



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*23.05.2019* № *1415-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О проведении  
аукциона в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0302049:1921  
по адресу: Российская Федерация, Самарская область,  
городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район,  
ул. Новозаводская, земельный участок № 53Б

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0302049:1921.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, земельный участок № 53Б.

Площадь земельного участка: 1082 кв.м.

Срок аренды земельного участка: 18 (восемнадцать) месяцев.

Ограничения в использовании земельного участка в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, а также обеспечение доступа

в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Цель использования земельного участка: для строительства склада.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоне ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены в статье 53 зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 53326 (Пятьдесят три тысячи триста двадцать шесть) рублей в год, в соответствии с отчетом от 25.03.2019 г. № 24/11-2019 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, исполненным ИП Р.Ю.Чугунов.

Задаток: 53326 (Пятьдесят три тысячи триста двадцать шесть) рублей. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»: 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

Открытая форма подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления подготовить проект договора аренды земельного участка, условиями которого предусмотрено ежегодное изменение арендной платы на коэффициент инфляции расчетного года, обеспечить предоставление в отдел организации муниципальных торгов пакета документов, необходимых для проведения аукциона.

3. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

3.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить в срок, установленный законодательством, извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и муниципального образования [www.portal.tgl.ru](http://www.portal.tgl.ru) в сети «Интернет», а также опубликовать указанное извещение в газете «Городские ведомости».

3.3. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и муниципального образования в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, проект договора аренды земельного участка.

Глава городского округа



С.А.Анташев