



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2015 № 1004-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении Отчета
об исполнении муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского
округа Тольятти» за 2014 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Отчет об исполнении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2013 г. № 4116-п/1, за 2014 год.

Мэр

С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от 24.03.15 № 1004-п/1

ОТЧЕТ
об исполнении муниципальной программы
«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа Тольятти»
за 2014 год»

I. АНАЛИЗ ВЫПОЛНЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ

Целью муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2013 № 4116-п/1 (далее – Программа), является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Программа разработана в целях реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон Самарской области № 60-ГД) и руководствуясь постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013г. № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Региональная программа).

Реализация Программы запланирована за счет внебюджетных средств – взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения в месяц.



Для достижения поставленной цели Программы выполнялась задача по эффективному планированию и организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В соответствии со статьей 28 Закона Самарской области № 60-ГД реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в том числе и городского округа Тольятти, осуществляет некоммерческая организация – «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Региональный оператор), созданная для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Самарской области. Региональный оператор осуществляет функции технического заказчика, готовит техническую документацию и сметные расчеты, направляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ, их стоимости, о порядке и источнике финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, отбирает на конкурсной основе посредством проведения торгов подрядные организации и заключает договора для выполнения работ по капитальному ремонту.

В соответствии со статьей 26 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД, в рамках полномочий органов местного самоуправления, департамент городского хозяйства, как структурное подразделение мэрии городского округа Тольятти, согласовывает только акты приемки выполненных работ.

Программой планировалось выполнить капитальный ремонт по первоочередным видам работ в 239 многоквартирных домах на общую сумму 709 852,5 тыс.руб., в том числе:

- по первоочередным видам работ в 238 многоквартирных домах, сданных в эксплуатацию начиная с 1950 года по 1965 год,

- продолжение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения выше нуля в многоквартирном доме по ул. Революционная 56, начатых Региональным оператором в 2013 году.

В 2014 году в городском округе Тольятти, как и по всех муниципальных образованиях Самарской области, Региональный оператор начал реализацию мероприятий по капитальному ремонту. Департаментом городского хозяйства мэрии, в рамках оказания помощи Региональному оператору, в течение 2014 года велась постоянная работа с собственниками помещений многоквартирных домов по вопросам подготовки документов, необходимых для реализации и актуализации Региональной Программы:

- передача собственникам предложений о проведении капитального ремонта, поступающих от Регионального оператора;
- консультации собственников помещений о необходимости рассмотрения поступивших предложений и принятия решения;
- проверка протоколов общих собраний собственников с принятыми решениями о проведении капитального ремонта и направление их Региональному оператору
- консультации собственников помещений о действиях, необходимых для изменения сроков проведения, видов работ по капитальному ремонту.

В ходе реализации Программы в 9 многоквартирных домах городского округа Тольятти, запланированных к ремонту в 2014 году, изменены сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с представленными протоколами общих собраний собственников помещений в этих многоквартирных домах и направленных Региональному оператору, из них:

- перенос сроков начала проведения работ в 8 многоквартирных домах:
 - с 2014 года на 2015 год – 3 МКД
 - с 2014 года на 2016 год – 3 МКД
 - с 2014 года на 2017 год – 1 МКД
 - с 2014 года на 2020 год – 1 МКД



- исключен из Региональной программы многоквартирный дом, расположенный по адресу ул.Мира д.2, являющийся домом блокированной застройки, а не многоквартирным, и включенный ранее ошибочно.

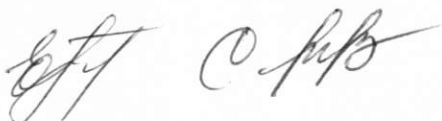
Решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, были учтены в 2014 году в ходе реализации «Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2014-2015 годы», утвержденного приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.12.2014 № 637 и распространяющего свое действие на отношения возникшие с 17.02.2014 года (далее – Региональный план).

Правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд) 23.06.2014 года была одобрена заявка Самарской области на предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Согласно одобренной заявке Самарская область получила из средств Фонда 165,6 млн.руб., что соответствует сумме запланированной в Региональном плане, которые направлены на капитальный ремонт многоквартирных домов только в 5 муниципальных образованиях Самарской области, в том числе и в городском округе Тольятти.

В соответствии с Региональным планом количество многоквартирных домов городского округа Тольятти, планируемых ранее к ремонту в 2014 году, сократилось с 239 МКД до 230 МКД, из них:

1. МКД в отношении которых планируется завершение работ в 2014 году – в количестве 121 МКД на общую сумму финансирования 396 915,8 тыс.руб., их них:

- 69 499,9 тыс.руб. за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ,
- 143 445,4 тыс.руб. за счет средств областного бюджета,
- 183 970,5 тыс.руб. за счет средств собственников.



2. МКД в отношении которых планируется завершение работ в 2015 году – в количестве 109 МКД.

Отчет о реализации Программы подготовлен на основании «Отчета о реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2014 год, по городскому округу Тольятти», предоставленного Региональным оператором (письмо от 16.02.2015 № ФКР/421).

Из запланированных к ремонту 121 МКД, выполнен капитальный ремонт в 32 МКД. Фактическая сумма финансовых затрат составила 80 088,1 тыс.руб., из них:

- 16 437,6 тыс.руб. за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ,
- 33 922,7 тыс.руб. за счет средств областного бюджета,
- 29 727,8 тыс.руб. за счет средств собственников.

Фактически, в рамках полномочий органов местного самоуправления, в 2014 году департаментом городского хозяйства согласованы акты приемки выполненных работ по 6 МКД, по остальным 26 МКД работы выполнены, но документы на согласование не поступали.

II. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы запланирована за счет внебюджетных средств – взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения в месяц, размер которых установлен постановлением Правительства Самарской области от 22.11.2013 № 654.

Определение стоимости капитального ремонта по многоквартирным домам выполнено исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая



может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительством Самарской области от 29.11.2013 № 709.

В 2014 году Программой планировалось выполнить капитальный ремонт по первоочередным видам работ в 239 многоквартирных домах на общую сумму 709 852,5 тыс.руб.

Из них:

- 529 694,0 тыс.руб. на выполнение мероприятия по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме,

- 117 116,7 тыс.руб. на выполнение мероприятия по ремонту крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю,

- 3 041,8 тыс.руб. на выполнение мероприятия по утеплению (или) ремонту фасада.

Информация о фактических затратах на реализацию мероприятий за 2014 год по городскому округу Тольятти описывается на основании информации, предоставленной Региональным оператором (письмо от 16.02.2015 № ФКР/421).

Общий объем фактических затрат за 2014 год на 121 МКД составил 147 397,1 тыс.руб, в том числе:

- 28 204,1 тыс.руб. за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ,
- 58 205,4 тыс.руб. за счет средств областного бюджета,
- 60 987,6 тыс.руб. за счет средств собственников.

Из них, из запланированных к ремонту 121 МКД, выполнен капитальный ремонт в 32 МКД (департаментом городского хозяйства согласованы акты приемки выполненных работ по 6 МКД, по остальным 26 МКД работы выполнены, но документы на согласование не поступали). Фактическая сумма



финансовых затрат составила 80 088,1 тыс.руб. или 11% исполнения от запланированного объема финансирования, в том числе:

- 16 437,6 тыс.руб. за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ,
- 33 922,7 тыс.руб. за счет средств областного бюджета,
- 29 727,8 тыс.руб. за счет средств собственников.

Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ и средства областного бюджета не были предусмотрены Программой, так как в Региональной программе данная информация отсутствует.

Причинами отклонения фактических затрат от запланированного объема финансирования, по информации Регионального оператора, послужили следующие обстоятельства:

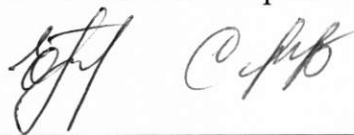
- не выполнены работы в запланированном объеме в 2014 году в 78 МКД,
- не определены подрядные организации в соответствии с действующим законодательством по 4 МКД,
- не приступили к работам и не оформлена документация по 7 МКД.

Плановый и фактический объем средств, а также процент исполнения запланированного объема финансирования отражены в приложении № 1 «Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти» за 2014 год.

III. ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Исходя из прогнозного значения объема фонда капитального ремонта, который будет пополняться за счет взносов собственников, с учетом предполагаемого периода (количества месяцев) в 2014 году и последующих годах, в 2014 году Программой запланировано выполнить капитальный ремонт по первоочередным видам работ в 239 многоквартирных домах.

Постановлением правительства Самарской области от 12.05.2014 № 47-ГД «О внесении изменений в статью 7 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,



расположенных на территории Самарской области» изменен срок наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников МКД - с трех календарных месяцев до восьми, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, то есть перенесен с 01.03.2014 на 01.08.2014.

Учитывая, что предполагаемый период (количество месяцев) в 2014 году в течение которого будет пополняться объем фонда капитального ремонта сократился, количество многоквартирных домов, планируемых Региональной программой к ремонту в городском округе Тольятти на 2014 год, за исключением домов, собственники помещений в которых приняли решения о переносе срока проведения первоочередного вида работ на более поздний, не изменилось.

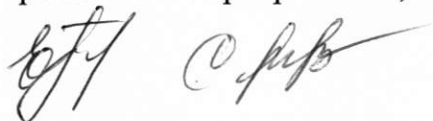
В 2014 году для решения задачи Программы выполнены мероприятия по капитальному ремонту общего имущества (первоочередных видов работ) 32 в многоквартирных домах из 239 запланированных, что составило 13% уровня достижения планового значения показателя.

Причины низкого значения уровня достижения планового значения показателя аналогичны причинам отклонение фактических затрат от запланированного объема финансирования, изложенным в разделе «II. Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы».

Оценка достижения плановых значений показателей муниципальной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти» за 2014 год представлена в приложении № 2 к настоящему Отчету.

IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществлена исходя из принципа результативности выполнения мероприятий и эффективности использования финансовых средств, руководствуясь Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности



муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1.

Эффективность реализации Программы в отчетном периоде (\mathcal{E}_{2014}) оценена на основе полученных оценок по коэффициентам результативности (K_i) с учетом весовых коэффициентов (B_i) по формуле:

$$\mathcal{E}_j = K_1 \times B_1 + K_2 \times B_2 + K_3 \times B_3 ,$$

где:

K_1 - уровень достижения показателей (индикаторов);

K_2 - уровень освоения запланированного объема финансирования;

K_3 - уровень исполнения плана реализации мероприятий Программы;

весовые коэффициенты: $B_1 = 0,5$; $B_2 = 0,2$; $B_3 = 0,3$.

Оценка уровня достижения показателей (индикаторов) Программы (K_1) за отчетный год определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{\sum_{i=1}^n (P_i \times 100)}{n} (\%),$$

где:

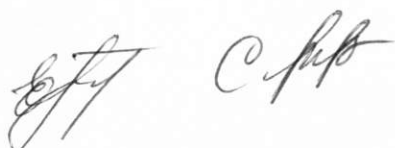
P_i – индекс результативности достижения i -го показателя (индикатора), характеризующего результативность реализации мероприятия Программы;

n – количество показателей (индикаторов) Программы.

Из приложения 2 к настоящему Отчету оценка уровня достижения показателей (индикаторов) Программы (K_1) составила:

$$K_1 = \frac{13}{1} = 13 \%$$

Уровень освоения запланированного объема финансирования (K_2) характеризуется степенью соответствия фактического объема финансовых затрат на реализацию программных мероприятий плановому и определяется по формуле:




$$K2 = (Fф / Fп) \times 100 (\%),$$

где:

Fф – фактический объем финансирования программных мероприятий;

Fп – плановый объем финансирования программных мероприятий.

Из приложения 1 к настоящему Отчету уровень освоения запланированного объема финансирования (K2) составил:

$$K2 = (80088,1 / 709852,5) \times 100 = 11\%$$

Оценка уровня исполнения плана реализации мероприятий Программы определяется по следующей формуле:

$$K3 = (Mв / Mп) \times 100 (\%),$$

где:

Mв – количество реализованных программных мероприятий;

Mп – количество запланированных программных мероприятий.

Уровень исполнения плана реализации мероприятий Программы (K3) составил:

$$K3 = 0 \%$$

Эффективность реализации Программы в отчетном периоде (\mathcal{E}_{2014}) оценена на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов и составила:

$$\mathcal{E}_{2014} = 13\% \times 0,5 + 11\% \times 0,2 + 0\% \times 0,3 = 8,7 \%$$

Вывод: В 2014 году Программа реализовывалась неэффективно.

В соответствии со статьей 28 Закона Самарской области № 60-ГД реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в том числе и городского округа Тольятти, осуществляет Региональный оператор.




Проблемы, возникающие по реализации Региональной программы в городском округе Тольятти в 2014 году, и опасения о возможных срывах сроков выполнения работ были изложены:

- в обращении мэрии городского округа Тольятти к председателю Правительства Самарской области А.П. Нефедову (от 07.08.2014 № 6839/1)

- в обращении депутатов Думы городского округа Тольятти к Губернатору Самарской области, председателю Попечительского совета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Н.И. Меркушкину (Решение Думы от 17.09.2014 № 419).

V. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

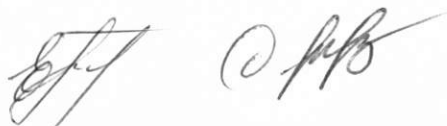
Результаты реализации мероприятий Программы в 2014 году позволили достичь определенного социально-экономического эффекта.

Выполненные мероприятия по капитальному ремонту первоочередных видов работ в 32 многоквартирных домах позволили улучшить техническое состояние многоквартирных домов, продлить срок эксплуатации внутридомовых инженерных систем и крыш. Результатом выполненных работ явилось улучшение условий проживания граждан и качество предоставляемых коммунальных услуг.

В целях проведения информационно-разъяснительной работы по вопросам, связанным с организацией и проведением капитального ремонта многоквартирных домов, в 2014 году мэрией городского округа Тольятти организовано и проведено 5 семинаров с участием:

- председателя комиссии по местному самоуправлению, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Общественной палаты Самарской области, советника директора ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» – Часовских В.И.,

- представителей Некоммерческой организации – «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»,



- представителей Региональной Самарской Ассоциации «ТСЖ И ЖК».

В семинарах приняли участие председатели ТСЖ, председатели советов многоквартирных домов и собственники помещений многоквартирных домов в количестве 448 человек.

Руководитель
департамента городского хозяйства

 В.А. Ерин



Приложение №1

к Отчету об исполнении муниципальной программы
"Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа Тольятти"
за 2014 год

**Финансовые расходы на реализацию муниципальной программы
"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти"
за 2014 год**

№ п.п	Наименование целей, задач, мероприятий	3	Финансовые затраты, тыс.руб.					Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ffi / Fpi x 100)									
			План на 2014 год (Fpi)					Факт за 2014 год (Ffi)									
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу																	
Задача: Эффективное планирование и организация современного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу																	
1.1	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		529 694,0	0,0	0,0	0,0	529 694,0	57 309,0	0,0	21 866,4	10 595,6	24 847,0	11	-	-	-	5
1.2	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-
1.3	ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		177 116,7	0,0	0,0	0,0	177 116,7	22 779,1	0,0	12 056,3	5 842,0	4 880,8	13	-	-	-	3




№ п.п.	Наименование целей, задач, мероприятий	3	Финансовые затраты, тыс. руб.								Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Фф / Фп1 x 100)						
			План на 2014 год (Фп1)				Факт за 2014 год (Фф)				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства		
			4	5	6	7	8	9	10	11						12	13
1			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
1.4	утепление и (или) ремонт фасада		3 041,8	0,0	0,0	0,0	3 041,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
1.5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
1.6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-
	Итого по задаче		709 852,5	0,0	0,0	0,0	709 852,5	80 088,1	0,0	33 922,7	16 437,6	29 727,8	11	-	-	-	4
	Итого по Программе:		709 852,5	0,0	0,0	0,0	709 852,5	80 088,1	0,0	33 922,7	16 437,6	29 727,8	11	-	-	-	4




к Отчету об исполнении муниципальной программы
"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории городского округа Тольятти" за 2014 год

**Показатели (индикаторы) муниципальной программы
"Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти"
за 2014 год**

№№ п.п.	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Плановый значение (Пп)	Фактическое значение (Фф)	Уровень достижения прямого (факт/план x100) или обратного (план / факт x 100) показателя, (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу</p> <p>Задача: Эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу</p>							
	<p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти, включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; - ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; - утепление и (или) ремонт фасада; - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); - ремонт фундамента многоквартирного дома 	<p align="center">Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту</p>	прямой	ед.	239	32	13



