



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2016 № 814-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении Отчета
о реализации муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории городского округа Тольятти»
за 2015 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Отчет о реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2013 г. № 4116-п/1, за 2015 год.

Мэр

С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от 21.03.16 № 814-П/1

ОТЧЕТ
о реализации муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа Тольятти»
за 2015 год»

I. АНАЛИЗ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2013 № 4116-п/1 (далее – Программа), является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Программа разработана в целях реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД) и руководствуясь постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – Региональная программа).

Реализация Программы запланирована за счет внебюджетных средств – обязательных ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, минимальный размер которых ежегодно устанавливается Правительством Самарской области, исходя из занимаемой

общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии со статьей 28 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в том числе и городского округа Тольятти, осуществляет некоммерческая организация – Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Региональный оператор), который обеспечивает организацию, своевременное проведение и финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора.

Региональный оператор, осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, готовит техническую документацию и сметные расчеты, направляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ, их стоимости, о порядке и источнике финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, отбирает на конкурсной основе посредством проведения торгов подрядные организации и заключает договора для выполнения работ по капитальному ремонту.

В соответствии со статьей 26 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД, в рамках полномочий органов местного самоуправления, департамент городского хозяйства, как структурное подразделение мэрии городского округа Тольятти, согласовывает только акты приемки выполненных работ.

Для достижения поставленной цели Программы выполнялась задача по эффективному планированию и организации своевременного проведения



капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Программой установлен двухлетний плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который обусловлен этапностью выполнения работ по капитальному ремонту, проводимых Региональным оператором:

- на первом этапе – проведение подготовительных работ (обследование многоквартирного дома, проектирование либо подготовка сметных расчетов, согласование предложений по капитальному ремонту с собственниками помещений),

- на втором этапе – непосредственно строительно-монтажные работы.

Программой и Региональной Программой по городскому округу Тольятти запланировано в 2014-2015 годах проведение первоочередных видов работ в 464 многоквартирных домах городского округа Тольятти.

В целях реализации Региональной программы, определения необходимого объема финансирования, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемого количества многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разработан «Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2014–2015 годы», который утвержден приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.12.2014 № 637 (далее – Региональный план на 2014-2015 годы).

Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 31.12.2015 № 799 внесены изменения в Региональный план на 2014-2015 годы и откорректирован перечень



многоквартирных домов, по которым работы по капитальному ремонту будут завершены в 2015 году.

В соответствии с Региональным планом на 2014-2015 годы (в редакции 31.12.2015) по городскому округу Тольятти определены 278 МКД:

- перечень МКД в количестве 189 ед., в отношении которых планировалось проведение работ в 2014-2015 годах,
- перечень МКД в количестве 89 ед., в отношении которых планировалось проведение капитального ремонта в 2015 году.

Перечень многоквартирных домов городского округа Тольятти, включенных в Региональный план на 2014-2015 годы, сократился с 464 многоквартирных домов до 278 многоквартирных домов, то есть на 186 многоквартирных домов, из них:

- 181 МКД перенесены в краткосрочный план реализации Региональной программы на 2015-2016 годы: 37 МКД из перечня многоквартирных домов, в которых планировалось выполнение работ в 2014-2015 годах, 144 МКД из перечня многоквартирных домов, в которых планировалось выполнение работ в 2015 году;

- по 5 МКД запланированных к ремонту в 2014-2015 годах, собственниками помещений приняты решения о переносе сроков проведения капитального ремонта на более поздний срок.

Отчет о реализации Программы подготовлен на основании информации о реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2014-2015 год, по городскому округу Тольятти, предоставленной Региональным оператором (вх.1180/4 от 10.02.2015). Из 464 МКД, запланированных Программой и Региональной программой в 2014-2015 годах, выполнен ремонт в 278 МКД (из них 2014-2015гг. – 189 МКД, 2015г. – 89 МКД).

Фактически, в рамках полномочий органов местного самоуправления, департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти



располагает информацией о завершении работ в полном объеме в 260 МКД (2014-2015гг. – 183 МКД, 2015г. – 77 МКД), из них:

- по 26 МКД согласованы акты приемки выполненных работ (2014-2015гг. – 22 МКД, в 2015г. – 4 МКД),

- по 14 МКД акты приемки работ возвращены подрядным организациям на доработку в связи с многочисленными замечаниями: акты не соответствуют договору на выполнение работ и не согласованы техническим надзором, сметные расчеты не утверждены заказчиком и не подписаны подрядчиком, отсутствуют протоколы общих собраний собственников помещений о согласовании вновь определенных объемов работ и суммы затрат,

- по 220 МКД документы на согласование не поступали.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет внебюджетных средств – обязательных ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, минимальный размер которых ежегодно устанавливается Правительством Самарской области, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта, способ формирования которого выбран собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 8 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД.



Необходимый объем финансирования мероприятий Программы определен в Региональном краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2014-2015 годы, утвержденном приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2014 № 637, распространяющем свое действие на отношения, возникшие с 17.02.2014 года.

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ И ДОСТИЖЕНИИ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Исходя из прогнозного значения объема фонда капитального ремонта, который будет пополняться за счет взносов собственников, Программой и Региональной программой по городскому округу Тольятти плановый период проведения капитального ремонта по первоочередным видам работ для 464 многоквартирных домов городского округа Тольятти определен на 2014-2015 годы.

В соответствии со статьей 18 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД в целях актуализации Региональной программы департаментом городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти в адрес министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области были направлены предложения (исх. 1481/4 от 26.02.2015) для корректировки перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, которые были учтены и утверждены постановлением правительства Самарской области от 29.04.2015 № 226, а именно:

- в соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирных домах, принятыми в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, изменены сроки и перечень услуг и (или) работ по



капитальному ремонту в 12 МКД;

- включены вновь введенные в эксплуатацию многоквартирные дома, подлежащих включению в Региональную программу, в количестве 19 МКД.

После актуализации Региональной программы в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства правительства Самарской области от 06.08.2015 № 191 «О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.12.2014 № 637 «Об утверждении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2014 - 2015 годы» конкретизированы сроки проведения работ капитального ремонта, уточнено планируемое количество многоквартирных домов, видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определен по городскому округу Тольятти:

- перечень МКД в количестве 228 ед., в отношении которых планировалось проведение работ в 2014-2015 годах,

- перечень МКД в количестве 236 ед., в отношении которых планировалось проведение капитального ремонта в 2015 году.

По информации Регионального оператора, который обеспечивает организацию, своевременное проведение и финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, по 181 МКД городского округа Тольятти, включенных в Региональный план на 2014-2015 годы перенесены сроки завершения работ на 2016 год, из них:

- 37 МКД из перечня многоквартирных домов, в которых планировалось выполнение работ в 2014-2015 годах,

- 144 МКД из перечня многоквартирных домов, в которых планировалось выполнение работ в 2015 году.



Причиной для переноса послужили следующие обстоятельства:

- низкая активность собственников помещений (отсутствие уполномоченных лиц для взаимодействия с Региональным оператором, отказ в получении предложений Регионального оператора по вопросам проведения капитального ремонта для рассмотрения и согласования, несоблюдение сроков принятия собственниками помещений решений о согласовании предложений Регионального оператора о проведении капитального ремонта).

- неоднократные изменения собственниками помещений, запланированных видов работ по капитальному ремонту после получения предложений Регионального оператора, что приводит к необходимости подготовки Региональным оператором новых предложений и их повторного согласования,

- невозможность выполнения работ в зимний период,

- необходимость принятия органом местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта в соответствии с предложениями Регионального оператора в течение месяца в случае, если в срок (не позднее 3-х месяцев с момента получения предложений), указанный в части 4 статьи 22 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

В связи с тем, что мэрия городского округа Тольятти не располагает информацией о датах вручения Региональным оператором предложений о проведении капитального ремонта собственникам помещений многоквартирных домов и решениях собственников помещений о результатах их рассмотрения, то принять решения о проведении капитального ремонта в соответствии с предложениями Регионального в срок (один месяц), установленный частью 6 статьи 22 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД, не представляется возможным. Мэрия городского



округа Тольятти, в лице департамента городского хозяйства, на основании информации, получаемой от Регионального оператора, принимает решение по конкретным многоквартирным домам и утверждает их постановлением мэрии городского округа Тольятти в соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота в мэрии городского округа Тольятти, утвержденным распоряжением мэрии городского округа Тольятти от 02.08.2012 № 8682-р/1.

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2014 № 4013-п/1 (в ред. от 18.01.2016) принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой и предложениями Регионального оператора, в отношении 52 многоквартирных домов.

По 5 многоквартирным домам, запланированных к ремонту в 2014-2015 годах, собственниками помещений приняты решения о переносе сроков проведения капитального ремонта на более поздний срок, в том числе:

- 1 МКД на 2015-2016 годы,
- 1 МКД на 2016-2017 годы,
- 2 МКД на 2017-2018 годы,
- 1 МКД на 2019-2020 годы.

Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 31.12.2015 № 799 внесены изменения в Региональный план на 2014-2015 годы и откорректирован перечень многоквартирных домов, по которым работы по капитальному ремонту будут завершены в 2015 году.

Региональным планом на 2014-2015 годы (в редакции 31.12.2015) по городскому округу Тольятти определены 278 МКД:



- перечень МКД в количестве 189 ед., в отношении которых планировалось проведение работ в 2014-2015 годах,

- перечень МКД в количестве 89 ед., в отношении которых планировалось проведение капитального ремонта в 2015 году.

Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 11.01.2016 № 1 внесены изменения в Региональный план на 2015-2016 годы и по городскому округу Тольятти определен:

- перечень МКД, в отношении которых планируется завершение капитального ремонта в 2016 году, в количестве 180 ед.,

- перечень МКД, являющихся объектами культурного наследия, в отношении которых планируется завершение капитального ремонта в 2016 году, в количестве 1 ед.,

- перечень МКД, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в 2016 году, в количестве 138 ед.

В соответствии с информацией Регионального оператора в 2014-2015 годах для решения задачи Программы выполнены мероприятия по капитальному ремонту общего имущества (первоочередных видов работ) в 278 многоквартирных домах из 464 запланированных Программой, что составило 60 % уровня достижения планового значения показателя, из них:

- в 189 многоквартирных домах, в отношении которых планировалось проведение работ в 2014-2015 годах от 228 запланированных Программой, что составило 83 % уровня достижения планового значения показателя.

- в 89 многоквартирных домах из 236 запланированных Программой, что составило 38 % уровня достижения планового значения показателя.

Причины низкого значения уровня достижения планового значения показателя аналогичны причинам изложенным выше, которые послужили основанием для переноса сроков завершения работ по 181 МКД из Регионального плана на 2014-2015 годы в Региональный план на 2015-2016 годы.



Информация о ходе выполнения мероприятий Программы:

Планируемые сроки проведения капитального ремонта	Количество МКД, в соответствии с				
	Программой и Региональной программой	Региональным планом на 2014-2015 годы (в ред. от 31.12.2015) и информацией Регионального оператора			информацией ДГХ в рамках своих полномочий
		план	план	факт	
плановый период проведения капитального ремонта 2014-2015, из них:	464	278	278	181 МКД - перенесены в Региональный план на 2015-2016 годы 5 МКД - собственниками помещений приняты решения о переносе сроков проведения на более поздний срок	260 / 26
проведение работ в 2014-2015 гг.	228	189	189	37 МКД - перенесены в Региональный план на 2015-2016 годы 2 МКД - собственниками помещений приняты решения о переносе сроков проведения на более поздний срок (К.Маркса 45 на 2016 год, К.Маркса 50 на 2018 год)	183 / 22
проведение работ в 2015 г.	236	89	89	144 МКД - перенесены в Региональный план на 2015-2016 годы 3 МКД - собственниками помещений приняты решения о переносе сроков проведения на более поздний срок (50 лет Октября 53А на 2018 год, Комсомольская 145 на 2017 год, Ушакова 36 на 2020 год)	77 / 4

Оценка достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти» за 2015 год представлена в приложении № 1 к настоящему Отчету.

IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы включает в себя оценку

степени выполнения мероприятия Программы за отчетный год.

Степень выполнения мероприятия Программы за 2015 год рассчитывается как отношение количества многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия (первоочередные виды работ) по капитальному ремонту в 2015 году в установленные сроки, к общему количеству многоквартирных домов, предусмотренных к выполнению в 2015 году.

Расчет степени выполнения мероприятия C_i за отчетный период (уровня достижения целевого индикатора), характеризующего выполнение мероприятия Программы, осуществляется по формуле:

$$C_i = \frac{C(f)}{C(p)} \times 100\% , \text{ где}$$

$C(f)$ – фактическое значение индикатора (показателя), характеризующего выполнение мероприятия Программы;

$C(p)$ – плановое значение индикатора (показателя), характеризующего выполнение мероприятия Программы.

Степень выполнения мероприятия Программы в 2015 году составила:

$$C_{2015} = \frac{89}{236} \times 100\% = 38\%$$

Вывод: В 2015 году эффективность реализации Программы оценивается как низкая.

Причинами низкой эффективности послужили следующие обстоятельства:

- низкая активность собственников помещений по согласованию предложений, поступающих от Регионального оператора, о проведении капитального ремонта,

- неоднократные изменения собственниками помещений, запланированных видов работ по капитальному ремонту после получения предложений Регионального оператора, приводит к увеличению сроков согласования,




- невозможность выполнения работ в зимний период,
- некачественно подготовленные Региональным оператором предложения для собственников помещений о проведении капитального ремонта в части несоответствия предлагаемых объемов работ фактически требуемым объемам работ, что приводит к увеличению сроков согласования,
- качество работ по проведению капитального ремонта, выполняемых подрядными организациями, вызывает многочисленные нарекания со стороны собственников и требует устранения нарушений, что приводит к срывам сроков производства работ.

В рамках полномочий органов местного самоуправления, департамент городского хозяйства, как структурное подразделение мэрии городского округа Тольятти, неоднократно озвучивал проблемы, возникающие в ходе реализации Региональной программы в городском округе Тольятти в 2015, на заседаниях Думы городского округа Тольятти, в обращениях к Региональному оператору, который обеспечивает организацию, своевременное проведение и финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Решением Думы городского округа Тольятти от 23.12.2015 № 940 было принято Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти к Губернатору Самарской области Н.И.Меркушкину в связи с ситуацией, сложившейся с проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в рамках реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД.

V. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Результаты реализации Регионального плана на 2014-2015 году по мероприятиям Программы в 2015 году позволили завершить выполнение мероприятий по капитальному ремонту первоочередных видов работ в 278 многоквартирных домах городского округа Тольятти, из них:



- в 189 многоквартирных домах, в отношении которых планировалось проведение работ в 2014-2015 годах,

- в 89 многоквартирных домах, в отношении которых планировалось проведение работ 2015 году.

Выполненные работы позволили улучшить техническое состояние многоквартирных домов, продлить срок эксплуатации внутридомовых инженерных систем, крыш и фасадов.

В целях проведения информационно-разъяснительной работы по вопросам, связанным с организацией и проведением капитального ремонта многоквартирных домов, в 2015 году департаментом городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти совместно с представителями Некоммерческой организации – Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» проведены семинары по темам:

- 23.04.2015 «О реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах городского округа Тольятти в 2015 году», в котором приняли участие 147 человек;

- 24.09.2015 «Изменение Федерального и Регионального законодательства по функционированию системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Самарской области и обязанности уплаты взносов за капитальный ремонт», в котором приняли участие 105 человек;

- 23.12.2015 «Итоги реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти в 2015 году», в котором приняли участие 47 человек.

Руководитель
департамента городского хозяйства



В.А. Ерин



к Отчету о реализации муниципальной программы
"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа Тольятти" за 2015 год

**Достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы
"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти"
за 2015 год**

№№ п.п.	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Плановый значение (Ппн)	Фактическое значение (Пфн)	Уровень достижения прямого (факт/план x100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Р1 x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу							
Задача: Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу							
	<p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; - ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; - утепление и (или) ремонт фасада; - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); - ремонт фундамента многоквартирного дома 	<p>Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту</p>	прямой	ед.	236	89	38