

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 06.05.2024.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 15.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-27 от 06.05.2024 (постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2024 № 616-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 09.04.2024 № 24 (2677) и размещено на официальном сайте администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Предоставить ООО Специализированный застройщик «КриптоСтрой» (ОГРН	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации

<p>1216300012873) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,49 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 68%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,9, для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).</p>	<p>проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>
--	--

Предложения и замечания иных участников или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний.
1	<p>Предоставить ООО Специализированный застройщик «КриптоСтрой» (ОГРН 1216300012873) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из</p>	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>

<p>расчета 0,49 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 68%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,9, для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035, в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).</p>	
---	--

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



А.А. Дроботов