**Обеспечение инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов**

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД
«Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» и постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 77 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Меры социальной поддержки указанной категории очередников являются расходными обязательствами Российской Федерации.

В соответствии со статьей 4 Закона Самарской области от 11.07.2006
№87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» и постановлением мэра городского округа Тольятти от 02.04.2010 № 789-п/1 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения для отдельных категорий граждан» на территории городского округа Тольятти установлена учетная норма в размере 12 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека для инвалидов и семей, имеющих
детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями.

Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки - обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 марта 2005 года.

В соответствии с п. 2 ст. 2 Закона Самарской области от 11.07.2006
№ 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области», инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением путем предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, размер которой определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Предоставление социальной выплаты осуществляется департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти в порядке очередности в соответствии со списком, сформированным в той же хронологической последовательности, в которой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При расчете социальной выплаты право на дополнительную площадь не учитывается.

Социальная выплата предоставляется гражданину один раз. В случае если гражданин имеет право на получение социальной выплаты по нескольким основаниям, социальная выплата предоставляется только по одному основанию по выбору гражданина.

Для получения социальной выплаты очередник обращается с заявлением в департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти, по адресу: город Тольятти, ул. Белорусская, дом 33, кабинет 911, телефон 54-47-62, приемные дни: вторник, среда, с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

Социальная выплата реализуется на территории Самарской области.

В соответствии с пунктом 4 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, реализовавшие социальные выплаты, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе Тольятти.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 1 января 2005года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

С 01.01.2005 постановка на учет инвалидов и семей, имеющих
детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется по месту проживания граждан отделом предоставления жилых помещений и социальных выплат администрации городского округа Тольятти, согласно административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (утвержден постановлением мэрии городского округа Тольятти от 26.07.2018
№ 2174-п/1), постановлению мэра городского округа Тольятти
от 05.10.2005 № 141-1/п «Об установлении учетной нормы, нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и размера стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Тольятти», постановлению мэра городского округа Тольятти от 02.04.2010 № 789-п/1 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения для отдельных категорий граждан», постановлению администрации городского округа Тольятти Самарской области от 13.12.2022 № 3213-п/1 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающегося гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Тольятти» (признаются нуждающимися малоимущие граждане, уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения которых менее
12 кв.м на каждого члена семьи заявителя).

Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей -инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, будет осуществляться администрацией городского округа Тольятти путем предоставления жилого помещения по договору социального найма в случае наделения органов местного самоуправления в установленном законодательством порядке государственными полномочиями по обеспечению указанных категорий граждан жилыми помещениями в соответствии с частью 4 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации.