления.