



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2014 № 4285-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы»

В целях уточнения муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы» (далее Программа) (газета «Городские ведомости», 2013, № 79 от 18 октября; 2014, № 7 от 4 февраля, № 37 от 1 апреля, № 59 от 16 мая, № 106 от 19 августа), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Сведения (реквизиты утверждающих правовых актов) об аналогичных государственных программах Российской Федерации, государственных

программах Самарской области - Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы», Подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации".

Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Развитие жилищного строительства в Самарской области" до 2020 года»;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2014–2016 годах составит 136 435,2 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета городского округа Тольятти, планируемые к поступлению из бюджета Самарской области – 56 300,2 тыс. рублей;

средства бюджета городского округа Тольятти – 80 135,0 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета по годам:

в 2014 году – 26 897,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 24 826,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 28 412,0 тыс. рублей»;

- пункт 9 изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы - реализация мероприятий Программы к 2016 году позволит:

- обеспечить городской округ Тольятти документами территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством РФ;

- обеспечить городской округ Тольятти документацией по планировке территорий;

- обеспечить ввод 751,866 тыс. кв. метров жилья;

- достичь обеспеченности жильем населения городского округа Тольятти в размере 22,19 кв. метра на человека;

- обеспечить годовой ввод жилья на 1 человека на уровне 0,39 кв. метра;

- увеличить долю жилья экономического класса в общем объеме жилищного строительства».

1.2. В разделе 1 «Анализ проблемы и обоснование ее решения программными методами» таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 5

Ежегодные планируемые объёмы ввода жилья в городском округе Тольятти

Наименование показателя жилищного строительства	Объемы ввода жилья в городском округе Тольятти по годам (тыс. кв. м)			
	2013 (план)	2014 (прогноз)	2015 (прогноз)	2016 (прогноз)
Ввод жилья, всего	183,1	220,0	250,88	280,986
в том числе жилье экономического класса	91,6	132,0	150,5	168,6

».

1.3. В разделе 3 «Перечень мероприятий программы»:

- в подразделе 3.1 в седьмом абзаце исключить слова «на срок до 2037 года»;

- в подразделе 3.3 в двадцать втором абзаце исключить слова «в рамках областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области» на 2011-2015 годы (планируется пролонгация программы до 2018 года)»;

- в подразделе 3.4 в двадцатом абзаце исключить слова «в рамках областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области» на 2011-2015 годы».

1.4. В разделе 4 «Показатели (индикаторы) Программы»:

- абзац четвертый исключить;

- в пятом абзаце слова «областной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области" на 2011 - 2015 годы» заменить словами «государственной программы

Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года».

1.5. Раздел 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2014–2016 годах составит 136 435,2 тыс. рублей, в том числе:

средства бюджета городского округа Тольятти, планируемые к поступлению из бюджета Самарской области – 56300,2 тыс. рублей;

средства бюджета городского округа Тольятти – 80 135,0 тыс. рублей.

Объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы за счёт средств бюджета городского округа Тольятти по годам:

в 2014 году – 26 897,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 24 826,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 28 412,0 тыс. рублей.

Финансовые ресурсы на реализацию мероприятий Программы приведены в приложении 1 к настоящей Программе».

1.6. Раздел 7 «Ожидаемые социально-экономические (экологические) последствия реализации Программы» изложить в редакции:

«Критерием оценки эффективности реализации Программы является степень достижения целевых показателей, установленных Программой. Показатели результативности Программы характеризуют прогресс в достижении цели, решении задач Программы, реализации программных мероприятий.

За период реализации Программы с 2014 по 2016 годы в социально-экономическом развитии городского округа Тольятти ожидаются следующие результаты по наиболее социально значимым показателям:

№ п/ п	Наименование показателей конечного результата	Ед. изм.	Значение показателей по годам		
			2014	2015	2016
1	2	3	5	6	7
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м общей площади жилья	220,0	250,88	280,986
2	в том числе ввод жилья экономического класса за счет бюджетных средств	тыс. кв.м общей площади жилья	3,051		
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год	кв.м на человека	0,31	0,35	0,39
4	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв.м на человека	21,48	21,8	22,19

Реализация мероприятий Программы позволит к 2016 году:

- обеспечить городской округ Тольятти документами территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством РФ;
- обеспечить городской округ Тольятти документацией по планировке территорий;
- обеспечить ввод 751,866 тыс. кв. метров жилья;
- достичь обеспеченности жильем населения городского округа Тольятти в размере 22,19 кв. метра на человека;
- обеспечить годовой ввод жилья на 1 человека на уровне 0,39 кв. метра;
- увеличить долю жилья экономического класса в общем объеме жилищного строительства».

1.7. Приложение 1 к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 2 к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 3 к муниципальной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы изложить в редакции согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя мэра Арзамасцева С.Е.



С.И.Андреев

Приложение 1

к постановлению мэрии городского округа Тольятти
от 14.11.2014 № 4285-17/1

Приложение 1

к муниципальной программе "Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти" на 2014-2016 годы

**Перечень мероприятий муниципальной программы и
финансовые ресурсы на ее реализацию**

№ п/п	Наименование	Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель)	Сроки реализации	Финансовые ресурсы, тыс.руб.				
				Всего	План на 2014 год			внебюдж.
бюджет г.о.	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет		8	9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан							
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса							
3	1.1 разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий (приложение 2 к Программе)	Департамент градостроительной деятельности	2014-2016 г.г.	2 093,0	2 093,0	0,0	0,0	0,0
4	1.2. формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	Департамент градостроительной деятельности, департамент по управлению муниципальным имуществом	2014-2016 г.г.	-	-	-	-	-
5	Всего по задаче 1:			2 093,0	2 093,0	0,0	0,0	0,0
6	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья							
7	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры *							

№ п/п	Наименование	Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель)	Сроки реализации	Финансовые ресурсы, тыс. руб.					
				План на 2014 год					
				Всего	бюджет г.о.	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюдж.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
11	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру			0,0	0,0				
14	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*								
15	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:			81 104,2	24 804,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0
16	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	Департамент градостроительной деятельности	2013-2014 г.г.	81 104,2	24 804,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0
17	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии	Департамент градостроительной деятельности	2014-2016 г.г.	-	-	-	-	-	-
18	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Департамент градостроительной деятельности	2014-2016 г.г.	-	-	-	-	-	-
19	Всего по задаче 2:			81 104,2	24 804,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0
20	ИТОГО по Программе:			83 197,2	26 897,0	56 300,2	0,0	0,0	0,0

* финансовые затраты на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации

№ п/п	Наименование	Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель)	Финансовые ресурсы, тыс.руб.					Финансовые ресурсы, тыс.руб.					
			План на 2015 год					План на 2016 год					
			Всего	бюджет г.о. Тольятти	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюдж.	Всего	бюджет г.о. Тольятти	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюдж.	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан												
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса												
3	1.1 разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий (приложение 2 к Программе)	Департамент градостроительной деятельности	24 826,0	24 826,0	0,0	0,0	0,0	28 412,0	28 412,0	0,0	0,0	0,0	55 331,0
4	1.2.формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	Департамент градостроительной деятельности, департамент по управлению муниципальным имуществом	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Всего по задаче 1:		24 826,0	24 826,0	0,0	0,0	0,0	28 412,0	28 412,0	0,0	0,0	0,0	55 331,0
6	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья		0,0										0,0
7	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории севернее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры *		0,0										0,0

№ п/п	Наименование	Главный распорядитель бюджетных средств (исполнитель)	Финансовые ресурсы, тыс. руб.						Финансовые ресурсы, тыс. руб.					
			План на 2015 год			План на 2016 год			План на 2015 год			План на 2016 год		
			Всего	бюджет г.о. Тольятти	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюдж	Всего	бюджет г.о. Тольятти	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюдж	Итого	
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	25	
11	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
12	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
13	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру		0,0	0,0										
14	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*												0,0	
15	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
16	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	Департамент градостроительной деятельности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	81 104,2	
17	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии	Департамент градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Департамент градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
19	Всего по задаче 2:		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
20	Итого по Программе:		24 826,0	24 826,0	0,0	0,0	0,0	28 412,0	28 412,0	0,0	0,0	0,0	136 435,2	

* финансовые затраты на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации

83

к постановлению мэрии городского округа Тольятти

от 14.11.2014 № 4285-17/1

к муниципальной программе

"Стимулирование развития жилищного строительства в
городском округе Тольятти" на 2014-2016 годы**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий по разработке документов территориального планирования,
правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,
документации по планировке территорий**

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Объем бюджетных инвестиций (тыс. руб.)		
		2014г.	2015г.	2016г.
1	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	0,0	10083,0	17917,0
1.1.	Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области		10083,0	17917,0
2	Разработка документации по планировке территорий	2093,0	6248,0	2000,0
2.1.	Подготовка документации по планировке территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти	94,0	6000,0	1474,0
2.2.	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	1599,0	248,0	526,0
2.3.	Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры не связанных со строительством	400,0		
3	Выполнение мероприятий в области архитектуры и градостроительства в рамках муниципального задания МБУ «Архитектура и градостроительство».		8495,0	8495,0
3.1.	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" на возмещение нормативных затрат связанных с оказанием в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнение работ)		8495,0	8495,0
	ИТОГО:	2093,0	24826,0	28412,0

Приложение 3
к муниципальной программе "Стимулирование развития жилищного строительства
в городском округе Тольятти " на 2014-2016 годы

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы "Стимулирование развития жилищного

№	Наименование	Наименование показателей (индикаторов)	Ед. изм.	Базовое значение (2013г.)	Значение показателей (индикаторов) по годам		
					2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан						
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса						
3	1.1 Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий	Утвержденный Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	документ	-			1
4		Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий	документ	-	2	-	1
5		Утвержденный градостроительный план	документ	-		280	280
6		Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	документ	-		139	139
7	1.2 Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	га	0,9	9,2 в т.ч. 2,2	0,9	0,9
8	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья						
9	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса						
10	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти, в том числе:						
11	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	проект	-	-	-	-
12	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*	протяженность инженерных сетей	пог.м	-	-	-	-
13	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства						
14	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе, в том числе:						
15	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	проект	-	-	-	-
16	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры *	протяженность инженерных сетей	пог.м	-	-	-	-
17	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:						

18	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23	ввод общей площади жилья	кв.м	-	3 051,42	-	-
19	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Количество проектов по развитию базы стройиндустрии, включенных в инвестиционный паспорт городского округа Тольятти	проект	-	-	1	1
20	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства	шт.	-	1	1	1

* финансовые затраты и значение показателей на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации