



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2023 № 1088-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении

Отчета о реализации муниципальной программы  
«Развитие инфраструктуры градостроительной  
деятельности городского округа Тольятти  
на 2017-2022 годы», утвержденной  
постановлением мэрии городского округа Тольятти  
от 14.10.2016 № 3220-п/1, за 2022 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Отчет о реализации муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 № 3220-п/1, за 2022 год.

Глава городского округа

Н.А.Ренц

## ОТЧЕТ

О реализации муниципальной программы  
«Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского  
округа Тольятти на 2017 - 2022 годы», утвержденной постановлением мэрии  
городского округа Тольятти от 14.10.2016 №3220-п/1, за 2022 год

### I. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017 - 2022 годы» (далее - Программа) является создание условий для градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти.

Задачи и мероприятия Программы направлены на достижение поставленной цели.

Задачи программы:

1. Развитие территории городского округа Тольятти посредством разработки документов территориального планирования и Правил землепользования и застройки;
2. Развитие территории городского округа Тольятти посредством разработки документации по планировке территорий;
3. Обеспечение инфраструктурой площадок под жилищное строительство в рамках комплексного планирования территорий.

В 2022 году в соответствии с поставленными задачами и ресурсным обеспечением Программы запланированы следующие мероприятия:

*По задаче 2: «Развитие территории городского округа Тольятти посредством разработки документации по планировке территорий» в 2022 году предусмотрено проведение следующих мероприятий:*

- 1) Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности.
- 2) Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона.
- 3) Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, образуемых на основании утвержденных проектов планировки и межевания.
- 4) Разработка проектов планировок территорий и проектов межевания территорий:  
- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти.

- Разработка проекта межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Механизаторов, Мурысева, Матросова (квартал 2 - 3 Комсомольского района).

- Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Лизы Чайкиной, Ярославская, Мурысева, Матросова.

- Подготовка проекта межевания территории 10 квартала Автозаводского района.

- Подготовка проекта межевания территории 12 квартала Автозаводского района.

- Подготовка проекта межевания территории 20 квартала Автозаводского района.

- Подготовка проекта межевания территории 7 квартала Автозаводского района.

- Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Громовой, Ярославская, Лизы Чайкиной, Матросова.

- Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Лизы Чайкиной, Матросова, Мурысева, Механизаторов.

- Подготовка проекта межевания территории 1 квартала Автозаводского района.

- Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Громовой, Матросова, Лизы Чайкиной, с запада - границей леса.

5) Разработка проектов планировок территорий с проектами межевания, предназначенных для размещения линейных объектов:

- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Кудашева.

- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта проспект Степана Разина от пересечения с ул. Спортивной до пересечения с Ленинским проспектом в Автозаводском районе г. Тольятти.

- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Рабочая.

- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: "Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти".

6) Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство":

- на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и программных мероприятий;

- на иные цели - всего, в том числе:

Субсидия на выплату ежемесячной доплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет; на выплату ежемесячной компенсационной выплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком),

находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет

## II. Информация о финансировании мероприятий муниципальной программы

Общий объем затрат на реализацию мероприятий Программы в 2022 году утвержден в сумме 22 353,0 тыс. руб.

Кассовое исполнение по Программе за 2022 год составило 13 056,1 тыс. руб. или 58,4 % к уточненному плану года.

Информация по плановому и фактическому объему средств, уровню освоения запланированного объема финансирования представлена в Приложении №1 к настоящему отчету (далее - Приложение №1).

В рамках программы предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1) По строке 1 задачи 2 «Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности» предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 351,0 тыс. руб.

За отчетный период оплачено 333,1 тыс. руб. или 94,9% от плана, в том числе:

- заключен муниципальный контракт № 08423000040220000910001 от 23.05.2022 в сумме 35,4 тыс. руб. на формирование 6-ти земельных участков. Оплачено 33,6 тыс. руб. (за 5-ть земельных участков). Не оплачено 1,8 тыс. руб. В процессе согласования документации на торги один земельный участок, предусмотренный техническим заданием, был поставлен на кадастровый учет.

- заключен договор № 572-дг/5.1-2 от 08.06.2022 в сумме 140,7 тыс. руб. на формирование 7-ми земельных участков. Договор исполнен и оплачен в сумме 140,7 тыс. руб.

- заключен договор № 763-дг/5.1-9 от 09.11.2022 в сумме 158,8 тыс. руб. на формирование 3-х земельных участков. Договор исполнен и оплачен в сумме 158,8 тыс. руб.

Не полное исполнение связано с образовавшейся экономией в результате торгов.

2) По строке 2 задачи 2 «Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона» предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 148,0 тыс. руб.

За отчетный период оплачено 130,0 тыс. руб., или 87,8% от плана, в том числе:

- заключен договор № 488-дг/5.1-2 от 01.04.2022 в сумме 60,0 тыс. руб. (30 участков). Договор исполнен и оплачен в сумме 60,0 тыс. руб.

- заключен договор № 724-дг/5.1 от 04.10.2022 в сумме 70,0 тыс. руб. на формирование 4-х земельных участков. Договор исполнен и оплачен в сумме 70,0 тыс. руб.

Не полное исполнение связано с образовавшейся экономией в результате торгов.

3) По строке 2.1 задачи 2 «Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, образуемых на основании утвержденных проектов планировки и межевания» предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 818 тыс. руб.

В 2022 году оплата не производилась, в связи с тем, что не размещена муниципальная закупка.

4) По строке 4.10 задачи 2 «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти» предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 4233,0 тыс. руб.

В 2021 году заключен муниципальный контракт под лимит 2022 года № 0842300004021000238\_77955 от 02.08.2021 с ООО «Терпланпроект» в сумме 4200,0 тыс. руб. Срок исполнения – 30.06.2022.

Разработанный проект планировки с проектом межевания находится на доработке у исполнителя работ, в связи с этим в 2022 году оплата не производилась.

5) По строкам 4.12, 4.16, 4.20, 4.26, 4.28-4.29, 4.31-4.32, 4.37, 4.41 задачи 2 предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 909,0 тыс. руб.

Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подпункт 4 пункта 3 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации дополнен словами, согласно которым исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Указанная норма вступает в силу с 01.09.2022.

Таким образом, после 01.09.2022 для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

6) По строке 5.9 задачи 2 «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ул. Кудашева» предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 1383,0 тыс. руб.

В 2022 году размещение закупок не осуществлялось, и оплата не производилась, в связи с закрытием лимитов, на основании протокола рабочей группы по бюджету от 09.03.2022 № 30-прт/1.

7) По строке 5.29 задачи 2 «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта проспект Степана Разина от пересечения с ул. Спортивной до пересечения с Ленинским

перспективом в Автозаводском районе г. Тольятти» предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 1 102,0 тыс. руб.

Заключен муниципальный контракт № 08423000040220002720001 от 30.09.2022 в сумме 1 100,0 тыс. руб. Срок выполнения работ – 09.12.2022.

Документация для подготовки заключения и проведения публичных слушаний предоставлена исполнителем работ в последней декаде декабря 2022 года. В настоящее время готовится постановление о проведении публичных слушаний, в связи с этим в 2022 году оплата не производилась.

8) По строке 5.33 задачи 2 «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Рабочая» предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 816,0 тыс. руб.

В 2022 году размещение закупок не осуществлялось, и оплата не производилась, в связи с закрытием лимитов, на основании протокола рабочей группы по бюджету от 09.03.2022 № 30-прт/1.

9) По строке 5.34 задачи 2 «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти» предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 409,0 тыс. руб.

Заключен договор № 537-дг/5.1 от 19.05.2022 в сумме 409,0 тыс. руб.

За отчетный период оплачено 409,0 тыс. руб. или 100% от плана.

10) По строке «Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 12 184,0 тыс. руб., из них:

1. На финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и программных мероприятий – 12 180,0 тыс. руб.;

2. На иные цели – 4,0 тыс. руб., в том числе:

- 4,0 тыс. руб. - Субсидия на выплату ежемесячной доплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет; на выплату ежемесячной компенсационной выплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет).

За отчетный период оплачено 12 184,0 тыс. руб. или 100,0%, из них:

12 180,0 тыс. руб. – по муниципальному заданию;

4,0 тыс. руб. – на иные цели, в том числе:

- 4,0 тыс. руб. - Субсидия на выплату ежемесячной доплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет; на выплату ежемесячной компенсационной выплаты матерям (или другим родственникам,

фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет).

### III. Информация о выполнении мероприятий и достижении плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

Достижение показателей (индикаторов) в отчетном периоде приведено в Приложении №2 к настоящему отчету (далее - Приложение №2).

В рамках выполнения задачи 2: *Развитие территории городского округа Тольятти посредством разработки документации по планировке территорий выполнены следующие мероприятия:*

1) *Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности (п.1 Приложения №2):*

Показатель «Доля сформированных земельных участков по заявкам к общему объему заявок» планировался на уровне 90%.

Планировалось сформировать 16 участков. Фактически сформированы (уточнены границы) 15 земельных участков или 93,8% от объема заявок.

2) *Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона (п.2 Приложения №2):*

Показатель «Доля сформированных земельных участков по заявкам к общему объему заявок» планировался на уровне 90%.

Фактически сформированы (уточнены границы) 34 земельных участков или 100% от объема заявок.

3) *Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, образуемых на основании утвержденных проектов планировки и межевания (п.2.1 Приложения №2):*

Показатель «Доля сформированных земельных участков по заявкам к общему объему заявок» планировался на уровне 90%.

Фактически сформированы (уточнены границы) 0 земельных участков или 0% от объема заявок. В 2022 году размещение закупок не осуществлялось, и оплата не производилась, в связи с отсутствием потребности в данных работах.

4) *По мероприятию «Разработка проектов планировок территорий и проектов межевания территорий» (п.4 Приложения №2) в 2022 году Программой предусмотрено:*

- *Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти (пп.4.10. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов планировок с проектами межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект планировки и проект межевания не утвержден, в связи с тем, что разработанный проект планировки с проектом межевания находится на доработке у исполнителя работ.

*- Разработка проекта межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Механизаторов, Мурысева, Матросова (квартал 2-3 Комсомольского района) (пп.4.12. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*- Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Лизы Чайкиной, Ярославская, Мурысева, Матросова (пп.4.16. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*- Подготовка проекта межевания территории 10 квартала Автозаводского района (пп.4.20. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*- Подготовка проекта межевания территории 12 квартала Автозаводского района (пп.4.26. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении



изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*- Подготовка проекта межевания территории 20 квартала Автозаводского района (пп.4.28. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*- Подготовка проекта межевания территории 7 квартала Автозаводского района (пп.4.29. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*- Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Громовой, Ярославская, Лизы Чайкиной, Матросова (пп.4.31. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*- Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Лизы Чайкиной, Матросова, Мурысева, Механизаторов (пп.4.32. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*- Подготовка проекта межевания территории 1 квартала Автозаводского района (пп.4.37. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*- Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Громовой, Матросова, Лизы Чайкиной, с запада - границей леса (пп.4.41. п.4 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект межевания не утвержден, в связи с тем, что в соответствии с федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории.

*5) По мероприятию «Разработка проектов планировок территорий и проектов межевания территорий, предназначенных для размещения линейных объектов» (п.5 Приложения №2) в 2022 году Программой предусмотрено:*

*- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Кудашева (пп.5.9. п.5 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов планировок с проектами межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект планировки и проект межевания не утвержден, так как закупка не осуществлялась в связи с закрытием лимитов, на основании протокола рабочей группы по бюджету от 09.03.2022 № 30-прт/1.

*- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта проспект Степана Разина от пересечения с ул. Спортивной до пересечения с Ленинским проспектом в Автозаводском районе г. Тольятти. (пп.5.29. п.5 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов планировок с проектами межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект планировки и проект межевания не утвержден, в связи с тем, что документация для подготовки заключения и проведения публичных слушаний предоставлена исполнителем работ в последней декаде декабря 2022 года. В настоящее время готовится постановление о проведении публичных слушаний.

*- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Рабочая (пп.5.33. п.5 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов планировок с проектами межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект планировки и проект межевания не утвержден, так как закупка не осуществлялась в связи с закрытием лимитов, на основании протокола рабочей группы по бюджету от 09.03.2022 № 30-прт/1.

*- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти» (пп.5.34. п.5 Приложения №2).*

Показатель «Количество утвержденных проектов межевания» планировался - 1.

Фактическое значение - 0.

В отчетном году проект планировки и проект межевания не утвержден. Проект постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания данной территории находится на стадии утверждения.

*5) По мероприятию «Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство"» (п.6 Приложения №2):*

За отчетный период исполнение по муниципальному заданию составляет 100%, в том числе достижение показателей по работам:

- защита сведений, составляющих государственную тайну, других охраняемых законом тайн, содержащихся в архивных документах, и организации в установленном порядке их рассекречивания - 8428 единиц или 100% от плана;

- ведение информационных ресурсов и баз данных - 29487 единиц или 100% от плана;

- подготовка проекта градостроительного плана (сбор и подготовка исходных данных для разработки градостроительных планов земельных участков) - 535 единиц или 100% от плана;

- подготовка проекта градостроительного плана (подготовка проекта градостроительного плана и передача на согласование и утверждение в

соответствующие структурные подразделения органов местного самоуправления) - 535 единиц или 100% от плана;

- подготовка схем расположения земельного участка или схем земельных участков на кадастровом плане территории (до 0,5 га и свыше 0,5 га) - 54 единиц или 100% от плана;

- объем предоставленной информации в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющей государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - 275 единиц или 100% от плана;

- подготовка схем границ территорий, на которые не допускается розничная продажа алкогольной продукции - 20 единиц или 100% от плана.

- количество документов по подготовке текстового и графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории - 0 ед. или 0% от плана. По техническим причинам Постановлением № 409-п/1 от 02.02.2023 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 № 3220-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы»» в Программу на 2022 год ошибочно включен плановый показатель - 1. В муниципальном задании утвержденным распоряжением заместителя главы городского округа Тольятти от 19.01.2022 № 166-р/5 «Об утверждении муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» данный показатель на 2022 год отсутствует, следовательно, показатель равен 0.

В рамках выполнения задачи 3: *Обеспечение инфраструктурой площадок под жилищное строительство в рамках комплексного планирования территорий:*

1) *Подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям объекта: "Жилой дом поз. Л5.1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения".* Плановое значение - 100%. Фактическое значение - 0%.

По техническим причинам Постановлением № 397-п/1 от 24.02.2022 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 № 3220-п/1 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы»» в Программе на 2022 год не скорректирован показатель. Программой не предусмотрено финансовое обеспечение по данному мероприятию, следовательно показатель равен 0.

#### IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Программы осуществлена исходя из принципа результативности и эффективности использования финансовых средств в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы (Приложение № 6 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1.

Эффективность реализации Программы в 2022 году оценивалась на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов.

Уровень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (К1)

$$K1 = \text{SUM} (P_i \times 100) / n$$

$P_i$  - индекс результативности достижения показателя (индикатора)

$n$  – количество показателей (индикаторов)

$$K1 = (104,2\% + 111,1\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 0\% + 100\% + 100\% + 100\% + 100\% + 100\% + 100\% + 100\% + 100\%) / 25 = 36,6\%.$$

Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения муниципальной программы (К2)

$$K2 = (F_f / F_p) \times 100\%$$

$F_f$  – фактические расходы по мероприятиям

$F_p$  – плановый объем финансового обеспечения мероприятий

$$K2 = 13056,1 / 22353,0 \times 100\% = 58,4\%.$$

Уровень исполнения плана реализации мероприятий муниципальной программы (К3)

$$K3 = (M_f / M_p) \times 100\%$$

$M_f$  – количество реализованных мероприятий

$M_p$  – количество запланированных мероприятий

$$K3 = 3 / 19 \times 100\% = 15,8\%$$

Эффективность реализации муниципальной программы ( $\Sigma_j$ )

$$\Sigma_j = K1 \times B1 + K2 \times B2 + K3 \times B3$$

Весовые коэффициенты:  $B1=0,5$ ;  $B2=0,2$ ;  $B3=0,3$

$$\Sigma_j = 36,6 \times 0,5 + 58,4 \times 0,2 + 15,8 \times 0,3 = 34,7 \%$$

Эффективность реализации Программы составляет 34,7%.

Согласно Методике, оценка эффективности реализации муниципальной программы оценивается как неэффективная.

Причиной низкой эффективности реализации муниципальной программы является:

1. Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

подпункт 4 пункта 3 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации дополнен словами, согласно которым исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Таким образом, для формирования земельных участков под многоквартирными домами не требуется подготовка и утверждение проектов межевания территории. В связи с этим по 10 мероприятиям нет исполнения.

2. Не утверждены: проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Кудашева; проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Рабочая, в связи с тем, что в соответствии с протоколом заседания рабочей группы по бюджету администрации городского округа Тольятти от 09.03.2022 № 30-прт/1 решено закрыть лимиты бюджетных обязательств по данным мероприятиям, на основании протокола рабочей группы по бюджету от 09.03.2022 № 30-прт/1.

3. Не утвержден в отчетный период проект планировки территории и проект межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти» в связи с тем, что разработанный проект планировки с проектом межевания находится на доработке у исполнителя работ.

4. Не утвержден проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта проспект Степана Разина от пересечения с ул. Спортивной до пересечения с Ленинским проспектом в Автозаводском районе г. Тольятти, в связи с тем, что документация для подготовки заключения и проведения публичных слушаний предоставлена исполнителем работ в последней декаде декабря 2022 года. В настоящее время готовится постановление о проведении публичных слушаний.

5. Не утвержден проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти». Проект постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания данной территории находится на стадии утверждения.

#### Предложения по повышению эффективности реализации Программы:

1. Усилить контроль со стороны Заказчика за ходом выполнения работ Исполнителем.

2. При заключении контрактов на выполнение работ по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий в условия контракта включать срок выполнения работ с учетом времени, необходимого для проведения процедуры утверждения документации по планировке территории в отчетном году, либо скорректировать соответствующим образом показатели (индикаторы) Программы по указанному мероприятию.

## V. Результаты реализации муниципальной программы

Одним из критериев эффективности реализации Программы является достижение основных показателей конечного результата, установленных Программой (Таблица)

Таблица

N	Наименование показателей конечного результата	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Уровень достижения прямого (факт / план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя	прямой	кв. м	23,64	24,16	102,2
2.	Количество утвержденных проектов планировок территории и проектов межевания территории	прямой	ед.	15	0	0
<b>Показатели (индикаторы) Стратегии, определенные планом мероприятий по реализации Стратегии</b>						
3.	Средняя этажность вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов	прямой	этажей	11,5	12,2	106,1
<b>Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти</b>						
<b>Федеральный проект "Жилье" Национального проекта "Жилье и городская среда", показатели, определенные планом мероприятий по реализации Стратегии</b>						
4.	Увеличение объема жилищного строительства	прямой	тыс. кв. м общей площади жилья	177,252	118,972	67,1
<b>Федеральный проект "Жилье" Национального проекта "Жилье и городская среда", показатели, определенные планом мероприятий по реализации Стратегии</b>						
5.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства	прямой	тыс. кв. м	25,61	10,3	40,2

1. Показатель «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя» планировался - 23,64 кв.м.

Фактическое значение – 24,16 кв.м.

Уровень достижения показателя составил 102,2%.

2. Показатель «Количество утвержденных проектов планировок территории и проектов межевания территории» планировался – 15 ед.

Фактическое значение – 0 ед.

Уровень достижения показателя составил 0%.

В отчетном году проекты планировок территории с проектами межевания территории не утверждены, в связи с отсутствием необходимости подготовки проектов межевания территории с целью формирования земельных участков для многоквартирных домов, в связи с закрытием лимитов бюджетных обязательств, а также в связи с доработкой документации по планировке территории.

3. Показатель «Средняя этажность вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов» планировался – 11,5 этажей.

Фактическое значение – 12,2 этажей.

Уровень достижения показателя составил 106,1%.

4. Показатель «Увеличение объема жилищного строительства» планировался – 177,252 тыс. кв.м.

Фактическое значение – 118,972 тыс. кв.м.

Уровень достижения показателя составил 67,1%.

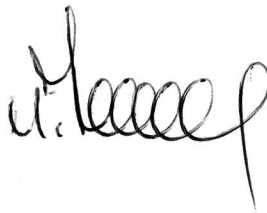
5. Показатель «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства» планировался – 25,61 тыс. кв.м.

Фактическое значение – 10,3 тыс. кв.м.

Уровень достижения показателя составил 40,2%.

Всего в 2022 году введены в эксплуатацию 118,972 тыс.кв.м. жилья, в том числе: 11 многоквартирных жилых домов общей площадью жилых помещений (с учётом лоджий, балконов, веранд и террас) 74,922 тыс.кв.м., индивидуальных жилых домов общей площадью 44,1 тыс.кв.м., (данные получены из АИС ОГД).

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

А.Л. Моторин, 543465 (3465)  
Н.А. Кучеренко, 544237





к Отчету о реализации муниципальной программы "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы", утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 №3220-п/1, за 2022 год

**Финансовые исполнение реализации муниципальной программы "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы" за 2022 год**

№ п/п	2	3	Финансовые расходы, тыс. рублей				Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения, (%) (Ффп по фактическим расходам / Фпп x 100)										
			План на 2022 год (Фпп)				Факт за 2022 год (Ффп по фактическим расходам)										
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Ответственный исполнитель	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Цель: Создание условий для градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти

**Задача 2: Развитие территории городского округа Тольятти посредством разработки документации по планировке территорий**

1	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	Департамент градостроительной деятельности	351,0	351,0	0,0	0,0	0,0	333,1	333,1	0,0	0,0	0,0	94,9	94,9	0,0	0,0	0,0
2	Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона	Департамент градостроительной деятельности	148,0	148,0	0,0	0,0	0,0	130,0	130,0	0,0	0,0	0,0	87,8	87,8	0,0	0,0	0,0
2.1.	Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена, образумых на основании утвержденных проектов планировки и межевания	Департамент градостроительной деятельности	818,0	818,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Разработка проектов планировок территорий с проектами межевания		5142,0	5142,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0





5.33.	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Рабочая	Департамент градостроительной деятельности	816,0	816,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.34.	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Департамент градостроительной деятельности	409,0	409,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство"	МБУ "Архитектура и градостроительство" (Департамент градостроительной деятельности)	12184,0	12184,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.1.	на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и программных мероприятий		12180,0	12180,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	на иные цели - всего, в том числе:		4,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.1.	(Субсидия на выплату ежемесячной доплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет; на выплату ежемесячной компенсационной выплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет		4,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого по задаче 2</b>		<b>22353,0</b>	<b>22353,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Итого по программе</b>		<b>22353,0</b>	<b>22353,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Приложение №2  
к Отчету о реализации муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2016 №3220-п/1, за 2022 год

Достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы» за 2022 год

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед.изм.	Плановое значение (Ппi)	Фактическое значение (Пфi)	Уровень достижения показателей (индикаторов) (Пфi / Ппi) x 100 (%), где Пфi – фактическое значение Ппi – плановое значение
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Создание условий для градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти							
<b>Задача 2: Развитие территории городского округа Тольятти посредством разработки документации по планировке территорий</b>							
1	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	Доля сформированных земельных участков по заявкам к общему объему заявок	прямой	%	90	93,8	104,2
2	Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона	Доля сформированных земельных участков по заявкам к общему объему заявок	прямой	%	90	100	111,1
2.1	Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена, образуемых на основании утвержденных проектов планировки и межевания	Доля сформированных земельных участков по заявкам к общему объему заявок	прямой	%	90	0	0



№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед.изм.	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения показателей (индикаторов) (Пф / Пп) x 100 (%), где Пф – фактическое значение Пп – плановое значение
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Разработка проектов планировок территорий и проектов межевания территорий						
4.10.	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории мкр. Федоровка Комсомольского района городского округа Тольятти	Количество утвержденных проектов планировок с проектами межевания	прямой	единиц	1	0	0
4.12.	Разработка проекта межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Механизаторов, Мурысева, Матросова (квартал 2-3 Комсомольского района)	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0
4.16.	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Лизы Чайкиной, Ярославская, Мурысева, Матросова	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0
4.20.	Подготовка проекта межевания территории 10 квартала Автозаводского района	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед.изм.	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения показателей (индикаторов) (Пф / Пп) x 100 (%), где Пф – фактическое значение Пп – плановое значение
1	2	3	4	5	6	7	8
4.26.	Подготовка проекта межевания территории 12 квартала Автозаводского района	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0
4.28.	Подготовка проекта межевания территории 20 квартала Автозаводского района	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0
4.29.	Подготовка проекта межевания территории 7 квартала Автозаводского района	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0
4.31.	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Громовой, Ярославская, Лизы Чайкиной, Матросова	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0
4.32.	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Лизы Чайкиной, Матросова, Мурысева, Механизаторов	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0
4.37.	Подготовка проекта межевания территории 1 квартала Автозаводского района	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед.изм.	Плановое значение (Ппi)	Фактическое значение (Пфi)	Уровень достижения показателей (индикаторов) (Пфi / Ппi) x 100 (%), где Пфi – фактическое значение Ппi – плановое значение
1	2	3	4	5	6	7	8
4.4.1.	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами Громовой, Магросова, Лизы Чайкиной, с запада - границей леса	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0
5	Разработка проектов планировок территорий и проектов межевания территорий, предназначенных для размещения линейных объектов						
5.9.	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Кудашева	Количество утвержденных проектов планировок с проектами межевания	прямой	единиц	1	0	0
5.2.9.	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта проспект Степана Разина от пересечения с ул. Спортивной до пересечения с Ленинским проспектом в Автозаводском районе г. Тольятти.	Количество утвержденных проектов планировок с проектами межевания	прямой	единиц	1	0	0

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед.изм.	Плановое значение (Ппi)	Фактическое значение (Пфi)	Уровень достижения показателей (индикаторов) (Пфi / Ппi) x 100 (%), где Пфi – фактическое значение Ппi – плановое значение
1	2	3	4	5	6	7	8
5.33.	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Рабочая	Количество утвержденных проектов планировок с проектами межевания	прямой	единиц	1	0	0
5.34.	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Улица Спортивная от улицы Юбилейная до проспекта Степана Разина в Автозаводском районе города Тольятти»	Количество утвержденных проектов межевания	прямой	единиц	1	0	0
6	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» на финансовое обеспечение выполнения им муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и программных мероприятий	Количественный объем сведений (дел, документов), составляющих государственную тайну, других охраняемых законом тайн, содержащихся в архивных документах, и организации в установленном порядке их рассекречивания	прямой	единиц	8428	8428	100
		Количественный объем информационных ресурсов и баз данных (количество записей)	прямой	единиц	29487	29487	100



№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед.изм.	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения показателей (индикаторов) (Пф / Пп) x 100 (%), где Пф – фактическое значение Пп – плановое значение
1	2	3	4	5	6	7	8
		Количество подготовленных проектов градостроительного плана (сбор и подготовка исходных данных для разработки градостроительных планов земельных участков)	прямой	шт.	535	535	100
		Количество подготовленных проектов градостроительного плана (подготовка проекта градостроительного плана и передача на согласование и утверждение в соответствующие структурные подразделения органов местного самоуправления)	прямой	шт.	535	535	100
		Количество подготовленных схем расположения земельного участка или схем земельных участков на кадастровом плане территории (до 0,5 га и свыше 0,5 га)	прямой	единиц	54	54	100

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед.изм.	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения показателей (индикаторов) (Пф / Пп) x 100 (%), где Пф – фактическое значение Пп – плановое значение
1	2	3	4	5	6	7	8
		Количественный объем предоставленной информации в федеральной власти, осуществляющей государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информации, необходимой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	прямой	единиц	275	275	100
		Количество подготовленных схем границ территорий, на которые не допускается розничная продажа алкогольной продукции	прямой	единиц	20	20	100