

Акт
о результатах контроля за соблюдением АНОО СОШ «Сота»
условий концессионного соглашения от 15.08.2016 г. № 843-дг/1, заключенного в
отношении объекта образования

г.о. Тольятти

« 05 » июня 2023

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации городского округа Тольятти от 11.08.2020 № 5727-р/1 «Об утверждении Положения о комиссии за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа Тольятти» (далее – комиссия) в целях обеспечения надлежащего исполнения условий концессионного соглашения от 15.08.2016 г. № 843-дг/1 (далее – концессионное соглашение), заключенного с АНОО СОШ «Сота» (далее – концессионер) в отношении объекта образования, комиссией осуществлялось выездное мероприятие по месту нахождения объекта концессионного соглашения: Самарская область, г. Тольятти, улица Комзина, дом 2А.

Цель выездного мероприятия: обеспечение надлежащего исполнения концессионером условий концессионного соглашения на предмет осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; использование (эксплуатация) концессионером объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением; поддержка концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии.

Выездное мероприятие проводилось в отношении созданного концессионером и принятого актом выполненных работ от 17.06.2022 г. **объекта концессионного соглашения** (недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления образовательной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Комзина, дом 2А):

1. здание (лит. А) – школа;
2. здание (лит. А1) – спортивный зал;
3. здание (лит А3) – гараж на два бокса;
4. отдельно стоящее здание – столовая, актовый зал, теплый переход к зданию школы
5. прилегающая территория – физкультурно-спортивная зона, зона отдыха, хозяйственная зона.

Выездное мероприятие проводилось: 17 мая 2023.

Проверяемый период деятельности: по состоянию на текущую дату.

В ходе проведения выездного мероприятия:

- по запросу комиссии концессионером представлены документы, относящиеся к осуществлению деятельности в соответствии с концессионным соглашением;
- комиссией осуществлен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и прилегающей к нему территории.

Комиссией установлено следующее:

1. АНОО СОШ «Сота» использует объект концессионного соглашения в целях, установленных концессионным соглашением - осуществляет образовательную деятельность по реализации основных общеобразовательных программ начального общего образования, основного общего образования с обеспечением углубленного изучения иностранных языков и среднего общего образования, дополнительных общеобразовательных программ на основании Устава и лицензии на осуществление образовательной деятельности от 23.10.2019г. № 7421, предоставленной АНОО СОШ «Сота» бессрочно на основании приказа Министерства образования и науки Самарской области от 23.10.2019г. № 228-л. Количество учебных мест на дату проведения выездного мероприятия - 184 человека.

2. Использование объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется АНОО СОШ «Сота» по настоящее время.

3. Концессионная плата в размере 493,58 руб. (без учета НДС) уплачивается концессионером своевременно, ежеквартально до 10 числа первого месяца, следующего за расчетным кварталом. Нарушения по уплате концессионером концессионной платы отсутствуют.

4. Концессионером представлены следующие документы, относящиеся к осуществлению деятельности в соответствии с концессионным соглашением, а также подтверждающие поддержание объекта в технически-исправном состоянии:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 63.СЦ.05.000.М.000944.05.23 от 03.05.2023 г. о соответствии здания лит. А3 позиции №№ 1-13 государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;

- уведомление с отметкой о проведении 03.08.2022 г. обязательного профилактического визита инспектора территориального отдела Роспотребнадзора по Самарской области в г. Тольятти;

- акт готовности АНОО СОШ «Сота» к началу 2022-2023 учебного года, подписанный комиссией в составе представителей органа управления образованием ТУ МОиНСО, службы в г. Тольятти Управления ФСБ по Самарской области, полиции, ГИБДД и других;

- акт обследования вентиляционных систем от 01.08.2022 г., подготовленный ООО «РемСтройСервис», с заключением об удовлетворительном техническом состоянии;

- акт проведения технического обслуживания систем канализации и водоснабжения АНОО СОШ «Сота» от 05.08.2022 г., с заключением об исправности систем и их соответствии проектному решению;

- акт обследования (технического осмотра) состояния ТСО и инженерно-технической укрепленности объекта от 20.10.2022 г., подготовленный МОВО по г. Тольятти, с выводами о том, что объект отнесен к категории А-3, техническая укрепленность объекта соответствует установленной категории, объект оснащен техническими средствами, КТС в исправном состоянии;

- акт проведения комплексного опробования систем противопожарной защиты от 08.02.2023 г, подготовленный ООО «Планета Безопасности», с заключением о соответствии комплекса систем требованиям пожарной безопасности и ее работоспособном состоянии

- акт оказанных услуг от 24.04.2023 г. о выполнении ИП Лукьянова Н.С. дезинсекции (акарицидной обработки от клещей).

5. При визуальном осмотре имущества:

5.1. фасадов зданий, а также помещений в них, предназначенных для ведения деятельности в соответствии с целями концессионного соглашения, установлено, что здания и помещения находятся в технически исправном состоянии. Помещения в соответствии с функциональным назначением оснащены современным технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем, оргтехникой, а также всем необходимым в целях обеспечения надлежащего исполнения концессионером образовательной деятельности. Для уроков технологии закуплено и установлено столярное и слесарное оборудование, оснащенное подставками для ног в соответствии с ростом обучающихся.

Замечания комиссии:

- на отопительных приборах отсутствуют защитные экраны;

- на оконных проемах объекта отсутствуют москитные сетки.

5.2 наружных сетей, установлено, что электросети, водопровод, канализация, тепловые сети, а также системы видеонаблюдения, наружного освещения, полива, радиооповещения, предназначенные для обеспечения эксплуатации зданий и сооружений в целях организации образовательной деятельности, находятся в исправном состоянии.

5.3. прилегающей к объекту концессионного соглашения территории, установлено, что данная территория в надлежащем состоянии, имеются периметральное ограждение с калиткой, оснащенной оборудованием контроля доступа (домофон), зеленые насаждения, установлено наружное фасадное освещение и ландшафтная подсветка, имеются пешеходные дорожки, необходимые проезды в соответствии с требованиями к территории общеобразовательных организаций, объекты вспомогательного назначения: физкультурно-спортивная зона и зона отдыха.

Решение комиссии:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии. Объект концессионного соглашения используется в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. **Рекомендовать концессионеру:**

2.1. провести мероприятия по устранению замечаний комиссии:

- установить защитные экраны на отопительные приборы (в соответствии с положениями СП 251.1325800.2016);

- установить москитные сетки на оконные проемы объекта.

2.2. провести анализ соответствия объекта концессионного соглашения положениям и требованиям СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты», а также СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.3. предоставить акт готовности АНОО СОШ «Сота» к началу 2023-2024 учебного года в 10-ти дневный срок с момента его подписания;

3. Концессионеру обозначить возможные сроки выполнения рекомендаций, указанных в п.2 решения комиссии.

Комиссия:

Председатель комиссии:

Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа
Тольятти



И.М.Потапова

Члены комиссии:

Руководитель управления инвестиций и
предпринимательской деятельности
администрации городского округа
Тольятти



Я.С. Жаркова

Начальник отдела обеспечения
технического содержания и
благоустройства департамента
образования администрации городского
округа Тольятти



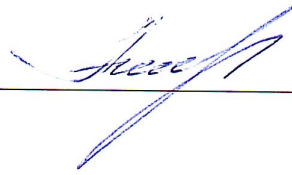
В.Н.Пугачев

Ведущий специалист отдела
сопровождения деятельности
учреждений отрасли образования
департамента образования
администрации городского округа
Тольятти



И.И. Подпорина

Заместитель начальника отдела
жилищно-коммунального хозяйства
департамента городского хозяйства
администрации городского округа
Тольятти



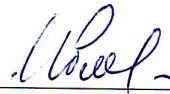
А.Е. Алеев

Главный специалист отдела
капитального строительства управления
капитального строительства
департамента градостроительной
деятельности администрации
городского округа Тольятти



Д.А. Кривошеин

Ведущий специалист отдела
муниципальной казны и пользования
муниципальным имуществом
департамента по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
Тольятти



О.В. Иванова