

**Акт**  
**о результатах контроля за соблюдением ООО «Альтернатива»**  
**условий концессионного соглашения от 10.03.2017 № 452-дг/1, заключенного в**  
**отношении объекта дошкольного образования**

г.Тольятти

«28» октября 2021

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением администрации городского округа Тольятти от 11.08.2020 № 5727-р/1 «Об утверждении Положения о комиссии за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа Тольятти» (далее – комиссия) в целях обеспечения надлежащего исполнения условий концессионного соглашения от 10.03.2017 № 452-дг/1 (далее – концессионное соглашение), заключенного с ООО «Альтернатива» (далее – концессионер) в отношении объекта дошкольного образования, комиссией осуществлялось выездное мероприятие по месту нахождения объекта концессионного соглашения: г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, д.22.

В соответствии с концессионным соглашением концессионер обязался реконструировать переданное ему муниципальное имущество – нежилое здание детского сада и осуществлять с использованием объекта концессионного соглашения образовательную деятельность по программам дошкольного образования, присмотру и уходу не менее чем за 140 воспитанниками.

Концессионер обязан осуществлять данную деятельность в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и обеспечивать соблюдение требований к порядку осуществления образовательной деятельности по дошкольному образованию; соблюдение требований к качеству образовательной деятельности по дошкольному образованию; соблюдение требований к условиям осуществления образовательной деятельности по дошкольному образованию, соблюдение иных требований.

Концессионер имеет право передавать объект концессионного соглашения в пользование (в том числе в аренду) третьим лицам на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, при условии соблюдения концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц в отношении этого имущества как за свои собственные.

Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта концессионного соглашения и осуществлению деятельности в соответствии с целями концессионного соглашения с момента окончания реконструкции объекта до окончания срока действия концессионного соглашения.

Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, предусмотренную концессионным соглашением без согласия концедента.

**Выездное мероприятие проводилось:** 15 сентября 2021.

**Проверяемый период деятельности:** по состоянию на текущую дату.

**Цель выездного мероприятия:** обеспечение надлежащего исполнения концессионером условий концессионного соглашения на предмет осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; использование (эксплуатация) концессионером объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением; поддержка концессионером объекта концессионного соглашения в исправном состоянии.

*Лаш*

**В ходе проведения выездного мероприятия:**

- по запросу комиссии концессионером представлены документы, относящиеся к осуществлению деятельности в соответствии с концессионным соглашением;
- комиссией осуществлен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и прилегающей к нему территории.

**Комиссией установлено следующее:**

1. Частное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Общеобразовательный центр «Школа» (далее – ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа») на основании договоров аренды нежилого здания детского сада, заключенных с концессионером (далее – договоры аренды), использует объект концессионного соглашения в целях, установленных концессионным соглашением - осуществляет образовательную деятельность по программам дошкольного образования, присмотру и уходу за воспитанниками на основании Устава и лицензии на осуществление образовательной деятельности от 23.11.2015 № 6234, предоставленной ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» бессрочно на основании приказа Министерства образования и науки Самарской области от 23.11.2015 № 740-л.

2. Использование объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» с 01.01.2018 и по настоящее время.

3. Деятельность, предусмотренная концессионным соглашением и в соответствии с условиями концессионного соглашения, осуществляется непрерывно на основании договоров аренды: от 29.12.2017 № 1 (с 01.01.2018-31.08.2018, срок действия - 8 месяцев); от 31.08.2018 № 2 (с 01.09.2018-31.07.2019, срок действия – 11 месяцев); от 01.08.2019 № 3 (с 01.08.2019-30.06.2020, срок действия – 11 месяцев); от 01.07.2020 № 4 (с 01.07.2020 на неопределенный срок, с учетом дополнительного соглашения от 01.10.2020 б/н).

4. ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» осуществляет образовательную деятельность по программе дошкольного образования, разработанной в соответствии с федеральными и региональными нормативно-правовыми документами, а также локальными актами ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа», присмотру и уходу за 143 воспитанниками (образовано 10 групп для детей дошкольного возраста от 2 до 7 лет);

5. Концессионная плата в размере 39 744,18 рублей (без учета НДС) уплачивается концессионером своевременно, ежеквартально до 10 числа месяца следующего за расчетным. Нарушения по уплате концессионером концессионной платы отсутствуют.

6. По итогам проведенных в 2020 году плановых выездных проверок объекта концессионного соглашения представителями надзорных органов установлено следующее:

- по отделу надзорной деятельности и профилактической работы по г.о. Тольятти (Пожнадзор) со слов концессионера действующее предписание отсутствует, выявленные нарушения устранены в полном объеме;

- по Роспотребнадзору необходимо устранить нарушение по устройству на двух прогулочных участках теневого навеса. Мероприятия по устранению данного нарушения запланированы согласно предписанному сроку на 2022 год.

7. При визуальном осмотре:

7.1. фасада здания, а также помещений в нем (групповых помещений, включающих игровые, спальни, раздевалки, санузлы; спортивного и музыкального залов; комнату для приготовления пищи; кабинет психолога-логопеда; сенсорной комнаты; учебных и медицинского кабинетов), предназначенных для ведения деятельности в соответствии с целями концессионного соглашения установлено, что здание и помещения находятся в технически-исправном состоянии. Групповые помещения укомплектованы мебелью, игрушками, инвентарем.

Комиссией выявлено:

- на отопительных приборах отсутствуют защитные экраны,
- в медицинском кабинете отсутствует отдельное помещение – изолятор для временного размещения заболевших детей,
- на одной из стен здания отслоение лакокрасочного покрытия с внутренней стороны,
- отсутствие в некоторых помещениях дымовых извещателей либо установлены с нарушением их места,
- отсутствие противопожарных дверей в здании,
- в групповых ячейках высота порогов перед наружными дверями (эвакуационными выходами) превышает допустимую норму,
- в групповых ячейках зона буфетной зоны не отделена от остального пространства.

7.2 бытовых и хозяйственных помещений (электрощитовая, подвальные помещения) установлено, что электрическое оборудование и инженерные коммуникации в технически-исправном состоянии. Замечаний не выявлено.

7.3 прилегающей к объекту концессионного соглашения территории установлено, что данная территория в надлежащем состоянии, периметральное ограждение с калиткой оснащенной оборудованием контроля доступа (домофон), имеются зеленые насаждения, установлено наружное фасадное освещение по периметру здания, контейнерная площадка для мусора, на прогулочных верандах (8 шт) размещены игровые площадки с учетом разновозрастных особенностей детей, на которые установлены МАФы, теньевые навесы и пр.

#### **Решение комиссии:**

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии. Объект концессионного соглашения используется в соответствии с целями, установленными пунктом 1 концессионного соглашения, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2. Концессионеру устранить нарушения, выявленные надзорными службами.

3. Концессионеру провести мероприятия по устранению замечаний выявленные комиссией:

- установить защитные экраны на отопительные приборы в групповых помещениях;
- предусмотреть в медицинском кабинете отдельное помещение (изолятор) для временного размещения заболевших детей;
- выполнить ремонт одной из стен с внутренней стороны здания;
- установить дымовые извещатели в помещениях, которых они отсутствуют;
- установить противопожарные двери в здании;
- уменьшить высоту порогов в групповых помещениях перед наружными дверями (эвакуационными выходами);
- разделить буфетную зону от остального пространства в групповых ячейках.

4. Концессионеру обозначить возможные сроки устранения замечаний указанных в п.3 решения комиссии.

*Сев*

Комиссия:

Председатель комиссии:  
Руководитель департамента  
экономического развития  
администрации городского округа  
Тольятти

  
\_\_\_\_\_ Е.В.Базаева

Члены комиссии:


Руководитель управления инвестиций и  
предпринимательской деятельности  
администрации городского округа  
Тольятти

\_\_\_\_\_ отпуск И.М.Потапова

Заместитель начальника отдела  
жилищно-коммунального хозяйства  
департамента городского хозяйства  
администрации городского округа  
Тольятти

  
\_\_\_\_\_ А.Е.Алеев

Ведущий специалист отдела  
муниципальной казны и пользования  
муниципальным имуществом  
департамента по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации городского округа  
Тольятти

  
\_\_\_\_\_ З.Б.Штейнберг

Главный специалист отдела  
капитального строительства управления  
капитального строительства  
департамента градостроительной  
деятельности администрации  
городского округа Тольятти

  
\_\_\_\_\_ Д.А.Кривошеин

Главный специалист отдела  
обеспечения технического содержания  
и благоустройства департамента  
образования администрации городского  
округа Тольятти

  
\_\_\_\_\_ И.М.Мадорская

Ведущий специалист отдела  
сопровождения деятельности  
учреждений отрасли образования  
департамента образования  
администрации городского округа  
Тольятти

  
\_\_\_\_\_ С.М.Ерофеева

Заведующий отделом технического  
сопровождения муниципального  
казенного образовательного  
учреждения дополнительного  
профессионального образования  
«Ресурсный центр» городского округа  
Тольятти, член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.Н.Еремина