

ПАМЯТКА

о порядке проведения ремонтно-строительных работ
по переустройству и (или) перепланировке
жилых помещений в жилых многоквартирных домах
в городском округе Тольятти

1. До начала ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений заявитель обязан:

- уведомить Управляющую организацию (ТСЖ, ЖСК, управляющая компания...) о начале ремонтно-строительных работ;
- заключить договор с Управляющей организацией на технический надзор за производством работ;
- заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора;
- уведомить собственников (нанимателей) смежных квартир о начале ремонтно-строительных работ;
- совместно с Управляющей организацией произвести осмотр смежных квартир до и после проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещений с составлением соответствующего акта;
- заключить договор с Управляющей организацией на уборку мест общего пользования, вывоз и утилизацию строительного мусора, либо уведомить Управляющую организацию о принятых мерах по своевременной уборке мест общего пользования, вывозу и утилизации строительного мусора.

Определить порядок и условия транспортировки строительного мусора (полигон фирмы «Экология», т. 23-11-97).

2. В жилых домах разрешается производство работ с началом не ранее 08.00 и окончанием не позднее 20.00 часов.

3. Запрещается производить ремонтно-строительные работы по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений:

- в воскресные и общегосударственные праздничные дни;
- с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций;

- без специальных мероприятий, исключая протечки (затопления) в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков;
- с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами производства эвакуационных путей и других мест общего пользования (лестничных клеток, лоджий, придомовой территории);
- с использованием пассажирских лифтов и мусоропроводов для транспортировки строительных материалов и отходов.

4. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения должны быть произведены в течение одного года с момента издания распоряжения. В исключительном случае этот срок может быть продлен заявителю. Заявление о продлении срока подается до его истечения Специалисту (секретарю межведомственной комиссии).

5. В случае самовольного отступления от утвержденного проекта заявитель привлекается к административной ответственности, согласно действующему законодательству РФ, и обязан привести жилое помещение в соответствие с утвержденным проектом.

6. В случае появления протечек (затоплений) в смежных помещениях, образования трещин и разрушений стен и потолков, появившихся в результате переустройства и (или) перепланировки помещений, ремонт в них производится за счет виновного.

7. Заявитель обязан обеспечить доступ к месту проведения работ представителям государственных контрольно-надзорных органов, представителям администрации района и Управляющей организации для проверки соответствия осуществляемых работ разрешительным документам, проверки жалоб о нарушении режима производства работ и причинении ущерба другим лицам.

8. При производстве скрытых работ по переустройству и (или) перепланировке заявителем составляется акт освидетельствования скрытых работ (Приложение 8), подписывается представителями Управляющей организации, проектной организации, подрядной организации и собственником жилого помещения.

9. По окончании работ заявитель обязан обеспечить произведение замеров техником, уполномоченного на проведение инвентаризации органа, переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения с составлением акта технической инвентаризации, уведомить районную администрацию об окончании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и сдать объект в эксплуатацию приемочной комиссии, утвержденной мэром городского округа Тольятти, по акту.