



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2015 № 918-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении Отчета об исполнении
муниципальной программы «Капитальный ремонт
многоквартирных домов городского округа Тольятти
на 2014 - 2018 годы» за 2014 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Отчет об исполнении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014 - 2018 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3157-п/1, за 2014 год.

Мэр

С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от 24.03.15 № 918-п/1

ОТЧЕТ
об исполнении муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
городского округа Тольятти на 2014 - 2018 годы» за 2014 год

I. АНАЛИЗ ВЫПОЛНЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ

Целью муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014 - 2018 годы", утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3157-п/1 (далее - Программа), является улучшение технического состояния многоквартирных домов городского округа Тольятти и продление срока их эксплуатации.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти и внебюджетных средств (средств собственников помещений многоквартирных домов).

Для достижения поставленной цели Программы выполнялась задача по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов.

В ходе реализации Программы в 2014 году в многоквартирных домах выполнены мероприятия по:

- ремонту внутридомовых инженерных систем в 3-х многоквартирных домах;
- ремонту крыши в 2-х многоквартирных домах;
- ремонту и утеплению фасадов в 5-ти многоквартирных домах,
- восстановлению автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих



конструктивных элементов в 5-ти многоквартирных домах,

- восстановлению поврежденных конструктивных элементов (балконных плит) в количестве 16 единиц.

Выполнение данных работ позволило улучшить техническое состояние многоквартирных домов городского округа Тольятти, повысить качество жилья и создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан.

Общий объем фактических затрат на реализацию мероприятий Программы в 2014 году за счет всех источников финансирования составил 13 698,5 тыс.руб, из них:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 9 587,5 тыс. руб.;
- за счет внебюджетных средств (средств собственников) – 4 111,0 тыс. руб.

II. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

На реализацию мероприятий Программы (в ред. от 11.10.2013) запланированное распределение объемов по источникам финансирования составляло:

- 30 % - средства бюджета городского округа Тольятти,
- 70% - внебюджетные средства (средства собственников помещений многоквартирных домов).

Реализация мероприятий Программы в 2014 году осуществлялась в соответствии с Порядком предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на частичное возмещение затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа



Тольятти от 11.07.2013 № 2254 (далее – Порядок предоставления субсидий).

В ходе реализации Порядка предоставления субсидий в 2014 году была выявлена проблема неосвоения бюджетных средств в связи с отсутствием заявок от управляющих организаций на получение субсидий по причине чрезвычайно высокого процента софинансирования собственниками помещений многоквартирных домов работ по проведению капитального ремонта общего имущества.

Учитывая социальную значимость предусмотренных мероприятий для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, Решение Думы городского округа Тольятти от 23.04.2014 № 296 о рекомендации мэрии городского округа Тольятти рассмотреть вопрос о возможности снижения процента софинансирования мероприятий Программы за счёт средств собственников помещений многоквартирных домов, департаментом городского хозяйства мэрии в период с марта по сентябрь 2014 года была проведена работа по снижению доли софинансирования собственниками помещений с 70% до 30%. Соответственно увеличилась доля бюджетного финансирования с 30% до 70%.

Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 06.10.2014 № 3720-п/1 были внесены соответствующие изменения в Порядок предоставления субсидий.

В целях приведения в соответствие Решению Думы городского округа Тольятти от 15.10.2014 № 435 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 18.12.2013 № 140 «О бюджете городского округа Тольятти на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», Порядку предоставления субсидий постановлением мэрии городского округа Тольятти от 24.11.2014 № 4382-п/1 в Программу были внесены изменения.

В 2014 году на реализацию мероприятий Программы (ред. от 24.11.2014) были запланированы средства в размере 15 210,7 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 10 647,4 тыс.руб., что составляет 70 % об общей суммы запланированного финансирования;

- за счет внебюджетных средств (средств собственников) – 4 563,3 тыс.руб., что составляет 30 % об общей суммы запланированного финансирования.

Из них:

1. Общая сумма средств на выполнение мероприятия по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, составила 2 039,9 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 1 427,9 тыс. руб.,

- за счет внебюджетных средств – 612,0 тыс.руб.

2. Общая сумма средств на выполнение мероприятия по ремонту крыши, устройству выходов на кровлю составила 889,4 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 622,4 тыс. руб.;

- за счет внебюджетных средств – 267,0 тыс.руб.

3. Общая сумма средств на выполнение мероприятия по утеплению и (или) ремонту фасада составила 6 160,9 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 4 312,6 тыс.руб.;

- за счет внебюджетных средств – 1 848,3 тыс.руб.

4. Общая сумма средств на выполнение комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов) составила 4 723,5 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 3 306,5 тыс.руб.;

- за счет внебюджетных средств – 1 417,0 тыс.руб.

5. Общая сумма средств на выполнение мероприятия по восстановлению поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов городского округа Тольятти составила 1 397,0 тыс.руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 978,0 тыс.руб.;
- за счет внебюджетных средств – 419,0 тыс.руб.

Денежные средства на выполнение мероприятий Программы выделялись управляющим компаниям и ТСЖ в виде субсидий в соответствии с Порядком предоставления субсидий на основании заявок и решений собственников жилых помещений на участие в Программе и утвержденной собственниками сметной стоимости и доли софинансирования этих работ.

В ходе реализации мероприятий Программы в 2014 году фактические затраты составили 13 698,5 тыс.руб. или 90 % исполнения от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 9 587,5 тыс.руб., что составило 90 % исполнения от запланированного объема финансирования;
- за счет внебюджетных средств - 4 111,0 тыс.руб., что составило 90 % исполнения от запланированного объема финансирования.

Из них:

1. Фактические затраты на выполнение мероприятия по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов, составили 1 590,3 тыс.руб. или 78 % от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 1 113,2 тыс.руб. или 78 % от запланированного объема финансирования,
- за счет внебюджетных средств – 477,1 тыс.руб. или 78 % от запланированного объема финансирования.

Отклонение фактических затрат от запланированного объема финансирования сложилось в связи с тем, что подрядные организации, с которыми управляющие компании ООО «ПЖРТ сервис» и ООО «ПЖРТ сервис-1» заключили договоры строительного подряда, работают по упрощенной системе налогообложения (без НДС). В ходе выполнения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мира д. 98, была



изменена схема прокладки внутридомовых инженерных систем водоотведения, в связи с чем уменьшены объемы работ по демонтажу и монтажу трубопроводов.

Распределение денежных средств по договорам субсидий:

| Наименование УК, адрес МКД | Сумма заключенного договора субсидий, руб. | | | Фактическая затраты, руб. | | |
|---|---|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | кол-во МКД | бюджетные средства | средства собствен- ников | кол-во МКД | бюджетные средства | средства собствен-ников |
| ООО "ПЖРТ сервис" (ул.Мира д.98) | 1 | 976 848,00 | 418 649,92 | 1 | 690 827,00 | 296 069,80 |
| ООО "ПЖРТ сервис-1" (ул.Банькина д.20) | 1 | 183 362,00 | 78 583,93 | 1 | 154 694,00 | 66 298,40 |
| ООО "ПЖРТ сервис-2" (ул.Мира д.101) | 1 | 267 694,00 | 114 727,02 | 1 | 267 694,00 | 114 727,02 |
| Итого: | 3 | 1 427 904,00 | 611 960,87 | 3 | 1 113 215,00 | 477 095,22 |
| | | 2 039 864,87 | | | 1 590 310,22 | |

2. Фактические затраты на выполнение мероприятия по ремонту крыши, устройству выходов на кровлю составили 889,1 тыс.руб. или 100% от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 622,0 тыс.руб. или 100% от запланированного объема финансирования;
- за счет внебюджетных средств – 267,1 тыс.руб. или 100% от запланированного объема финансирования.

Незначительное отклонение фактических затрат от запланированного объема финансирования сложилось в связи с тем, что в процессе подготовки заявки на предоставление субсидии на частичное возмещение затрат на ремонт крыши была проведена корректировка объемов и стоимости ремонтных работ.

Распределение денежных средств по договору субсидии:




| Наименование УК, адрес МКД | Сумма заключенного договора субсидий, руб. | | | Фактическая затраты, руб. | | |
|---|---|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | кол-во МКД | бюджетные средства | средства собствен- ников | кол-во МКД | бюджетные средства | средства собствен-ников |
| ООО "УК № 2 ЖКХ" (Московский пр-т д.23, ул.Фрунзе 4а) | 2 | 622 000,00 | 267 087,56 | 2 | 622 000,00 | 267 087,56 |
| Итого: | 2 | 622 000,00 | 267 087,56 | 2 | 622 000,00 | 267 087,56 |
| | | 889 087,56 | | | 889 087,56 | |

3. Фактические затраты на выполнение мероприятия по утеплению и (или) ремонту фасада составили 6 162,4 тыс.руб. или 100% от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 4 312,6 тыс.руб. или 100% от запланированного объема финансирования;

- за счет внебюджетных средств – 1 849,8 тыс.руб. или 100% от запланированного объема финансирования.

Распределение денежных средств по договорам субсидий:

| Наименование УК, адрес МКД | Сумма заключенного договора субсидий, руб. | | | Фактическая сумма выполнения, руб. | | |
|--|---|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | кол-во МКД | бюджетные средства | средства собствен- ников | кол-во МКД | бюджетные средства | средства собствен- ников |
| ООО "УК № 2 ЖКХ" (ул.Фрунзе д.15) | 1 | 1 108 520,00 | 475 080,00 | 1 | 1 108 520,00 | 475 080,00 |
| ООО "УК № 2 ЖКХ" (пр-т Ст.Разина д.48) | 1 | 865 060,00 | 370 741,54 | 1 | 865 060,00 | 370 741,54 |
| ООО "УК № 2 ЖКХ" (б-р Орджоникидзе д.18) | 1 | 1 147 000,00 | 492 630,55 | 1 | 1 147 000,00 | 492 630,55 |
| ООО "УК № 2 ЖКХ" (б-р Королева д.8, ул.Революционная д.24) | 2 | 1 192 000,00 | 511 333,36 | 2 | 1 192 000,00 | 511 333,36 |
| Итого: | 5 | 4 312 580,00 | 1 849 785,45 | 5 | 4 312 580,00 | 1 849 785,45 |
| | | 6 162 365,45 | | | 6 162 365,45 | |

4. Фактические затраты на выполнение комплекса мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих




конструктивных элементов) составили 4 640,6 тыс.руб. или 98% от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 3 248,4 тыс.руб. или 98% от запланированного объема финансирования;
- за счет внебюджетных средств – 1 392,2 тыс.руб. или 98% от запланированного объема финансирования.


Отклонение фактических затрат от запланированного объема финансирования сложилось в связи с тем, что подрядная организация, с которой управляющая компания ООО «ПЖРТ сервис» заключила договор строительного подряда, работает по упрощенной системе налогообложения (без НДС).

Распределение денежных средств по договорам субсидий:

| Наименование УК, адрес МКД | Сумма заключенного договора субсидий, руб. | | | Фактическая сумма выполнения, руб. | | |
|---|---|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | кол-во МКД | бюджетные средства | средства собствен- ников | кол-во МКД | бюджетные средства | средства собствен- ников |
| ООО "УК № 2 ЖКХ" (б-р Баумана д.18) | 1 | 292 607,00 | 125 404,07 | 1 | 292 607,00 | 125 404,07 |
| ООО "ПЖРТ сервис" (ул.Мира д.83, б-р Ленина д.3) | 2 | 2 193 230,00 | 939 958,44 | 2 | 2 135 452,00 | 915 196,34 |
| ООО "ПЖРТ сервис-2" (ул.Банькина д.46) | 1 | 447 936,00 | 191 973,76 | 1 | 447 936,00 | 191 973,76 |
| ООО "ПЖРТ сервис-1" (б-р Ленина д.19) | 1 | 372 451,00 | 159 622,80 | 1 | 372 451,00 | 159 622,80 |
| Итого: | 5 | 3 306 224,00 | 1 416 959,07 | 5 | 3 248 446,00 | 1 392 196,97 |
| | | | 4 723 183,07 | | | 4 640 642,97 |

5. Фактические затраты на выполнение мероприятия по восстановлению поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов городского округа Тольятти составили 416,1 тыс.руб. или 30% от запланированного объема финансирования, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Тольятти – 291,3 тыс.руб. или 30% от запланированного объема финансирования;
- за счет внебюджетных средств – 124,8 тыс.руб. или 30% от запланированного объема финансирования.




Отклонение фактических затрат от запланированного объема финансирования сложилось в связи с тем, что:

- заявки на предоставление субсидий были поданы управляющими организациями на запланированную сумму финансирования в объеме 977 840,65 руб. В связи с поздним принятием решения о снижении доли софинансирования работ собственниками помещений многоквартирных домов, а также невозможностью выполнения по погодным условиям работ по восстановлению балконных плит ООО «Управляющая компания № 3» отказалось от заключения договора субсидии, вследствие чего не были приняты бюджетные обязательства на сумму 598 560,00 руб.,

- подрядные организации, с которыми управляющие компании ООО «ПЖРТ сервис-1» и ООО «ПЖРТ сервис-4» заключили договоры строительного подряда, работают по упрощенной системе налогообложения (без НДС),

- из-за неблагоприятных погодных условий были исключены работы по устройству цементной стяжки, и восстановление поврежденных конструктивных элементов (балконных плит) выполнено из металлоконструкций.

Распределение денежных средств по договорам субсидий:

| Наименование УК, адрес МКД | Сумма заключенного договора субсидий, руб. | | | Фактическая сумма выполнения, руб. | | |
|--|--|--------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| | кол-во балк. плит | бюджетные средства | средства собственников | кол-во балк. плит | бюджетные средства | средства собственников |
| ООО "Департамент ЖКХ" (ул.Мурысева д.76) | 1 | 25 032,65 | 10 728,29 | 1 | 25 032,65 | 10 728,29 |
| ООО "ПЖРТ сервис-1" (б-р Ленина д.13) | 4 | 73 512,00 | 31 506,25 | 4 | 71 244,00 | 30 533,24 |
| ООО "ПЖРТ сервис-4" (ул.Голосова д. 65, 69, 79, 91, ул.Победы д. 52, 66, 68) | 11 | 280 736,00 | 120 319,54 | 11 | 195 008,00 | 83 585,72 |
| Итого: | 16 | 379 280,65 | 162 554,08 | 16 | 291 284,65 | 124 847,25 |
| | | 541 834,73 | | | 416 131,90 | |

Плановый и фактический объем средств, а также процент исполнения запланированного объема финансирования отражены в приложении № 1 «Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы "Капитальный

ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014 - 2018 годы" за 2014 год».

III. ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В ходе реализации Программы в 2014 году для решения поставленной задачи выполнены мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, что позволило достичь следующих показателей.

1. В 3-х многоквартирных домах из 3-х запланированных отремонтированы внутридомовые инженерные сети, что составило 100% уровня достижения планового значения показателя.

2. Площадь многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы, составила 45,00 тыс.кв.м из 61,15 тыс.кв.м. запланированных к ремонту, что составило 74% уровня достижения планового значения показателя.

3. В 2-х многоквартирных домах из 2-х запланированных отремонтированы кровли, что составило 100% уровня достижения планового значения показателя.

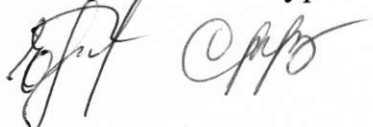
4. Площадь отремонтированных кровель – 1,48 тыс.кв.м. из 28,8 тыс.кв.м , что составило 5% уровня достижения планового значения показателя.

Причиной низкого значения уровня достижения планового значения показателя явилась техническая ошибка при расчете планового значения показателя, допущенная при внесении изменений в Программу.

5. В 5-ти многоквартирных домах из 4-х запланированных выполнен ремонт и утепление фасадов, что составило 125 % уровня достижения планового значения показателя.

6. В 5-ти многоквартирных домах из 5-ти запланированных восстановлены автоматизированные системы пожарной безопасности и средства пожаротушения, что составило 100 % уровня достижения планового значения показателя.

7. Отремонтировано 16 балконных плит из 23-х запланированных, что составило 70 % уровня достижения планового значения показателя.



Причиной низкого значения уровня достижения планового значения показателя послужил факт отказа ООО «Управляющая компания № 3» от заключения договора субсидии из-за невозможности выполнения работ по восстановлению балконных плит по погодным условиям.

Оценка достижения плановых значений показателей муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014 - 2018 годы" за 2014 год представлена в приложении № 2 к настоящему Отчету.

IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществлена исходя из принципа результативности выполнения мероприятий и эффективности использования финансовых средств, в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1.

Эффективность реализации Программы в отчетном периоде (\mathcal{E}_{2014}) оценена на основе полученных оценок по коэффициентам результативности (K_i) с учетом весовых коэффициентов (B_i) по формуле:

$$\mathcal{E}_j = K_1 \times B_1 + K_2 \times B_2 + K_3 \times B_3 ,$$

где:

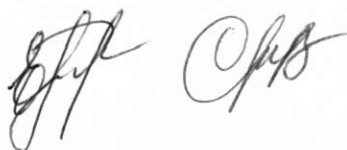
K_1 - уровень достижения показателей (индикаторов);

K_2 - уровень освоения запланированного объема финансирования;

K_3 - уровень исполнения плана реализации мероприятий Программы;

весовые коэффициенты: $B_1 = 0,5$; $B_2 = 0,2$; $B_3 = 0,3$.

Оценка уровня достижения показателей (индикаторов) Программы (K_1) за отчетный год определяется по следующей формуле:



$$K1 = \frac{\sum_{i=1}^n (P_i \times 100)}{n} (\%),$$

где:

P_i – индекс результативности достижения i -го показателя (индикатора), характеризующего результативность реализации мероприятия Программы;

n – количество показателей (индикаторов) Программы.

Из приложения № 2 к настоящему Отчету оценка уровня достижения показателей (индикаторов) Программы ($K1$) составила:

$$K1 = \frac{100 + 74 + 100 + 5 + 125 + 100 + 70}{7} = 82 \%$$

Уровень освоения запланированного объема финансирования ($K2$) характеризуется степенью соответствия фактического объема финансовых затрат на реализацию программных мероприятий плановому и определяется по формуле:

$$K2 = (F_f / F_p) \times 100 (\%),$$

где:

F_f – фактический объем финансирования программных мероприятий;

F_p – плановый объем финансирования программных мероприятий.

Из приложения № 1 к настоящему Отчету уровень освоения запланированного объема финансирования ($K2$) составил:

$$K2 = (13698,5 / 15\ 210,7) \times 100 = 90\%$$

Оценка уровня исполнения плана реализации мероприятий Программы определяется по следующей формуле:

$$K3 = (M_v / M_p) \times 100 (\%),$$




где:

Мв – количество реализованных программных мероприятий;

Мп – количество запланированных программных мероприятий.

Уровень исполнения плана реализации мероприятий Программы (КЗ) составил:

$$КЗ = (4 / 5) \times 100 = 80 \%$$

Эффективность реализации Программы в отчетном периоде (\mathcal{E}_{2014}) оценена на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов и составила:

$$\mathcal{E}_{2014} = 82\% \times 0,5 + 90\% \times 0,2 + 80\% \times 0,3 = 83 \%$$

Вывод: Эффективность реализации Программы в 2014 году более низкая по сравнению с запланированной.

Причиной низкой эффективности реализации Программы явилась техническая ошибка при расчете планового значения показателя по площади отремонтированных кровель, допущенная при внесении изменений в Программу.

V. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Результаты реализации мероприятий Программы в 2014 году позволили достичь определенного социально-экономического эффекта.

Выполнение запланированных мероприятий по капитальному ремонту в многоквартирных домах и улучшение технического состояния многоквартирных домов позволило повысить качество жилья и качество предоставления коммунальных услуг, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, что во многом определяет социальное самочувствие граждан и их отношение к власти и снижает уровень социальной напряженности в обществе.

Осуществление своевременного финансирования и успешное выполнение




мероприятий Программы в 2014 году позволили:

- провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в 3-х (или 100 % от плана) многоквартирных домах, нуждающихся в проведении капитального ремонта по тем или иным видам работ, и уменьшить долю многоквартирных домов, нуждающихся в ремонте внутридомовых инженерных систем, от общего количества многоквартирных домов, нуждающихся в ремонте внутридомовых инженерных систем, на 0,2 %;

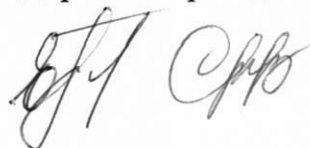
- провести капитальный ремонт крыши в 2-х многоквартирных домах (или 100% от плана) и снизить долю многоквартирных домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта кровли, от общего числа многоквартирных домов, и соответственно снизить количество обращений по вопросу затоплений через кровлю на 0,1 %.

Выполненный ремонт позволил продлить срок эксплуатации кровель и улучшить условия проживания граждан, так как из-за нарушений кровельного покрытия происходят затопления жилых помещений, нарушается теплоизоляция крыш, что в дальнейшем могло привести к разрушению фасадов зданий и перекрытий;

- выполнить ремонт и утепление фасадов в 5-ти (или 125% от плана) многоквартирных домах, и улучшить теплотехнические характеристики многоквартирных домов;

- выполнить в 5-ти (или 100% от плана) многоквартирных домах повышенной этажности комплекса мероприятий по восстановлению автоматизированных системы пожарной безопасности и средства пожаротушения, что позволило уменьшить долю многоквартирных домов повышенной этажности, нуждающихся в восстановлении систем пожарной безопасности, от общего количества многоквартирных домов повышенной этажности на 1,5%.

Результатом выполненных работ в 5-ти многоквартирных домах явилось обеспечение мер пожарной безопасности, направленных на защиту жизни и здоровья граждан и минимизацию потерь вследствие пожаров. Пожары и



связанные с ними чрезвычайные ситуации являются факторами, негативно влияющими на состояние экономики, так как пожары занимают особое место среди чрезвычайных ситуаций, социально-экономические потери от них гораздо более значительны, чем от чрезвычайных ситуаций других видов. Главные и несопоставимые потери - человеческие жизни;

- восстановить поврежденные конструктивные элементы (балконные плиты) в количестве 16 ед. (или 70% от плана) и предотвратить дальнейшее разрушение конструктивных элементов и снизить риск возникновения несчастных случаев от обрушения частей конструктивных элементов.

Руководитель
департамента городского хозяйства



В.А. Ерин

Приложение №1

к Отчету об исполнении муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
городского округа Тольятти на 2014-2018 годы»
за 2014 год

**Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014-2018 годы»
за 2014 год**

| № п.п | Наименование целей, задач, мероприятий | Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель) | Финансовые затраты, тыс.руб. | | | | | | | | | | Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп / Фпг x 100) | | | | | |
|--|---|---|------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|---|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|--|
| | | | План на 2014 год (Фпг) | | | | | Факт за 2014 год (Ффп) | | | | | Всего | Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные средства | |
| | | | Всего | Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные средства | Всего | Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные средства | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов городского округа Тольятти и продление срока их эксплуатации. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов | департамент городского хозяйства | 2 039,9 | 1 427,9 | 0,0 | 0,0 | 612,0 | 1 590,3 | 1 113,2 | 0,0 | 0,0 | 477,1 | 78 | 78 | - | - | 78 | |
| 1.2 | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. | департамент городского хозяйства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | - | - | - | |
| 1.3 | ремонт крыши, устройство выходов на кровлю | департамент городского хозяйства | 889,4 | 622,4 | 0,0 | 0,0 | 267,0 | 889,1 | 622,0 | 0,0 | 0,0 | 267,1 | 100 | 100 | - | - | 100 | |
| 1.4 | утепление и (или) ремонт фасада | департамент городского хозяйства | 6 160,9 | 4 312,6 | 0,0 | 0,0 | 1 848,3 | 6 162,4 | 4 312,6 | 0,0 | 0,0 | 1 849,8 | 100 | 100 | - | - | 100 | |



| № п.п | Наименование целей, задач, мероприятий | Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель) | Финансовые затраты, тыс.руб. | | | | | | | | | | Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп / Фп x 100) | | | | |
|-------|--|---|------------------------------|----------|-----|-----|---------|------------------------|---------|-----|-----|---------|--|----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| | | | План на 2014 год (Фп) | | | | | Факт за 2014 год (Ффп) | | | | | Всего | Местный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные средства |
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1.5 | комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов) | департамент городского хозяйства | 4 723,5 | 3 306,5 | 0,0 | 0,0 | 1 417,0 | 4 640,6 | 3 248,4 | 0,0 | 0,0 | 1 392,2 | 98 | 98 | - | - | 98 |
| 1.6 | Восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов городского округа Тольятти | департамент городского хозяйства | 1 397,0 | 978,0 | 0,0 | 0,0 | 419,0 | 416,1 | 291,3 | 0,0 | 0,0 | 124,8 | 30 | 30 | - | - | 30 |
| | Итого по задаче 1. | | 15 210,7 | 10 647,4 | 0,0 | 0,0 | 4 563,3 | 13 698,5 | 9 587,5 | 0,0 | 0,0 | 4 111,0 | 90 | 90 | - | - | 90 |
| | ИТОГО по программе | | 15 210,7 | 10 647,4 | 0,0 | 0,0 | 4 563,3 | 13 698,5 | 9 587,5 | 0,0 | 0,0 | 4 111,0 | 90 | 90 | - | - | 90 |






к Отчету об исполнении муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов
городского округа Тольятти на 2014-2018 годы» за 2014 год

**Показатели (индикаторы) муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти на 2014-2018 годы»
за 2014 год**

| №№ п.п. | Наименование целей, задач, мероприятий | Наименование показателей (индикаторов) | Тип показателя (прямой / обратный) | Ед. изм. | Плановый значение (Пп) | Фактическое значение (Фф) | Уровень достижения прямого (факт/план x100) или обратного (план / факт x 100) показателя, (%) |
|--|--|---|------------------------------------|-----------|------------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов городского округа Тольятти и продление срока их эксплуатации. | | | | | | | |
| Задача 1: Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1.1 | ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов | количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы | прямой | ед. | 3 | 3 | 100 |
| 1.2 | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. | площадь многоквартирных домов, в которых отремонтированы внутридомовые инженерные системы | прямой | тыс.кв.м. | 61,15 | 45,00 | 74 |
| 1.3 | ремонт крыши, устройство выходов на кровлю | количество замененных лифтов в многоквартирных домах городского округа Тольятти. | | ед. | - | - | - |
| | | количество модернизированных лифтов в многоквартирных домах городского округа Тольятти. | | ед. | - | - | - |
| | | количество многоквартирных домов, в которых отремонтированы кровли; | прямой | ед. | 2 | 2 | 100 |
| | | площадь отремонтированных кровель | прямой | тыс.кв.м. | 28,8 | 1,48 | 5 |
| 1.4 | утепление и (или) ремонт фасада | количество многоквартирных домов, в которых будет выполнен ремонт и утепление фасадов | прямой | ед. | 4 | 5 | 125 |
| 1.5 | комплекс мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (восстановление автоматизированных систем пожарной безопасности, средств пожаротушения, систем оповещения, дымоудаления, ограждающих конструктивных элементов) | Количество многоквартирных домов, в которых восстановлены автоматизированные системы пожарной безопасности и средства пожаротушения | прямой | ед. | 5 | 5 | 100 |
| | | Количество многоквартирных домов, в которых установлены средства, не допускающие распространение дыма и огня при возникновении пожара | прямой | ед. | - | - | - |
| 1.6 | Восстановление поврежденных конструктивных элементов многоквартирных домов городского округа Тольятти | количество отремонтированных балконных плит | прямой | ед. | 23 | 16 | 70 |
| | | количество отремонтированных козырьков подъездов | | ед. | - | - | - |