

В ходе проведения выездного мероприятия:

- по запросу комиссии концессионером представлены документы, относящиеся к осуществлению деятельности в соответствии с концессионным соглашением;
- комиссией осуществлен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и прилегающей к нему территории;

Комиссией установлено следующее:

1. Частное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Общеобразовательный центр «Школа» (далее – ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа») на основании договоров аренды нежилого здания детского сада, заключенных с концессионером (далее – договоры аренды), использует объект концессионного соглашения в целях, установленных концессионным соглашением - осуществляет образовательную деятельность по программам дошкольного образования, присмотру и уходу за воспитанниками на основании Устава и лицензии на осуществление образовательной деятельности от 23.11.2015 № 6234, предоставленной ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» бессрочно на основании приказа Министерства образования и науки Самарской области от 23.11.2015 № 740-л;

2. Использование объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» с 01.01.2018 и по настоящее время.

Условия концессионного соглашения о начале эксплуатации объекта концессионного соглашения и осуществлению деятельности в соответствии с целями концессионного соглашения с момента окончания реконструкции объекта концессионером исполнены (акт сдачи-приемки работ от 18.12.2017, работы по реконструкции объекты концессионного соглашения завершены досрочно).

3. Деятельность, предусмотренная концессионным соглашением и в соответствии с условиями концессионного соглашения, осуществляется непрерывно на основании договоров аренды: от 29.12.2017 № 1 (с 01.01.2018-31.08.2018, срок действия - 8 месяцев), от 31.08.2018 № 2 (с 01.09.2018-31.07.2019, срок действия – 11 месяцев), от 01.08.2019 № 3 (с 01.08.2019-30.06.2020, срок действия – 11 месяцев), от 01.07.2020 № 4 (с 01.07.2020-31.05.2021, срок действия – 11 месяцев). По окончании срока действия договора аренды осуществляется его перезаключение с арендатором.

Согласие концедента на передачу объекта концессионного соглашения в пользование третьему лицу отсутствует.

4. ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» осуществляет образовательную деятельность по программе дошкольного образования, разработанной в соответствии с федеральными и региональными нормативно-правовыми документами, а также локальными актами ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа», присмотру и уходу за 149 воспитанниками (образовано 10 групп для детей дошкольного возраста от 2 до 7 лет);

5. Концессионная плата в размере 39744,18 рублей (без учета НДС) уплачивается концессионером своевременно, ежеквартально до 10 числа месяца следующего за расчетным. НДС с концессионной платы уплачивается концессионером на соответствующий бюджетный расчетный счет в соответствии с налоговым законодательством РФ в сроки, определенные для внесения концессионной платы.

Нарушения по уплате концессионером концессионной платы отсутствуют.

6. При визуальном осмотре:

- фасада здания, а также помещений в нем, предназначенных для ведения деятельности в соответствии с целями концессионного соглашения (групповых помещений, включающих игровые, спальни, раздевалки, санузлы; спортивного и музыкального залов, комнаты для приготовления пищи, сенсорной комнаты, учебных и медицинского кабинетов) установлено, что здание и помещения находятся в технически-исправном состоянии, ремонтно-восстановительные работы не требуются. Групповые помещения укомплектованы мебелью, игрушками, инвентарем.

- бытовых и хозяйственных помещений (электрощитовая, подвальные помещения) установлено, что электрическое оборудование и инженерные коммуникации в технически-исправном состоянии, замечаний не выявлено;

- прилегающей к объекту концессионного соглашения территории установлено, что данная территория в надлежащем состоянии, по периметру огорожена забором, имеются зеленые насаждения, на площадях игровой территории размещены игровые площадки с учетом разновозрастных особенностей детей, на которые установлены МАФы, теневые навесы и пр.

Решение комиссии:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии; объект концессионного соглашения используется в соответствии с целями, установленными пунктом 1 концессионного соглашения.

2. Отсутствует согласие концедента на передачу объекта концессионного соглашения в пользование третьему лицу.

Концессионеру необходимо получить согласие на передачу объекта концессионного соглашения в аренду третьему лицу в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

⋮

Комиссия:

Председатель комиссии:
Руководитель департамента
экономического развития
администрации городского округа
Тольятти


_____ Е.В.Базаева

Члены комиссии:


Руководитель управления инвестиций и
предпринимательской деятельности
администрации городского округа
Тольятти


_____ И.М.Потапова

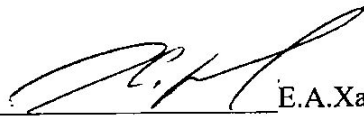
Специалист первой категории отдела
муниципальной казны и пользования
муниципальным имуществом
департамента по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
Тольятти


_____ Н.П.Ольгомец

Руководитель управления капитального
строительства департамента
градостроительной деятельности
администрации городского округа
Тольятти


_____ А.Н.Винник

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти



Е.А.Харахорин

Ведущий специалист отдела технического содержания и благоустройства департамента образования администрации городского округа Тольятти



Е.И.Сагайдакова